

ÅRSREDOVISNING

för

JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JärnKilen Herrhagen 14 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10/11/2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-06-10


Lennart Nilsson

JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Från 2016 har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 599	3 249	2 915	2 729	2 721
Res. efter finansiella poster	365	-45	-724	-214	-91
Balansomslutning	14 837	22 053	22 807	24 129	24 534
Soliditet (%)	20	13	12	14	13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till JärnKilen Fastigheter AB (organisationsnummer 556152-1583), med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget slutamorterat alla banklån, varvid upplåning istället har skett inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	235	599	834
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			599	-599	0
Årets vinst				790	790
Belopp vid årets utgång	50	0	834	790	1 624

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	834 422
årets vinst	790 149
	<u>1 624 571</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 624 571</u>
	1 624 571

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062008379

Järnkilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 599	3 249
Övriga rörelseintäkter		42	0
		<u>3 641</u>	<u>3 249</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 306	-1 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 690	-1 690
		<u>-2 996</u>	<u>-2 907</u>
Rörelseresultat		645	342
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311	-390
		<u>-280</u>	<u>-387</u>
Resultat efter finansiella poster		365	-45
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		800	800
		<u>800</u>	<u>800</u>
Resultat före skatt		1 165	755
Skatt på årets resultat		-375	-156
Årets resultat		<u>790</u>	<u>599</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 748

10 560

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 781

2 659

11 529

13 219

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

5 347

Uppskjuten skattefordran

5

268

368

268

5 715

Summa anläggningstillgångar

11 797

18 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 187

1 103

Aktuell skattefordran

0

32

Övriga fordringar

43

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

232

216

1 462

1 351

Kassa och bank

Kassa och bank

1 578

1 768

1 578

1 768

Summa omsättningstillgångar

3 040

3 119

SUMMA TILLGÅNGAR

14 837

22 053

2024062008380

Järnkilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

	2023-12-31	2022-12-31
	50	50
	<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	834	235
Årets resultat	790	599
	<u>1 624</u>	<u>834</u>
Summa eget kapital	<u>1 674</u>	<u>884</u>
Obeskattade reserver		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	1 600	2 400
Summa obeskattade reserver	<u>1 600</u>	<u>2 400</u>
Långfristiga skulder	6	
Skulder till kreditinstitut	0	14 400
Skulder till koncernföretag	9 853	0
Summa långfristiga skulder	<u>9 853</u>	<u>14 400</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	2 795
Leverantörsskulder	182	145
Skulder till koncernföretag	11	12
Aktuell skatteskuld	144	0
Övriga skulder	226	201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 147	1 216
Summa kortfristiga skulder	<u>1 710</u>	<u>4 369</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 837	22 053

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Restvärde har inte beaktats då de uppgår till försumbart belopp. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (komponenter)	10-30
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Periodens skattekostnad består av aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar och skulder, d.v.s. temporära skillnader. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattningen det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>16 247</u>	<u>16 247</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 247	16 247
	Ingående avskrivningar	-5 686	-4 874
	Årets avskrivningar	<u>-812</u>	<u>-811</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 499</u>	<u>-5 686</u>
	Utgående redovisat värde	9 748	10 560
	Redovisat värde byggnader	<u>9 748</u>	<u>10 560</u>
		9 748	10 560
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>8 774</u>	<u>8 774</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 774	8 774
	Ingående avskrivningar	-6 115	-5 220
	Årets avskrivningar	<u>-877</u>	<u>-877</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 993</u>	<u>-6 115</u>
	Utgående redovisat värde	1 781	2 659
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 347	5 347
	Avgående	<u>-5 347</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 347
	Utgående redovisat värde	0	5 347
Not 5	Uppskjuten skatt		2023-12-31
	Byggnader och mark	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
		1 300	<u>268</u>
			268
			Uppskjuten skatteskuld
			<u>0</u>
			0
			2022-12-31
	Byggnader och mark	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
		1 787	<u>368</u>
			368
			Uppskjuten skatteskuld
			<u>0</u>
			0

JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	0	14 400
	Amortering inom 2 till 5 år	0	11 180
	Amortering efter 5 år	0	3 220
	Skulder till koncernföretag	9 853	0
	Amortering efter 5 år	9 853	0
	Summa amortering inom 2 till 5 år	0	11 180
	Summa amortering efter 5 år	9 853	3 220

Not 7	Skulder för vilka säkerheter ställts	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	17 195
	Fastighetsinteckningar	0	23 000

Not 8 Koncernförhållanden

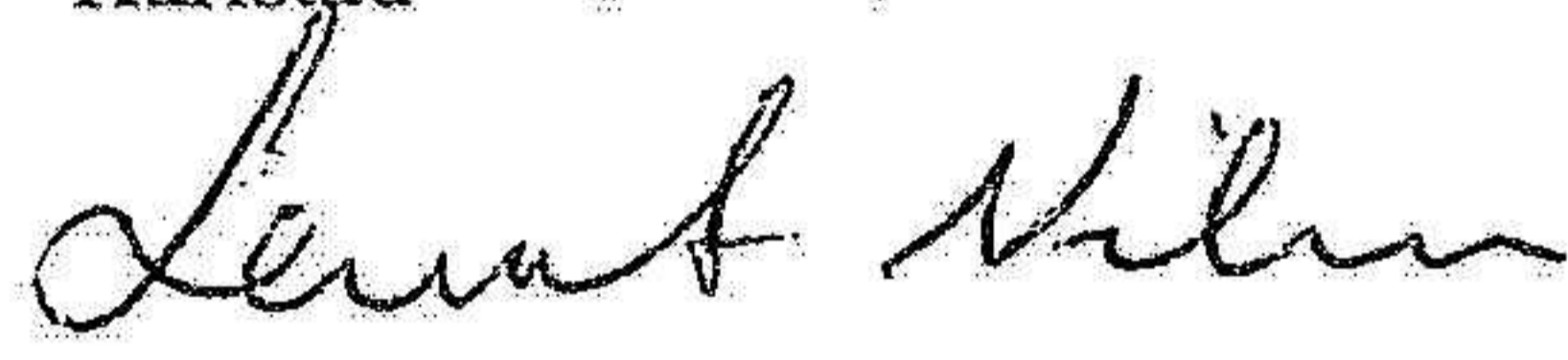
Bolaget är helägt dotterföretag till JärnKilen Fastigheter AB, organisationsnummer 556152-1583, med säte i Karlstad. JärnKilen AB, organisationsnummer 556541-5493, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

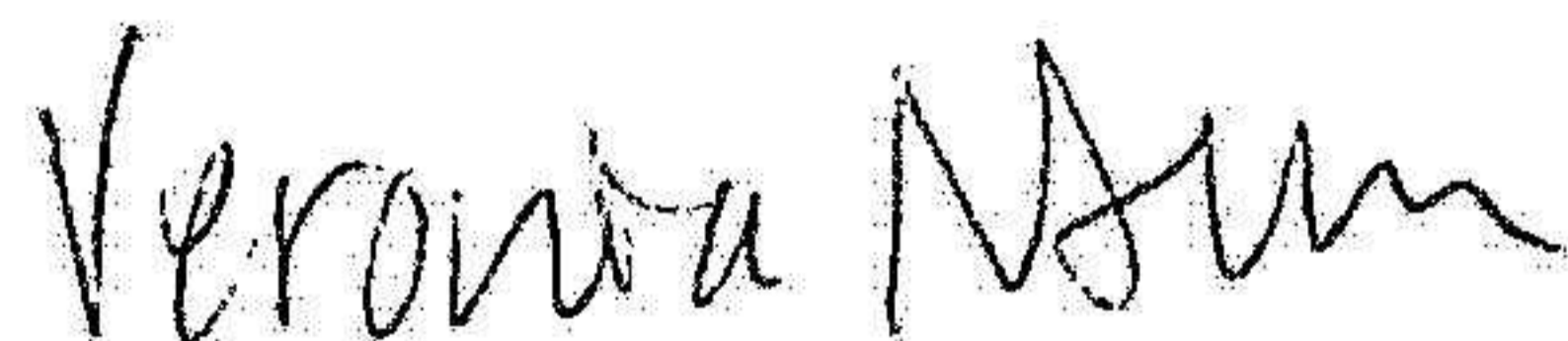
Karlstad 2024-06-10



Lennart Nilsson
Ordförande



Anna Stridsberg



Veronica Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.



Lars Jinghamre

Härmed intygas att denna
kopia överensstämmer med originalen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JärnKilen Herrhagen 14 AB
Org.nr. 556822-1955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JärnKilen Herrhagen 14 AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JärnKilen Herrhagen 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JärnKilen Herrhagen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JärnKilen Herrhagen 14 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JärnKilen Herrhagen 14 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 10 juni 2024


Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor