

Årsredovisning
för
Balder Sverige AB
556699-9347

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Balder Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att äga fastighetsägande bolag, förädla och handla med fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed annan förenlig verksamhet. Balder Sverige AB är moderbolag i en koncern. Dotterbolagen äger och förvaltar direkt eller indirekt fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i bolaget Balder Eremiten AB, org nr 559372-5004.

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader. Bolaget påverkas av stigande räntor kopplade till den ökande inflationen. Bolaget har även haft en indirekt påverkan av ökade energipriser genom sitt ägande av dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet. Bolaget ingår i Balder koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Faktorer som är väsentliga för bolagets utveckling är hyresutvecklingen, vakansgraden och ränteutvecklingen avseende verksamheten som bedrivs i dotterbolagen. För att begränsa den risken fokuserar bolaget löpande på hyresnivåbevakning och vakansgrad för att optimera värdeutvecklingen på fastighetsbeståndet.

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad och räntesatser. Bolagets övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på bolagets finansiella resultat.

Kostnaderna består framför allt av drift- och finansieringskostnader, vilka hanteras så långt det är möjligt av det yttersta moderbolaget Fastighets AB Balder. Koncerninterna lån löper med fast ränta.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Balder Kommersiella Fastigheter AB, org nr 556699-9362 med säte i Göteborg. Balder Sverige AB ingår i Balderkoncernen vars moderbolag, Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905 med säte i Göteborg, är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	455 141	98 533	51 546	45 819
Soliditet (%)	93,7	96,4	99,4	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	6 197 277	99 344	6 296 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 344	-99 344	0
Årets resultat			455 169	455 169
Belopp vid årets utgång	100	6 296 621	455 169	6 751 890

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 296 621 193
årets vinst	455 169 244
	6 751 790 437

disponeras så att i ny räkning överföres	6 751 790 437
	6 751 790 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29	-810
		-29	-810
Rörelseresultat		-29	-810
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	316 503	-13 600
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 398	2 398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	150 362	114 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-14 093	-3 818
		455 170	99 343
Resultat efter finansiella poster		455 141	98 533
Bokslutsdispositioner	6	28	811
Resultat före skatt		455 169	99 344
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		455 169	99 344

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	705 597	690 122
Fordringar hos koncernföretag, interna reverser	10	3 000 000	3 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	65 927	65 507
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	783 982	408 303
Andra långfristiga fordringar		157 500	157 500
Summa anläggningstillgångar		4 713 006	4 321 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 495 984	2 211 918
		2 495 984	2 211 918

Summa omsättningstillgångar

2 495 984

2 211 918

SUMMA TILLGÅNGAR

7 208 990

6 533 350

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 296 621

6 197 277

Årets resultat

455 169

99 344

6 751 790

6 296 621

Summa eget kapital

6 751 890

6 296 721

Långfristiga skulder

14

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

440 525

209 003

Summa långfristiga skulder

440 525

209 003

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

16 575

27 626

Summa kortfristiga skulder

16 575

27 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 208 990

6 533 350

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	327 000	0
Nedskrivningar	-10 497	-13 600
	316 503	-13 600

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	2 398	2 398
	2 398	2 398

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	102 864	88 530
Övriga ränteintäkter	47 497	25 833
	150 362	114 363

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-14 092	-3 818
Övrigt	-1	0
	-14 093	-3 818

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	28	811
	28	811

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		455 169		99 344
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-93 765	20,60	-20 465
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-2 163	20,60	-2 801
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	67 856	20,60	494
Övertaget räntenetto från koncernföretag	20,60	28 072	20,60	22 772
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 8 Aktier i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 247	539 208
Inköp	25	133 856
Lämnat aktierägartillskott	25 970	33 183
Justerad köpeskillning	-23	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 219	706 247
Ingående nedskrivningar	-16 125	-2 525
Årets nedskrivningar	-10 497	-13 600
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 622	-16 125
Utgående redovisat värde	705 597	690 122

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022
Balder Storgatan 33 AB	100	100	7 500	372 267
Aktiebolaget Kungsga	100	100	1 000	100
Balder Projektutveckling i Finland Holding AB	100	100	1 000	100
Balder Högen 1110 Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Kobbegårdens Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Gullbergsvass 112 Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Vallgraven 549 Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Högsbohuset AB	100	100	1 000	14
Balder Vallgraven 44 Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Backa AB	100	100	1 000	33 700
Balder Projektutveckling Holding AB	100	100	100 000	21 265
Balder Excet AB	100	100	1 000	6 993
Balder Pushhuset AB	100	100	1 000	56 531
Balder Grand AB	100	100	1 000	1 121
Balder Soho huset AB	100	100	1 000	77 852
Balder Eriksbergsvillan AB	100	100	1 000	3 352
Örja Kontorslokaler AB	100	100	500	2 735
Salviagatans Bostäder AB	100	100	500	12 176
Centrum Park i Vänersborg ek för	100	100	1 000	1
Gullön 8 ek för	100	100	998	8 612
Skolfastighet i Kärna AB	100	100	500	4 018
Balder Barkarby City Etapp E AB	100	100	500	23 480
Balder Barkarby City Etapp D AB	100	100	500	35 486

Balder Sverige AB 10 (13)
 Org.nr 556699-9347

Växjöörren Bostad AB	100	100	500	11 586
Balder Södra Ryd				
Omsorgslokaler AB	100	100	500	6 015
Balder Barkarby City Etapp F AB	100	100	500	14 084
Fibulan Fastighets AB	100	100	500	4 605
Sege Framtidsbostäder AB	100	100	500	9 407
Balder Eremiten AB	100	100	250	25
				705 597

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Balder Storgatan 33 AB	556535-0930	Göteborg	12 486	28 399
Aktiebolaget Kungsga	556100-7815	Göteborg	111	2
Balder Projektutveckling i Finland Holding AB	556633-3869	Göteborg	1 154	361
Balder Högen 1110 Fastighets AB	556808-3322	Göteborg	9 390	687
Balder Kobbegårdens Fastighets AB	556808-3389	Göteborg	7 753	-217
Balder Gullbergsvass 112 Fastighets AB	556808-3397	Göteborg	9 250	208
Balder Vallgraven 549 Fastighets AB	556808-3363	Göteborg	1 798	-52
Balder Högsbohuset AB	556808-3330	Göteborg	10 696	664
Balder Vallgraven 44 Fastighets AB	556808-3355	Göteborg	12 591	-435
Balder Backa AB	556699-9263	Göteborg	18 550	-18 437
Balder Projektutveckling Holding AB	556748-8381	Göteborg	1 983	695 897
Balder Excet AB	556699-9180	Göteborg	1 348	-1 188
Balder Pushhuset AB	556699-9164	Göteborg	7 720	-123
Balder Grand AB	556699-9305	Göteborg	2 611	-590
Balder Sohohuset AB	556699-8653	Göteborg	4 550	-206
Balder Eriksbergsvillan AB	556699-8356	Göteborg	1 172	-173
Örja Kontorslokaler AB	559289-3035	Göteborg	149	3 389
Salviagatans Bostäder AB	559202-4359	Göteborg	335	-285
Centrum Park i Vänersborg ek för	769633-7174	Göteborg	-149	-109
Gullön 8 ek för	769630-5288	Göteborg	1 548	-125
Skolfastighet i Kärna AB	559269-0712	Göteborg	801	-745
Balder Barkarby City Etapp E AB	559300-8179	Göteborg	660	-609
Balder Barkarby City Etapp D AB	559300-8138	Göteborg	798	-741
Växjöörren Bostad AB	559122-1774	Göteborg	2 165	-2 114
Balder Södra Ryd				
Omsorgslokaler AB	559282-8924	Göteborg	951	-897
Balder Barkarby City Etapp F AB	559301-0167	Göteborg	151	-99
Fibulan Fastighets AB	559281-7299	Göteborg	754	-695
Sege Framtidsbostäder AB	559120-1313	Göteborg	554	-502
Balder Eremiten AB	559372-5004	Göteborg	25	0

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 507	25
Inköp	0	193 627
Försäljningar	0	-153 144
Nyemissioner	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 927	65 507
Utgående redovisat värde	65 927	65 507

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022
Karlatornet AB	50	50	250	25
Karlastaden Group AB	50	50	250	445
Emra gruppen AB	34	34	321 961	60 668
SB Bostad i Stockholm	50	50	250	4 789
				65 927

	Org.nr	Säte
Karlatornet AB	559185-8526	Göteborg
Karlastaden Group AB	559222-7945	Göteborg
Emra gruppen AB	556927-2361	Landskrona
SB Bostad i Stockholm	559094-8914	Stockholm

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 303	0
Tillkommande fordringar	376 099	408 303
Omklassificeringar	-420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	783 982	408 303
Utgående redovisat värde	783 982	408 303

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald garantiprovision	16 575	27 626
	16 575	27 626

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För koncernföretags skulder till kreditinstitut:		
Pantsatta dotterbolagsaktier	0	77 852
	0	77 852

Not 17 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen utanför koncernen	2 740 467	864 520
Övriga garantier	2 073 100	1 332 816
	4 813 567	2 197 335

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-30

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Sverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Sverige ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Sverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor