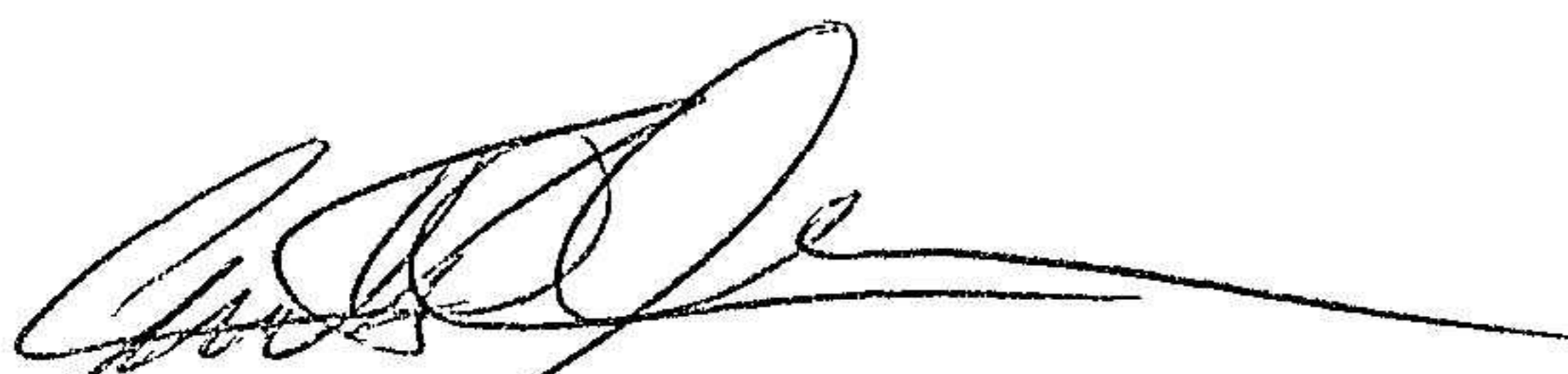


**Årsredovisning**  
för  
**Vindicta Bostäder AB**  
559296-5643  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vindicta Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2023

  
Peter Wästfelt

**Årsredovisning**  
för  
**Vindicta Bostäder AB**

559296-5643

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vindicta Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	189	0
Resultat efter finansiella poster	-298	-238
Soliditet (%)	0,7	-2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-237 523	-187 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-237 523	237 523	0
Erhållna aktieägartillskott			119 000	119 000
Årets resultat			118 797	118 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-237 523</b>	<b>237 797</b>	<b>50 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-118 523
årets vinst	118 797
	<b>274</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	274
	<b>274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-14  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	188 820	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>188 820</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-171 608	0
Övriga externa kostnader	-120 073	-76 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 162	-106 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-406 843</b>	<b>-182 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-218 023</b>	<b>-182 863</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 180	-54 660
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 180</b>	<b>-54 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-298 203</b>	<b>-237 523</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	417 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>417 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>118 797</b>	<b>-237 523</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>118 797</b>	<b>-237 523</b>
-----------------------	----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 131 181	7 239 443
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 945	27 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 152 126</b>	<b>7 267 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 152 126</b>	<b>7 267 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		12 935	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 924	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 359</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 167	18 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 167</b>	<b>18 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 526</b>	<b>18 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 451 652</b>	<b>7 285 929</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-118 523

0

Årets resultat

118 797

-237 523

**Summa fritt eget kapital**

**274**

**-237 523**

**Summa eget kapital**

**50 274**

**-187 523**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 509 000

3 525 000

Övriga skulder

3 772 200

3 852 600

**Summa långfristiga skulder**

**7 281 200**

**7 377 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

Leverantörsskulder

28 504

15 452

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

2 400

0

**Summa kortfristiga skulder**

**120 178**

**95 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 451 652**

**7 285 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	3 933 000
	<b>4 000 000</b>	<b>3 933 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Vindicta Fastigheter AB (556846-4126) med säte i Karlskrona.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 339 400	
Inköp		7 339 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 339 400</b>	<b>7 339 400</b>
Ingående avskrivningar	-99 957	
Årets avskrivningar	-108 262	-99 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 219</b>	<b>-99 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 131 181</b>	<b>7 239 443</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 500	0
Inköp		34 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 500</b>	<b>34 500</b>
Ingående avskrivningar	-6 654	
Årets avskrivningar	-6 900	-6 654

Vindicta Bostäder AB  
Org.nr 559296-5643

6 (8)

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-13 554**

**-6 654**

**Utgående redovisat värde**

**20 946**

**27 846**

202307181847

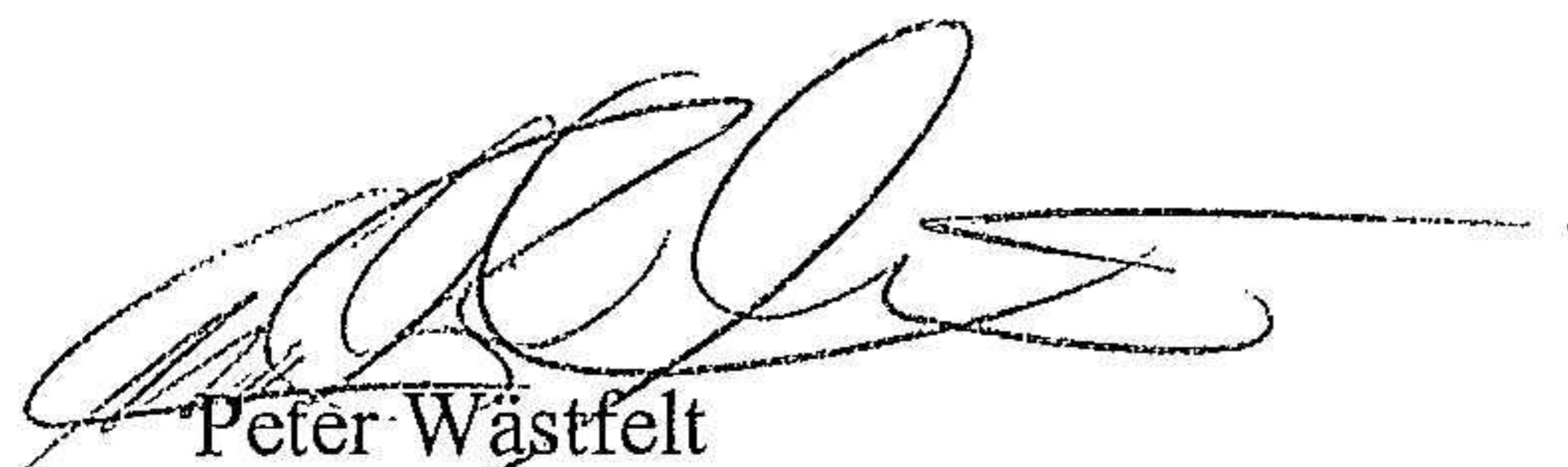
**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Koncerninternt lån	3 509 000	3 525 000
Skulder till kreditinstitut	3 772 200	3 852 600
	<b>7 281 200</b>	<b>7 377 600</b>

Vindicta Bostäder AB  
Org.nr 559296-5643

8 (8)

Karlskrona den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Wästfelt', written over a horizontal line.

Peter Wästfelt  
Ordförande

2023071818949