

Årsredovisning för
Åkersberga Runö 7:9 AB

556742-3792

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan David Micael Aftén
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkersberga Runö 7:9 AB, 556742-3792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm län, Österåkers kommun registrerades 2007. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aftén Group AB (556940-6985) genom dess fastighetskoncern inom Aftén Fastigheter AB (556940-7108). Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Fastighetens adress: Rallarvägen 29, 184 40 Åkersberga

Fastighetsbeteckning: RUNÖ 7:9

Tomtstorlek: 3 336 kvm

Fastighetsbeskrivning: Tomt som används som bevakad parkeringsyta

Hyresgäst: Koncernbolagen Aftén Bil (556748-2608) och Aftén Bilcenter (559165-8512) från och med 20250101.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntningarna på utvecklingen av världsekonomin är fortfarande osäkra och medvetenheten om möjliga riskscenarion har gjort oss försiktigare i vårt arbete.

Politiska oroligheter och internationella förvecklingar kan påverka varuflöden med negativa effekter på vår verksamhet och leveransförmåga. Kriget i Ukraina belyser osäkerheten i vår geopolitiska omvärld samt korsdrag inom EU med olika intressesfärer gällande energi och politik.

För att möta eventuella riskscenarion har vi utgått från att hålla investeringar och kostnader på en marknadsmässigt låg nivå.

Finansiell riskstryning

Bolaget lämnar sedvanliga 30 dagars fakturakredit och gör individuella kreditbedömningar.

Hållbarhetsupplysningar

Vårt arbete med hållbarhet inom Afténs fastighetskoncern styrs genom våra koncerninterna bolagsavtal med våra huvudmän och av god sed för företagets verksamhet. Dessa är grundförutsättningar för verksamheten. Våra huvudmän har strikta kriterier som skall uppfyllas i sin helhet. Dessa revideras årligen och omfattar efterlevnad av alla miljörelaterade frågor, hantering av riskavfall, proaktiv arbetsmiljö, utbildningsplaner för personalen, sammanställning av en personalhandbok med regler och riktlinjer för företaget totalt samt för den enskilde medarbetaren, rutiner och löpande rapportering till huvudmannen och en gemensam planering för varje nytt budgetår. Uppställda krav revideras årligen och anpassning sker löpande. Avtalen med våra huvudmän är långsiktiga och bygger på en fortsatt utveckling av verksamheten och kundrelationerna som utgör det ekonomiska fundamentet för bolaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Rörelseresultat	-196	-201	-190	-80
Avkastning på totalt kapital %	-13,7	-12	-17,5	-7,3
Avkastning på eget kapital %	-21,9	-18,4	-17,5	-7,3
Balansomslutning	1 426	1 672	2 150	2 135
Kassalikviditet %	8	30,1	50,9	40,4
Soliditet %	62,6	65,1	50,6	51

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Ingående balans	100 000	0
Årets resultat		-195 562
Utgående balans	100 000	-195 562

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	987 861
Årets resultat	-195 562
Medel att disponera	792 299
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	792 299
Summa	792 299

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	2 283
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 283
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-83 078	-89 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 534	-113 249
Summa rörelsens kostnader		-195 612	-203 220
Rörelseresultat		-195 612	-200 937
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	50	601
Summa resultat från finansiella poster		50	601
Resultat efter finansiella poster		-195 562	-200 336
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 336
Summa bokslutsdispositioner	6	0	200 336
Resultat före skatt		-195 562	0
Årets resultat		-195 562	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	1 383 367	1 495 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 383 367	1 495 900
Summa anläggningstillgångar		1 383 367	1 495 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	516
Aktuell skattefordran		15 961	15 961
Övriga fordringar		1 863	1 757
Summa kortfristiga fordringar		17 824	18 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 160	157 889
Summa kassa och bank		25 160	157 889
Summa omsättningstillgångar		42 984	176 123
SUMMA TILLGÅNGAR		1 426 351	1 672 023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		987 861	987 861
Årets resultat		-195 562	0
Summa fritt eget kapital		792 299	987 861
Summa eget kapital		892 299	1 087 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 217	3 165
Skulder till koncernföretag		510 000	565 162
Övriga skulder		20 835	15 835
Summa kortfristiga skulder		534 052	584 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 426 351	1 672 023

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden i enlighet med villkoren i hyresavtalen, oavsett betalningstidpunkt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Intäkter från tillägg (t.ex. fastighetsskatt, värme, vatten och el) redovisas separat om bolaget bär kostnadsansvaret och vidarefakturerar hyresgästen. Intäktsföringen sker samtidigt som kostnaden uppkommer.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	Se komponentfördelning
Markanläggningar	20

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är Mark och Byggnad. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnad består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 30-80 år. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80 år
- Tak 50 år
- Fasad 40 år
- Elinstallationer 40 år
- Ventilation 50 år
- Värme 50 år
- Övrigt 30 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper baseras på ledningens bedömningar och på uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga och väl bedömda vid tidpunkten.

Inga väsentliga antaganden om framtiden eller andra viktiga källor till osäkerhet har identifierats per balansdagen.

Not 3 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
KPMG AB	Revisionsuppdrag	6 400	0
Summa		6 400	0

Not 4 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Övriga företag	50	601
Summa	50	601
Summa	50	601

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	200 336
Summa	0	200 336
Summa bokslutsdispositioner	0	200 336

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 495 647	2 495 647
Utgående anskaffningsvärden	2 495 647	2 495 647
Ingående avskrivningar	-999 746	-886 497
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 534	-113 249
Utgående avskrivningar	-1 112 280	-999 746
Redovisat värde	1 383 367	1 495 901
Varav mark	245 000	245 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Aftén Fastigheter AB	556940-7108	Österåkers kommun
Moderföretag i den största koncernen	Aftén Group AB	556940-6985	Österåkers kommun

Kommentar till not

Koncernmoder Aftén Group AB upprättar koncernredovisningen i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 2§

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (f.å 0%) av inköpen och 100% (f.å 100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästkommande räkenskapsår har hyresavtal skrivits med koncernbolag gällande hyra av fastigheten till kostnadsbas så att företaget ska kunna täcka sina egna kostnader. Marknadshyran är högre än avtalshyra.

Underskrifter

Åkersberga

Johan David Micael Aftén

2025-06-10

Johan David Micael Aftén
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

KPMG AB

Anna M E Lundeborn Bengtsson

Anna M E Lundeborn Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkersberga Runö 7:9 AB, org.nr 556742-3792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkersberga Runö 7:9 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkersberga Runö 7:9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkersberga Runö 7:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkersberga Runö 7:9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkersberga Runö 7:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-10

KPMG AB

Anna Lundeborn-Bengtsson

Anna Lundeborn-Bengtsson

Auktoriserad revisor