

# ÅRSREDOVISNING

för

## PAKÅ Förvaltning AB

Org.nr. 559092-2380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Karmegren, Styrelseledamot

2023-11-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östergötlands län, Åtvidabergs kommun.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i tkr

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	218	201	193	189
Resultat efter finansiella poster	87	95	84	-28
Soliditet (%)	41	36	30	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	189 294	59 857	299 151
Balanseras i ny räkning		59 857	-59 857	0
Årets resultat			53 764	53 764
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>249 151</u>	<u>53 764</u>	<u>352 915</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	249 152
Årets resultat	<u>53 764</u>
	<b>302 916</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>302 916</u>
	<b>302 916</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		217 693	201 104
Övriga rörelseintäkter		0	2 082
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>217 693</u>	<u>203 186</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 204	-60 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-32 896</u>	<u>-29 048</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-99 100</u>	<u>-89 298</u>
<b>Rörelseresultat</b>		118 593	113 888
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader		<u>-31 434</u>	<u>-18 428</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 386</u>	<u>-18 428</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		87 207	95 460
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-28 889</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-19 889</u>	<u>-20 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		67 318	75 460
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 554	-15 603
<b>Årets resultat</b>		<u>53 764</u>	<u>59 857</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	725 418	752 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 618	19 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>836 036</b>	<b>771 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>836 036</b>	<b>771 732</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 456	1 368
Förutbetalda kostnader		6 537	6 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 993</b>	<b>7 557</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 947	201 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 947</b>	<b>201 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 940</b>	<b>209 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 023 976</b>	<b>980 742</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		249 152	189 294
Årets resultat		53 764	59 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>302 916</u>	<u>249 151</u>
<b>Summa eget kapital</b>		352 916	299 151
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	69 000
Akkumulerade överavskrivningar		28 889	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>88 889</u>	<u>69 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		518 000	552 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>518 000</u>	<u>552 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Leverantörsskulder		2 242	2 242
Övriga skulder		8 929	7 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>64 171</u>	<u>60 591</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 023 976</b>	<b>980 742</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	887 618	867 618
	Inköp	0	20 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>887 618</b>	<b>887 618</b>
	Ingående avskrivningar	-135 442	-108 794
	Årets avskrivningar	-26 758	-26 648
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-162 200</b>	<b>-135 442</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>725 418</b>	<b>752 176</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	637 000	637 000
Byggnader	956 000	956 000
	<b>1 593 000</b>	<b>1 593 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
	Inköp	97 200	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>121 200</b>	<b>24 000</b>
	Årets avskrivningar	-6 138	-2 400
	<b>Redovisat värde</b>	<b>110 618</b>	<b>19 556</b>

# PAKÅ Förvaltning AB

Org.nr. 559092-2380

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	382 000	416 000

<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 552 000 kr (föreg år 586 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	518 000	552 000
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	34 000	34 000
------------------------------------	--------	--------

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 020 000	1 020 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åtvidaberg

Peter Karmegren

Peter Karmegren

2023-11-22