

Rosens Fastigheter AB
Org nr 559452-6807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-16--2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

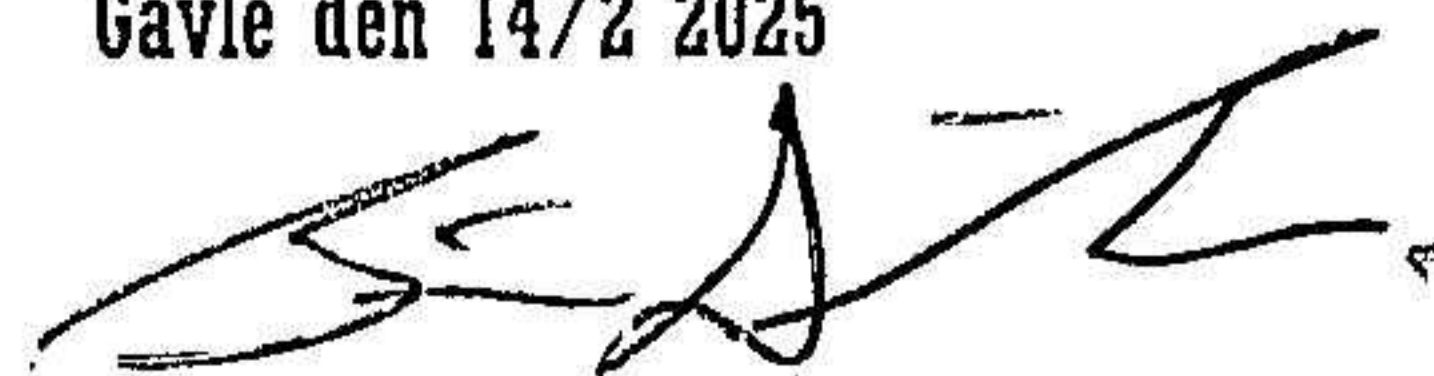
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i Rosens Fastigheter AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-14

Årsstämman beslöt att den uppkomna vinsten ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

Gävle den 14/2 2025



Simon Danielsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	676
Resultat efter finansiella poster	tkr	182
Soliditet	%	3,4

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	-	-	-	-
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			<u>144 050</u>	<u>144 050</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>144 050</u>	<u>169 050</u>

202503241033

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>144 050</u>
Totalt	<u>144 050</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>144 050</u>
Totalt	<u>144 050</u>

2025032410334

Resultaträkning

2023-10-16
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

676 109

Summa rörelseintäkter

676 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-341 113

Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella
anläggningstillgångar

-153 120

Summa rörelsekostnader

-494 233

Rörelseresultat

181 876

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

-37

Summa finansiella poster

30

Resultat efter finansiella poster

181 906

Resultat före skatt

181 906

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 856

Årets resultat

144 050

202503241035

Balansräkning	Not	2024-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	<u>4 196 880</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 196 880</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 196 880</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		201 322
Övriga fordringar		3 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 697</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>217 397</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>491 881</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>491 881</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>709 278</u>
Summa tillgångar		<u>4 906 158</u>

2025032410336

Balansräkning	Not	2024-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-
Årets resultat		<u>144 050</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>144 050</u>
Summa eget kapital		<u>169 050</u>
Långfristiga skulder	3	
Skulder till övriga företag som det finns ägarintresse i		<u>4 350 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>4 350 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		26 236
Övriga skulder		156 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>204 503</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>387 108</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 906 158</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

-Årets anskaffningar 4 350 000

Utgående anskaffningsvärden 4 350 000

-Årets avskrivningar -153 120

Utgående avskrivningar -153 120

Redovisat värde 4 196 880

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år 4 350 000

Ovriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar 3 675 000

Gävle 2025-02-14



Simon Danielsson