

# Årsredovisning

för

## Magnifik Renovering Norrköping AB

559199-3109

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Johansson, Styrelseledamot

2025-07-14

Styrelsen för Magnifik Renovering Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6	97	714	967
Resultat efter finansiella poster	-19	-50	-70	244
Soliditet (%)	73,7	63,0	65,6	67,6

Bolaget har under 2023 lagt ner delar av verksamheten, därav den minskade omsättningen

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	576 796	43 859	<b>670 655</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 859	-43 859	<b>0</b>
Årets resultat			34 519	<b>34 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>620 655</b>	<b>34 519</b>	<b>705 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 655
årets vinst	34 519
	<b>655 174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	655 174
	<b>655 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 918	97 159
Övriga rörelseintäkter		43 315	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 233</b>	<b>97 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 035	-116 376
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 720	-31 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 755</b>	<b>-147 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 522</b>	<b>-50 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119	-83
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100</b>	<b>916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 622</b>	<b>-49 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		62 544	106 806
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>62 544</b>	<b>106 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 922</b>	<b>56 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 403	-13 138
<b>Årets resultat</b>		<b>34 519</b>	<b>43 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	828 833	846 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	69 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>828 833</b>	<b>916 238</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	66 000	66 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>894 833</b>	<b>982 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	74 825
Övriga fordringar		757	987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>757</b>	<b>75 812</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 486	85 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 486</b>	<b>85 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 243</b>	<b>160 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>957 076</b>	<b>1 143 080</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		620 655	576 796
Årets resultat		34 519	43 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655 174</b>	<b>620 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>705 174</b>	<b>670 655</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	62 544
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>62 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 777	13 138
Övriga skulder		228 125	376 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 902</b>	<b>409 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>957 076</b>	<b>1 143 080</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	881 738	881 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>881 738</b>	<b>881 738</b>
Ingående avskrivningar	-35 270	-17 635
Årets avskrivningar	-17 635	-17 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 905</b>	<b>-35 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>828 833</b>	<b>846 468</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 473	107 473
Försäljningar/utrangeringar	-76 211	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 262</b>	<b>107 473</b>
Ingående avskrivningar	-37 703	-23 830
Försäljningar/utrangeringar	9 526	
Årets avskrivningar	-3 085	-13 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 262</b>	<b>-37 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 770</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	66 000	66 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

Norrköping 2025-07-07

*Erik Johansson*  
Erik Johansson