

Årsredovisning

för

ToKaJo AB

556928-0976

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Palmqvist, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen för ToKaJo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Nässjö Tapeten 1.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 985	1 981	1 690	1 653
Resultat efter finansiella poster	-28	266	303	621
Soliditet (%)	31,1	33,6	32,3	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 752 608	0	1 491 752	108 835	6 353 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			108 835	-108 835	0
Minskning av aktiekapital	-4 702 608		4 702 608		0
Årets resultat				-26 647	-26 647
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 303 195	-26 647	5 326 548

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 303 195
årets förlust	-26 647
	5 276 548
disponeras så att i ny räkning överföres	5 276 548
	5 276 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Nettoomsättning		1 984 527 1 984 527	1 981 203 1 981 203
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-571 814	-657 273
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683 643	-598 237
		-1 255 457	-1 255 510
Rörelseresultat		729 070	725 693
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-756 589	-459 851
		-756 578	-459 648
Resultat efter finansiella poster		-27 508	266 045
Bokslutsdispositioner		0	-125 000
Resultat före skatt		-27 508	141 045
Skatt på årets resultat		861	-32 210
Årets resultat		-26 647	108 835

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 896 257	14 572 700
Inventarier, verktyg och installationer		38 480	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		13 934 737	14 572 700
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 525 115	3 792 615
		3 525 115	3 792 615
Summa anläggningstillgångar		17 459 852	18 365 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		704 783	717 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 338	12 604
		719 121	729 923
<i>Kassa och bank</i>		103 161	898 522
Summa omsättningstillgångar		822 282	1 628 445
SUMMA TILLGÅNGAR		18 282 134	19 993 760

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	4 752 608
		50 000	4 752 608
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 303 195	1 491 752
Årets resultat		-26 647	108 835
		5 276 548	1 600 587
Summa eget kapital		5 326 548	6 353 195
Obeskattade reserver		453 000	453 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	837 957	883 085
Summa avsättningar		837 957	883 085
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	10 742 500	11 295 000
Summa långfristiga skulder		10 742 500	11 295 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		510 000	510 000
Leverantörsskulder		56 439	50 237
Aktuella skatteskulder		221 265	258 423
Övriga skulder		78 478	91 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 947	99 556
Summa kortfristiga skulder		922 129	1 009 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 282 134	19 993 760

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 100 000	12 100 000
	12 100 000	12 100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 498 288	17 543 148
Omklassificeringar	0	1 955 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 498 288	19 498 288
Ingående avskrivningar	-4 925 588	-4 327 351
Årets avskrivningar	-676 443	-598 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 602 031	-4 925 588
Utgående redovisat värde	13 896 257	14 572 700

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 955 140
Omklassificeringar	0	-1 955 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 792 615	3 792 615
Tillkommande fordringar	770 000	0
Avgående fordringar	-1 037 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 525 115	3 792 615
Utgående redovisat värde	3 525 115	3 792 615

Not 6 Avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	883 085	928 213
Under året återförda belopp	-45 128	-45 128
	837 957	883 085

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 745 000	9 255 000
	8 745 000	9 255 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2024-10-29

Johan Palmqvist
Johan Palmqvist
Ordförande

Karl-Henrik Karlsson Hellberg
Karl-Henrik Karlsson Hellberg

Björn Andersson
Björn Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ToKaJo AB, org.nr 556928-0976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ToKaJo AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ToKaJo ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ToKaJo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ToKaJo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ToKaJo AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ToKaJo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Växjö den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor