

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Bruksskolan**  
559222-9560

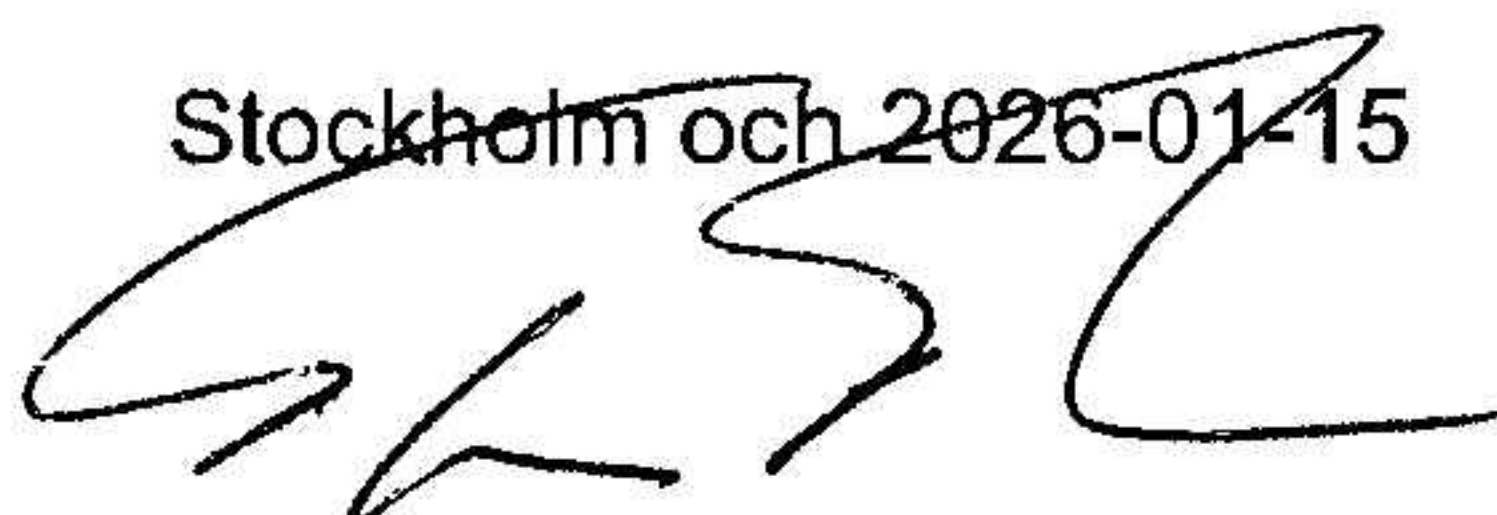
Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bruksskolan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *M*

Stockholm och 2026-01-15



Thomas Thulin  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bruksskolan, 559222-9560, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och förvaltar sedan dess fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till W&T Bolagen AB (559223-6219).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	238 991	238 421	276 560	287 532	286 163
Rörelsemarginal %	-15,6	-43,5	-65,6	16	-27,3
Balansomslutning	2 138 958	2 162 810	2 210 716	2 337 510	2 337 747
Avkastning på eget kapital %	-14,1	-23,8	-27,5	2,5	-8,7
Soliditet %	27,4	30,7	37,1	44,5	43,2

Definitioner: se not 2.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		961 012	-345 955
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-15 514	15 514
Årets resultat				-78 714
Vid årets slut	50 000		945 498	-409 155

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -409 155, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-409 155
<b>Summa</b>	<b>-409 155</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning		238 991	238 421
		<u>238 991</u>	<u>238 421</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 680	-307 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 543	-34 543
Rörelseresultat		<u>-37 232</u>	<u>-103 746</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 507	-54 515
Resultat efter finansiella poster		<u>-82 739</u>	<u>-158 149</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-82 739</u>	<u>-158 149</u>
Övriga skatter		4 025	4 025
<b>Årets resultat</b>		<u>-78 714</u>	<u>-154 124</u>

*M*



2026011900322

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 102 299	2 136 842
		<u>2 102 299</u>	<u>2 136 842</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 102 299</u>	<u>2 136 842</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 453	13 304
Övriga fordringar		8	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 314	1 573
		<u>7 775</u>	<u>14 913</u>
Kassa och bank		28 884	11 055
Summa omsättningstillgångar		<u>36 659</u>	<u>25 968</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 138 958</u>	<u>2 162 810</u>

M

2026011900323

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		945 498	961 012
		<u>995 498</u>	<u>1 011 012</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-330 441	-191 831
Årets resultat		-78 714	-154 124
		<u>-409 155</u>	<u>-345 955</u>
Summa eget kapital		<u>586 343</u>	<u>665 057</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		245 306	249 331
		<u>245 306</u>	<u>249 331</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	889 500	908 200
		<u>889 500</u>	<u>908 200</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernbolag		317 810	232 366
Skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		19 587	19 018
Skatteskulder		9 333	9 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 679	59 414
		<u>417 809</u>	<u>340 222</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 138 958</u>	<u>2 162 810</u>

*M*

*[Signature]*

2026011900324

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Ar  
50



## Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2026011900326



### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	997 370	997 370
Vid årets slut	997 370	997 370
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-70 870	-55 866
-Årets avskrivning	-15 004	-15 004
Vid årets slut	-85 874	-70 870
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
- Byggnader uppskrivning	976 973	976 973
- Mark uppskrivning	325 658	325 658
- Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-92 289	-72 750
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-19 539	-19 539
Vid årets slut	1 190 803	1 210 342
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 102 299</b>	<b>2 136 842</b>

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från bokslutsdag		
Övriga skulder till kreditinstitut	806 200	826 600

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

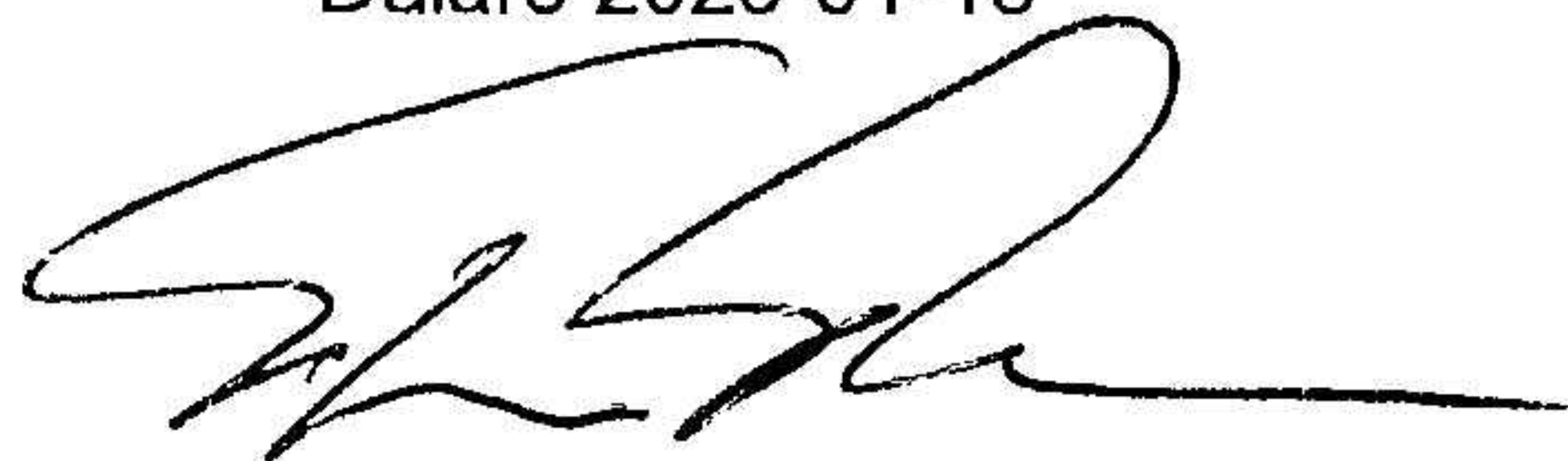
	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

*h*

2026011900327

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15.

Dalarö 2026-01-15



Thomas Thulin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-01-15



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

2026011900328



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bruksskolan  
Org.nr 559222-9560

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bruksskolan för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bruksskolans finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bruksskolan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bruksskolan för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bruksskolan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 15 januari 2026



Mikael Larsson  
Godkänd revisor