

**Årsredovisning**  
för  
**SMV Fastigheter AB**  
559354-3332

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Lindström, Styrelseledamot  
2025-09-15

Styrelsen för SMV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Ronneby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	7	-1
Soliditet (%)	2	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-922	5 640	29 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 640	-5 640	0
Årets resultat			-8 311	-8 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 718</b>	<b>-8 311</b>	<b>21 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 718
årets förlust	-8 311
	<b>-3 593</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 593
	<b>-3 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 424

-12 994

**Summa rörelsekostnader**

**-3 424**

**-12 994**

**Rörelseresultat**

**-3 424**

**-12 994**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-4 877

20 096

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10

0

**Summa finansiella poster**

**-4 887**

**20 096**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 311**

**7 102**

**Resultat före skatt**

**-8 311**

**7 102**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 462

**Årets resultat**

**-8 311**

**5 640**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	391 898	50 000
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>791 898</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>791 898</b>	<b>450 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		160 437	328 438
Övriga fordringar		744	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 181</b>	<b>333 576</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		27 509	15 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 509</b>	<b>15 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 690</b>	<b>348 652</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

980 588

798 652

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 718

-922

Årets resultat

-8 311

5 640

**Summa fritt eget kapital**

**-3 593**

**4 718**

**Summa eget kapital**

**21 407**

**29 718**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

957 719

757 719

**Summa långfristiga skulder**

**957 719**

**757 719**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 462

1 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 462**

**11 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**980 588**

**798 652**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	341 898	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 898</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 898</b>	<b>50 000</b>

Bolaget har tre helägda dotterbolag: SMV Småhus AB, 559356-9774 SMV Nejlikan AB, 559356-9808 SMV Fastighetsoptimering, 559488-6854 Följande dotterbolag ägs till 50 procent: LITO Fastigheter AB, 559054-6437

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sara Lindström*  
Sara Lindström

2025-09-15