

ÅRSREDOVISNING

för

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Nyqvist, Styrelseledamot

2023-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	718 969	703 605	87 492
Resultat efter finansiella poster	191 301	263 840	-1 230 518
Soliditet (%)	3,62	4,27	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	273 322
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Återbetalning aktieägartillskott			-240 000
Årets resultat			191 301
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>224 623</u>
		2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000	1 240 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 322
Årets resultat	<u>191 301</u>
	224 623

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>24 623</u>
	224 623

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		718 969	703 605
Övriga rörelseintäkter		60	90 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>719 029</u>	<u>794 193</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 025	-251 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-148 021</u>	<u>-138 361</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-405 046</u>	<u>-389 473</u>
Rörelseresultat		313 983	404 720
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	<u>-122 682</u>	<u>-140 880</u>
Summa finansiella poster		<u>-122 682</u>	<u>-140 880</u>
Resultat efter finansiella poster		191 301	263 840
Resultat före skatt		191 301	263 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>191 301</u>	<u>263 840</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 195 264	7 343 285
Pågående nyanläggningar	4	<u>218 301</u>	<u>137 332</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 413 565	7 480 617
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>13 200</u>	<u>15 200</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 200	15 200
Summa anläggningstillgångar		7 426 765	7 495 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 205	28 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 902</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		64 107	28 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>82 477</u>	<u>35 819</u>
Summa kassa och bank		82 477	35 819
Summa omsättningstillgångar		146 584	63 861
SUMMA TILLGÅNGAR		7 573 349	7 559 678

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 322	9 482
Årets resultat		191 301	263 840
Summa fritt eget kapital		<u>224 623</u>	<u>273 322</u>
Summa eget kapital		274 623	323 322
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 947 500	6 142 500
Skulder till koncernföretag		1 051 373	793 381
Summa långfristiga skulder		<u>6 998 873</u>	<u>6 935 881</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		5 331	3 781
Skatteskulder		0	3 189
Övriga skulder		24 665	25 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 857	73 110
Summa kortfristiga skulder		<u>299 853</u>	<u>300 475</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 573 349	7 559 678

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnade som avser skulder till koncernföretag	19 992	18 793

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 523 088	7 264 761
	Inköp	0	258 327
	Utgående anskaffningsvärden	7 523 088	7 523 088
	Ingående avskrivningar	-179 803	-41 442
	Årets avskrivningar	-148 021	-138 361
	Utgående avskrivningar	-327 824	-179 803
	Redovisat värde	7 195 264	7 343 285
Not 4	Pågående nyanläggningar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 332	0
	Inköp	80 969	137 332
	Utgående anskaffningsvärden	218 301	137 332
	Redovisat värde	218 301	137 332

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 200	15 200
	Försäljningar	<u>-2 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 200</u>	<u>15 200</u>
	Redovisat värde	13 200	15 200

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 6 142 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 947 500	6 142 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JAST Holding AB, Org. nr 559295-6931, säte Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan Nyqvist
Jan Nyqvist

Steve Ryberg-Lilja
Steve Ryberg-Lilja

2023-02-17

2023-02-17