

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB OSCGUS

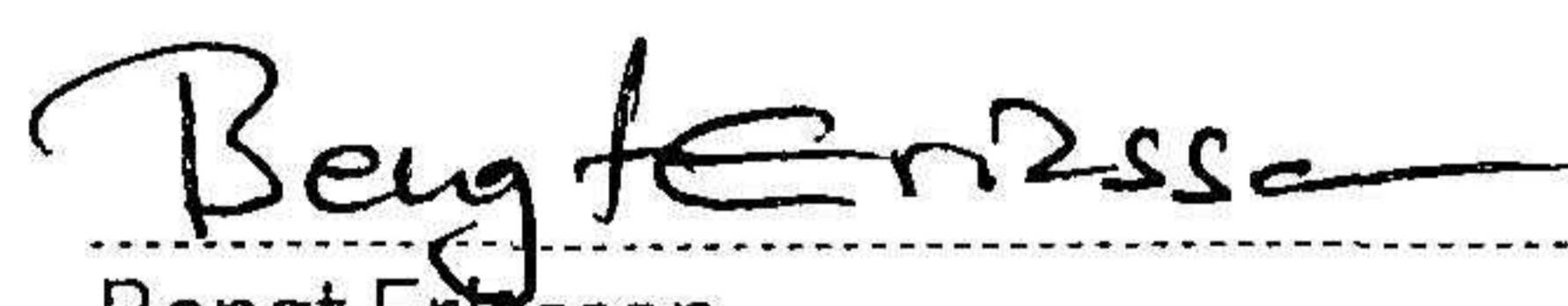
Org.nr. 556519-4627

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB OSCGUS intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2025-06-13



Bengt Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1995 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget sålt dotterbolaget Spettkakan Fastighets AB, 559293-8905, Trelleborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 888 | 802 | 771 | 933 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 912 | -181 | 45 | 78 |
| Soliditet (%) | 98,40 | 31 | 34 | 33 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivn.- fond | Reserv- fond | Överkurs- fond | Övrigt fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 652 379 | 3 400 | 0 | -233 214 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | | | |
| Återföring av uppskrivningfond | 0 | 2 023 588 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 7 912 196 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 675 967 | 3 400 | 0 | 7 678 982 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-233 214

Årets resultat

7 912 196

7 678 982

Förslag till disposition:

Utdelning

1 700 000

Balanseras i ny räkning

5 978 982

7 678 982

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 700 000,00 kr. vilket motsvarar 1 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Org.nr. 556519-4627

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 887 629 | 801 589 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 0 | -4 028 |
| Övriga rörelseintäkter | | 234 000 | 3 615 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 121 629</u> | <u>801 176</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -582 254 | -399 358 |
| Övriga externa kostnader | | -853 719 | -387 459 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -387 282 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 823 255</u> | <u>-786 817</u> |
| Rörelseresultat | | -701 626 | 14 359 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 8 759 747 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 526 | 562 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 451 | -196 347 |
| Summa finansiella poster | | <u>8 613 822</u> | <u>-195 785</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 912 196 | -181 426 |
| Resultat före skatt | | 7 912 196 | -181 426 |
| Årets resultat | | <u>7 912 196</u> | <u>-181 426</u> |

20250619;2025062307774

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

4

5

6

5 335 227

22 000

5 357 227

0

0

161 170

161 170

5 518 397

0

0

126 431

14 710

141 141

0

0

3 904 056

3 904 056

4 045 197

9 563 594

7 442 604

575 493

8 018 097

25 000

2 213 162

0

2 238 162

10 256 259

115 139

115 139

26 926

230 295

257 221

161 170

161 170

585 583

585 583

1 119 113

11 375 372

20250619:2025062307775

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 628 791

3 652 379

Reservfond

3 400

3 400

Summa bundet eget kapital

1 732 191

3 755 779

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-233 214

-51 788

Årets resultat

7 912 196

-181 426

Summa fritt eget kapital

7 678 982

-233 214

Summa eget kapital

9 411 173

3 522 565

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 700 000

Summa långfristiga skulder

0

7 700 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

10 000

Leverantörsskulder

6 977

0

Skatteskulder

32 190

87 200

Övriga skulder

38 069

564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 185

55 043

Summa kortfristiga skulder

152 421

152 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 563 594

11 375 372

20250619;2025062307776

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 969 297 | 8 969 297 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 769 533 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 199 764 | 8 969 297 |
| Ingående avskrivningar | -1 526 693 | -1 526 693 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 745 945 | 0 |
| Årets avskrivningar | -83 789 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -864 537 | -1 526 693 |
| Redovisat värde | 5 335 227 | 7 442 604 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 982 554 | 982 554 |
| Omklassificeringar | -250 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 732 554 | 982 554 |
| Ingående avskrivningar | -407 061 | -407 061 |
| Årets avskrivningar | -303 493 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -710 554 | -407 061 |
| Redovisat värde | 22 000 | 575 493 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal | Redovisat |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Organisationsnummer | Kap.andel % | värde |
| Säte | | |
| Spettkakan Fastighetsbolag AB | | |
| 559293-8905 | 0 | 0 |
| Trelleborg | 0% | |

20250619;2025062307777

NOTER

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden

25 000

-25 000

0

25 000

0

25 000

Redovisat värde

0

25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Reglerade fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2 213 162

-2 213 162

0

0

2 495 054

-281 892

2 213 162

2 213 162

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

161 170

161 170

161 170

0

0

0

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

7 700 000

Not 8 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

0

5 632 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

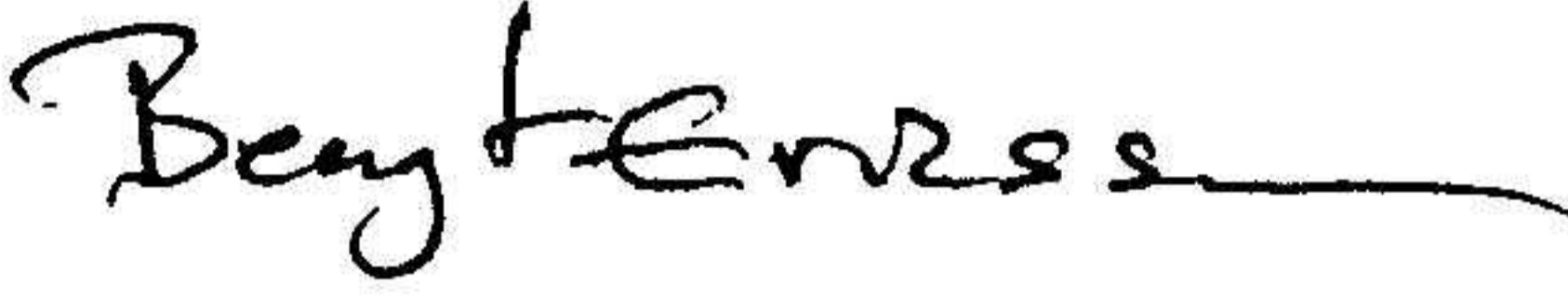
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

NOTER

Vellinge
2025-06-11



Bengt Ericsson
Verkställande direktör

20250619;2025062307779