

Årsredovisning

Multihuset Dalarö AB

556840-7992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Victor Lindblom
2024-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnation och uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	38	35	34	34
Resultat efter finansiella poster	-1	-19	-19	-23
Soliditet %	26	26	27	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	521 112	-18 908	552 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-18 908	18 908	0
- Årets resultat			-691	-691
- Belopp vid årets utgång	50 000	502 203	-691	551 512

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	502 203
Årets resultat	-691
Summa	501 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	501 512
Summa	501 512

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	38 429	35 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	38 429	35 372
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 884	-44 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 672	-9 672
Summa rörelsekostnader	-39 556	-54 225
Rörelseresultat	-1 127	-18 853
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72	-55
Summa finansiella poster	436	-55
Resultat efter finansiella poster	-691	-18 908
Resultat före skatt	-691	-18 908
Årets resultat	-691	-18 908

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	541 264	550 936
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 578 681	1 563 681
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 119 945	2 114 617
Summa anläggningstillgångar		2 119 945	2 114 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1	11 837
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1	11 837
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 444	15 362
<i>Summa kassa och bank</i>		22 444	15 362
Summa omsättningstillgångar		22 445	27 199
SUMMA TILLGÅNGAR		2 142 390	2 141 816

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	502 203	521 112
Årets resultat	-691	-18 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>	501 512	502 204
Summa eget kapital	551 512	552 204
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 434 144	1 434 144
Skatteskulder	9 910	9 910
Övriga skulder	141 824	140 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	1 590 878	1 589 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 142 390	2 141 816

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666 999	666 999
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	666 999	666 999
Ingående avskrivningar	-116 063	-106 391
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 672	-9 672
Utgående avskrivningar	-125 735	-116 063
Redovisat värde	541 264	550 936
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 991 000 kronor		

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 681	1 563 681
Nedlagda utgifter	15 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 578 681	1 563 681

Not 4 Upplysning om moderföretag

VLI Invest AB, org.nr 556845-5330

UNDERSKRIFTER

Haninge

Victor Lindblom

Victor Lindblom

2024-02-19