

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JDW Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-04-09


Jonas Westerberg

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	471	600 446	35	0
Soliditet (%)	96,13	96,14	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	35	600 356	625 391
Balanseras i ny räkning		600 356	-600 356	0
Årets resultat			375	375
Belopp vid årets utgång	25 000	600 391	375	625 766

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	600 391
Årets resultat	375
	<hr/>
	600 766

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	600 766
	<hr/>
	600 766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	446
Summa finansiella poster		471	600 446
Resultat efter finansiella poster		471	600 446
Resultat före skatt		471	600 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96	-90
Årets resultat		<u>375</u>	<u>600 356</u>

2025041109076

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

600 000

600 000

600 000

600 000

25 952

25 481

25 952

25 481

625 952

625 481

650 952

650 481

2025041109077

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 391

35

Årets resultat

375

600 356

Summa fritt eget kapital

600 766

600 391

Summa eget kapital

625 766

625 391

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

186

90

Övriga skulder

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 186

25 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**650 952****650 481**

2025041109078

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
JDW Invest AB		100	25 000	25 000
559255-0700	Värmland	100,00%	<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
JDW Invest AB			1 192 467	293 996

Karlstad 2025-03-25

Jonas Westerberg

