

**Årsredovisning**  
för  
**Kalvringen Dadeln 3 AB**  
559216-0781

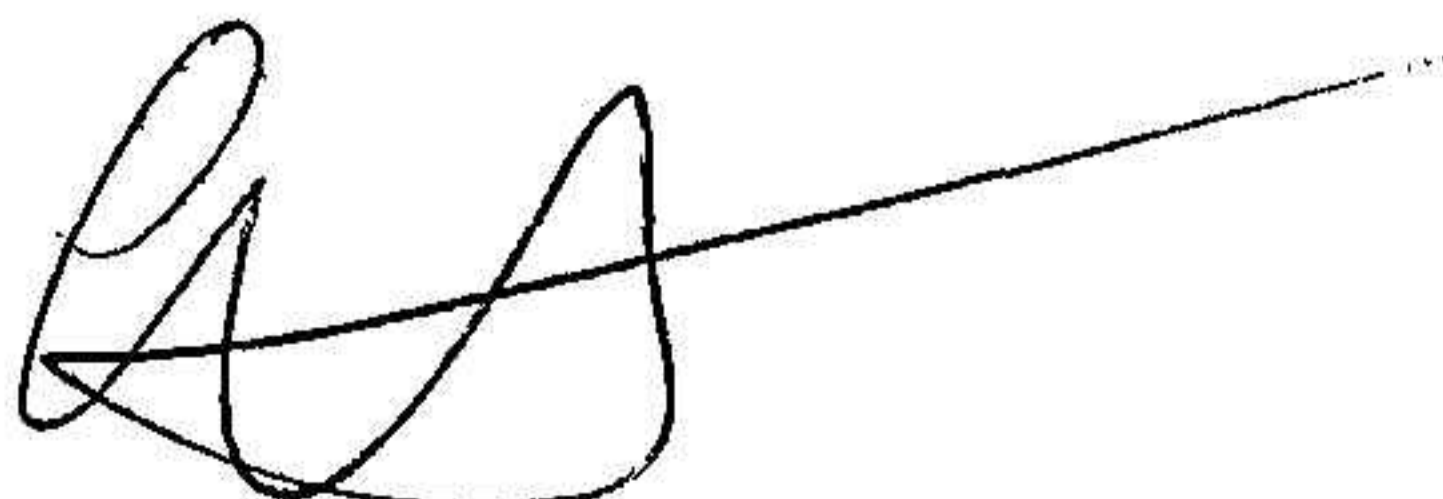
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalvringen Dadeln 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-24



Erik Sveder

# Årsredovisning

för

## Kalvringen Dadeln 3 AB

559216-0781

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10



Styrelsen och verkställande direktören för Kalvringen Dadeln 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Dadeln 3.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av en extern part.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har den globala ekonomin fortsatt präglats av osäkerhet till följd av geopolitiska spänningar och pågående konflikter i Europa. Fastighetsmarknaden har under 2024 visat tydliga tecken på stabilisering av finansieringsmarknaden och en successiv återgång till ökad transaktionsaktivitet. Fallande räntor och ökat intresse för hållbara bostäder var avgörande faktorer för marknadens utveckling. Samtidigt påverkades fastighetsmarknaden fortfarande av svagare ekonomisk tillväxt och tidigare räntehöjningar, vilket begränsade en mer kraftfull återhämtning.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 899	6 565	6 292
Resultat efter finansiella poster	-4 393	-1 433	-293
Soliditet (%)	3,6	3,0	2,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 993 455	747 644	3 791 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		747 644	-747 644	0
Årets resultat			757 246	757 246
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 741 099</b>	<b>757 246</b>	<b>4 548 345</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 741 099
årets vinst	757 246
	<b>4 498 345</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 498 345
	<b>4 498 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 899 500	6 564 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 899 500</b>	<b>6 564 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-9 999 544	-6 849 404
Övriga externa kostnader		-30 800	-20 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-811 600	-802 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 841 944</b>	<b>-7 671 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 942 444</b>	<b>-1 107 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-450 996	-325 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450 922</b>	<b>-325 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 393 366</b>	<b>-1 432 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 150 612	2 180 268
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 150 612</b>	<b>2 180 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>757 246</b>	<b>747 644</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>757 246</b>	<b>747 644</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	124 215 047	124 842 319
Markinventarier	5	158 502	212 846
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 902 701	45 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 276 250</b>	<b>125 100 849</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 276 250</b>	<b>125 100 849</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		598 552	598 552
Övriga fordringar		78	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 153	79 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>690 783</b>	<b>677 713</b>

##### *Kassa och bank*

---

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>690 783</b>	<b>677 713</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>126 967 033</b>	<b>125 778 562</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

600 000

600 000

Balanserat resultat

3 141 099

2 393 456

Årets resultat

757 246

747 644

**Summa fritt eget kapital**

**4 498 345**

**3 741 099**

**Summa eget kapital**

**4 548 345**

**3 791 099**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 414 261

376 404

Skulder till koncernföretag

7

120 099 740

119 953 429

Övriga skulder

16 025

23 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

888 662

1 634 157

**Summa kortfristiga skulder**

**122 418 689**

**121 987 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**126 967 033**

**125 778 562**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markinventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Drifts- och underhållskostnader	-9 868 974	-6 721 622
Statlig fastighetsskatt	-130 570	-127 782
	<b>-9 999 544</b>	<b>-6 849 404</b>

I drifts- och underhållskostnaderna ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 426 782 kr, föregående året uppgick 405 705 kr.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntor, koncern	-448 652	-323 479
Övriga räntor	-2 344	-2 088
	<b>-450 996</b>	<b>-325 567</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	127 983 932	126 825 101
Investeringar	129 984	1 158 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 113 916</b>	<b>127 983 932</b>
Ingående avskrivningar	-3 141 612	-2 393 450
Årets avskrivningar	-757 256	-748 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 898 868</b>	<b>-3 141 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 215 048</b>	<b>124 842 320</b>
Taxeringsvärden byggnader	52 406 000	52 406 000
Taxeringsvärden mark	28 567 000	28 567 000
	<b>80 973 000</b>	<b>80 973 000</b>
Bokfört värde mark	52 269 069	52 269 069
	<b>52 269 069</b>	<b>52 269 069</b>

**Not 5 Markinventarie**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	271 719	271 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>271 719</b>	<b>271 719</b>
Ingående avskrivningar	-58 873	-4 529
Årets avskrivningar	-54 344	-54 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 217</b>	<b>-58 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 502</b>	<b>212 846</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 684	149 863
Investeringar	1 987 001	1 054 652
Omklassificeringar	-129 984	-1 158 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 902 701</b>	<b>45 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 902 701</b>	<b>45 684</b>

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående balans	119 953 429	121 200 188
Årets förändring	146 311	-1 246 759
	<b>120 099 740</b>	<b>119 953 429</b>

Bolagets likviditet hanteras i Fastighets AB Kalvringens koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som skuld i moderbolag.

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	555 401	525 666
Övriga upplupna kostnader	333 261	1 108 491
	<b>888 662</b>	<b>1 634 157</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Not 12 Koncernuppgifter**

Bolagets är helägt dotterbolag till Kalvringen Holding AB org.nr 556982-1118 med säte i Göteborg. Fastighets AB Kalvringen org.nr 556453-7651 är största moderbolag.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Cecilia Fasth  
Ordförande

Erik Sveder  
Verkställande direktör

Marie Eriksson

Gustav Eriksson

Selma Olsson Åkefeldt

William Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557544485909

## Dokument

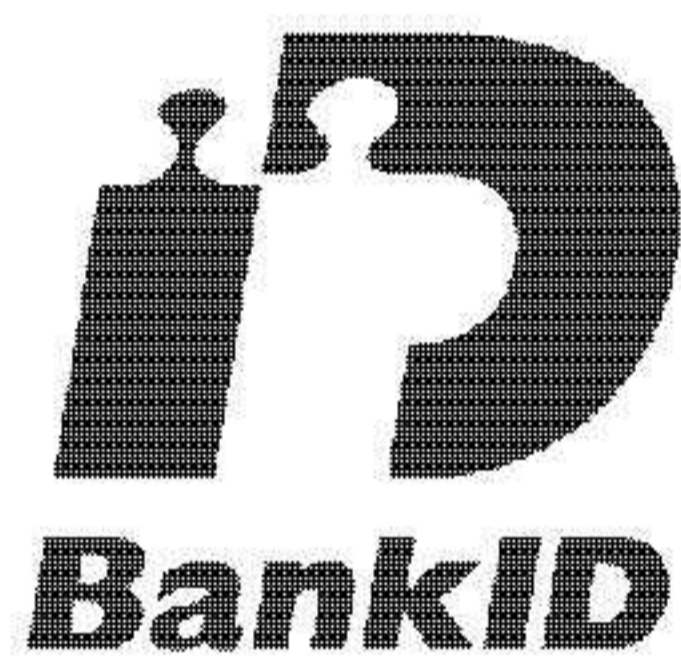
ÅR 8867 559216-0781 Kalvringen Dadeln 3 AB för  
20240101-20241231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2025-04-17 08:02:33 CEST (+0200) av Stefan  
Törmä (ST)  
Färdigställt 2025-04-24 19:20:44 CEST (+0200)

## Initierare

Stefan Törmä (ST)  
Stena Fastigheter AB  
Personnummer 6404019058  
stefan.torma@stena.com  
+46707848382

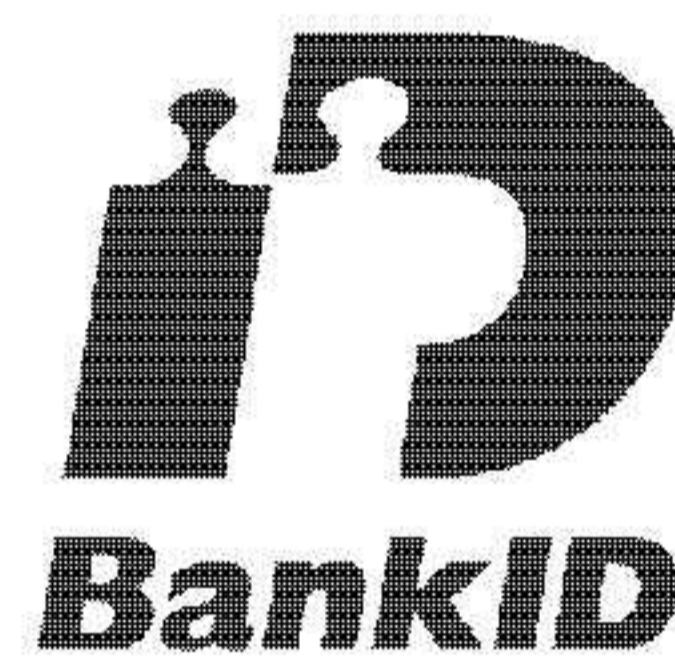
## Signerare

Erik Sveder (ES)  
Personnummer 19870428-5934  
erik.sveder@stena.com  
+46704855385



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
SVEDER"  
Signerade 2025-04-17 14:11:26 CEST (+0200)

Cecilia Fasth (CF)  
Personnummer 197302255588  
cecilia.fasth@stena.com  
+46739420990



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofia Cecilia Fasth"  
Signerade 2025-04-17 08:34:10 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544485909

Selma Olsson Åkefeldt (SOÅ)  
Personnummer 197503234887  
selmaolsson@hotmail.com



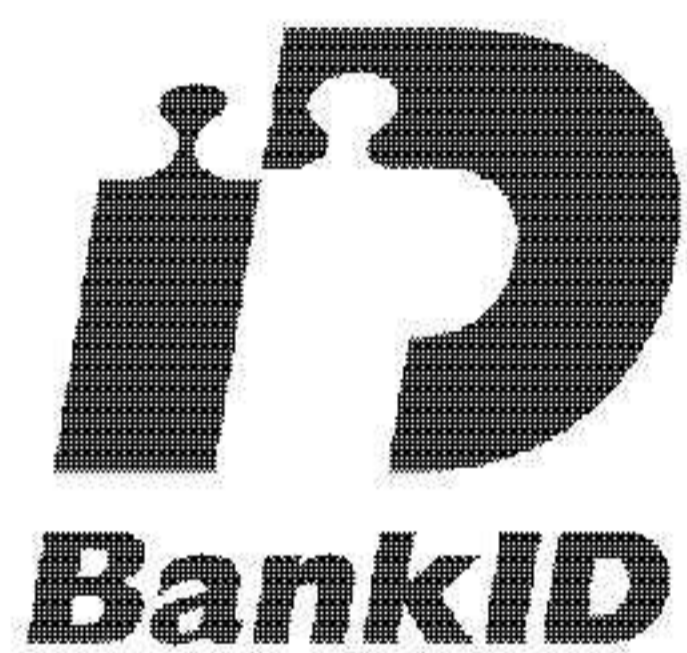
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt"  
Signerade 2025-04-17 08:05:12 CEST (+0200)

William Olsson (WO)  
Personnummer 197705014996  
william.olsson@stena.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"William Sten Olsson"  
Signerade 2025-04-20 10:26:22 CEST (+0200)

Gustav Eriksson (GE)  
Personnummer 198304150173  
gustav@collectius.com



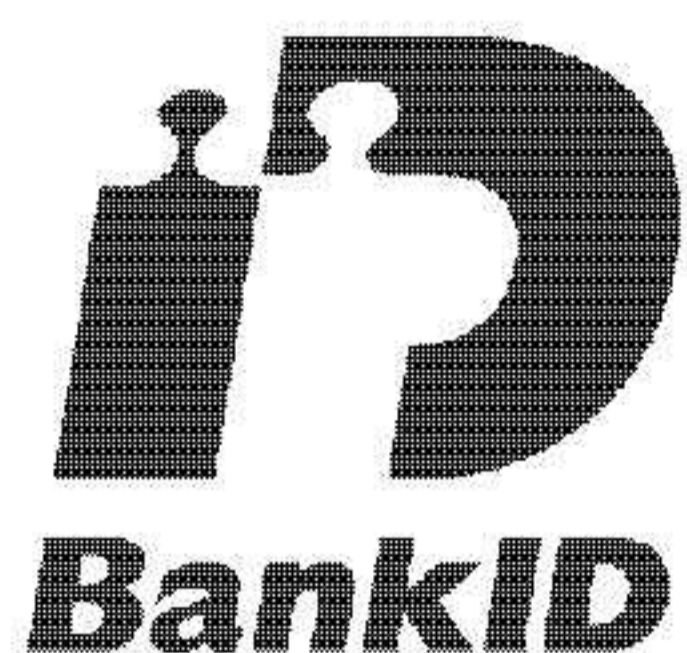
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gustav Albert Eriksson"  
Signerade 2025-04-23 09:29:53 CEST (+0200)

Marie Eriksson (ME)  
Personnummer 198501113222  
marie.eriksson@stena.com  
+46703281452



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIE ERIKSSON"  
Signerade 2025-04-24 10:02:11 CEST (+0200)

Henrik Blom (HB)  
Personnummer 198510154951  
henrik.blom@kpmg.se  
+46733937788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK BLOM"  
Signerade 2025-04-24 19:20:44 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544485909

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalvringen Dadeln 3 AB, org. nr 559216-0781

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalvringen Dadeln 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalvringen Dadeln 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalvringen Dadeln 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalvringen Dadeln 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalvringen Dadeln 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK BLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-04-24 17:48:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.