

Årsredovisning
för
EDU 7 Fastighets AB
559280-3778

Räkenskapsåret
2020-11-02 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Edlund, Styrelseledamot
2022-11-16

Styrelsen för EDU 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Boxen 7 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Boxen 7 har inköpts under räkenskapsåret och ombyggnationer har gjorts för att anpassa till befintlig hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	85
Soliditet (%)	5,4

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	50 448
disponeras så att i ny räkning överföres	50 448
	50 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-11-02
-2022-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 303 508

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 303 508

Rörelsekostnader

Handelsvaror -11 000

Övriga externa kostnader -133 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -35 184

Summa rörelsekostnader -179 265

Rörelseresultat 124 243

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -39 061

Summa finansiella poster -39 061

Resultat efter finansiella poster 85 182

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -21 000

Summa bokslutsdispositioner -21 000

Resultat före skatt 64 182

Skatter

Skatt på årets resultat -13 734

Årets resultat 50 448

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 418 141

Summa materiella anläggningstillgångar

1 418 141

Summa anläggningstillgångar

1 418 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78 821

Summa kortfristiga fordringar

78 821

Kassa och bank

Kassa och bank

221 063

Summa kassa och bank

221 063

Summa omsättningstillgångar

299 884

SUMMA TILLGÅNGAR

1 718 025

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	50 448
Summa fritt eget kapital	50 448
Summa eget kapital	75 448

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	21 000
Summa obeskattade reserver	21 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	581 000
Summa långfristiga skulder	581 000

3

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000
Leverantörsskulder	585 096
Skatteskulder	21 299
Övriga skulder	350 182
Summa kortfristiga skulder	1 040 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 718 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	1 453 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 453 325
Årets avskrivningar	-35 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 184
Utgående redovisat värde	1 418 141

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	245 000
	245 000

Vadstena 2022-10-31

Rickard Edlund
Rickard Edlund