

**Fastställelseintyg**

Markutvecklingsbolaget AB (559101-1365)

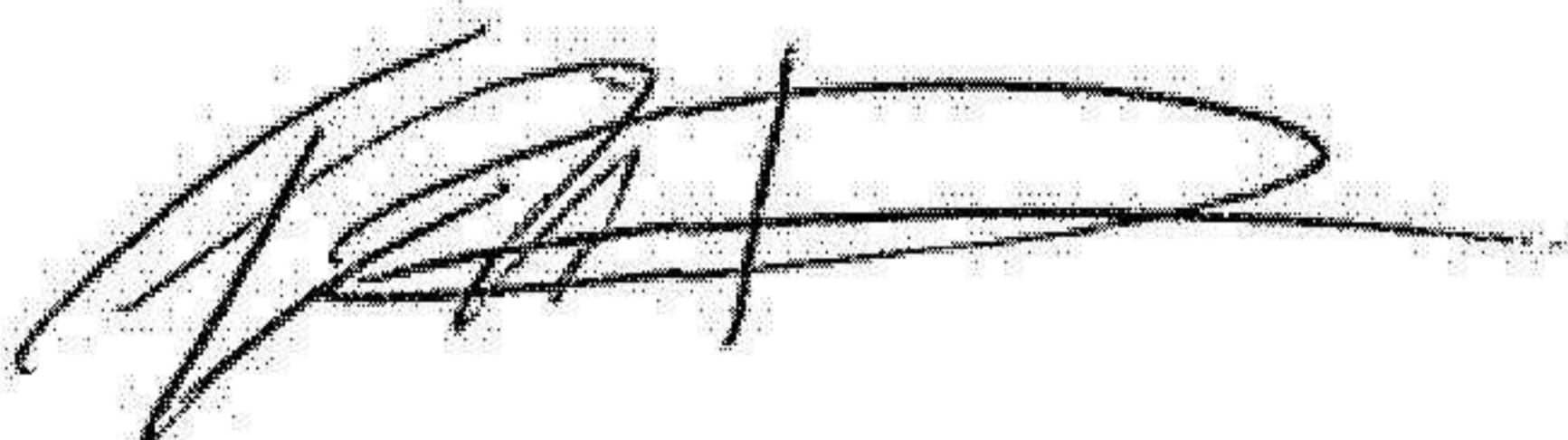
Räkenskapsår 2023-0401 – 2024-03-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 - 09 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2024 - 09 - 30



Erik Tengroth

Markutvecklingsbolaget Örebro AB  
Org nr 559101-1365

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar byggnation, förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget har säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av Covid 19 eller kriget i Ukraina.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har efter räkenskapsåret utgång sålts, ny ägare av bolaget är TEEG Örebro AB.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 0              | 164            | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -534           | 1 075          | 3 305          | -360           |
| Soliditet                         | %   | 91,9           | 72,3           | 32,8           | 1,1            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | <u>50 000</u>             | <u>1 881 541</u>               | <u>632 718</u>            | <u>2 564 259</u> |
| Balanseras i ny räkning                                 | -                         | 632 718                        | -632 718                  | -                |
| Årets resultat  | -                         | -                              | <u>376 669</u>            | <u>376 669</u>   |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>50 000</u>             | <u>2 514 259</u>               | <u>376 669</u>            | <u>2 940 928</u> |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 514 259        |
| Årets resultat      | 376 669          |
| <b>Totalt</b>       | <b>2 890 928</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 2 600 000        |
| Balanseras i ny räkning | 290 928          |
| <b>Totalt</b>           | <b>2 890 928</b> |

Utdelning per aktie 52

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 48,5 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-04-01<br/>-2024-03-31</b> | <b>2022-04-01<br/>-2023-03-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 0                                 | 164 355                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 1                                 | 2 079 462                         |
|  |            | <u>1</u>                          | <u>2 243 817</u>                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | 1                                 | 2 243 817                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -118 363                          | -194 476                          |
| Övriga externa kostnader                             |            | -255 516                          | -221 618                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -147 702                          | -780 630                          |
|  |            | <u>-521 581</u>                   | <u>-1 196 724</u>                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | -521 581                          | -1 196 724                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -521 580                          | 1 047 093                         |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 407                               | 137 894                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -12 609                           | -110 148                          |
|  |            | <u>-12 202</u>                    | <u>27 746</u>                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | -12 202                           | 27 746                            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -533 782                          | 1 074 839                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändringar av periodiseringsfonder                 |            | 1 020 434                         | -273 252                          |
|  |            | <u>1 020 434</u>                  | <u>-273 252</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | 1 020 434                         | -273 252                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 486 652                           | 801 587                           |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -109 983                          | -168 869                          |
|  |            | <u>-109 983</u>                   | <u>-168 869</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>376 669</u>                    | <u>632 718</u>                    |

2024101703307

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-03-31</b> | <b>2023-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 325 000           | 652 698           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |            | 325 000           | 652 698           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | 325 000           | 652 698           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Forordningar hos koncernföretag  |            | 2 000 000         | 3 472 204         |
| Övriga fordringar  |            | 8                 | 25 006            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 7 008             | 0                 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |            | 2 007 016         | 3 497 210         |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och Bank   |            | 868 327           | 522 440           |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |            | 868 327           | 522 440           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | 2 875 343         | 4 019 650         |
| <b>Summa tillgångar</b>  |            | 3 200 343         | 4 672 348         |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-03-31</b> | <b>2023-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 514 259         | 1 881 541         |
| Årets resultat                               |            | 376 669           | 632 718           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | 2 890 928         | 2 514 259         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 2 940 928         | 2 564 259         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 1 020 434         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | 0                 | 1 020 434         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 2 309             |
| Skatteskulder                                |            | 259 415           | 601 233           |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 30 088            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 454 025           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 259 415           | 1 087 655         |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | 3 200 343         | 4 672 348         |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

|   | <u>2023-04-01</u><br><u>-2024-03-31</u> | <u>2022-04-01</u><br><u>-2023-03-31</u> |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit | <u>0</u>                                | <u>1</u>                                |

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                               | <u>2024-03-31</u> | <u>2023-03-31</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 652 698           | 503 500           |
| - Inköp                       | 0                 | 327 698           |
| - Försäljningar/utrangeringar | -327 698          | -178 500          |
| Utgående anskaffningsvärden   | <u>325 000</u>    | <u>652 698</u>    |
| Ingående avskrivningar        | 0                 | 0                 |
| Utgående avskrivningar        | 0                 | 0                 |
| Redovisat värde               | <u>325 000</u>    | <u>652 698</u>    |

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat. Vi följer utvecklingen av kriget samt dess påverkan på konjunktur, ränteläge och inflation mycket noga.

2024101703310

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd

Andreas Nordbrandt

Ordförande

VD & Styrelseledamot

Erik Tengroth

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID2024-04-30 07:03:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

MARKUTVECKLINGSBOLAGET ÖREBRO AB 559101-1365 Sverige

Signerat med Svenskt BankID2024-04-17 07:46:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK TENGROTH

Datum

Erik Tengroth

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID2024-04-18 19:17:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Ernst Andreas Nordbrant

Datum

Andreas Nordbrandt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID2024-04-19 07:56:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markutvecklingsbolaget Örebro AB, org.nr 559101-1365

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markutvecklingsbolaget Örebro AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markutvecklingsbolaget Örebro ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Markutvecklingsbolaget Örebro AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markutvecklingsbolaget Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Markutvecklingsbolaget Örebro AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024101703314

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markutvecklingsbolaget Örebro AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-30 07:02:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024101705315