

# Årsredovisning

---

## Skyhall AB

559206-1096

Styrelsen för Skyhall AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA   |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3  |
| - Resultaträkning        | 4      |
| - Balansräkning          | 5 - 6  |
| - Noter                  | 7 - 10 |
| - Underskrifter          | 10     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skyhall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-09-10

  
Ann-Louise Frense

# Årsredovisning

---

*Skyhall AB*

559206-1096

Styrelsen för Skyhall AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA   |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3  |
| - Resultaträkning        | 4      |
| - Balansräkning          | 5 - 6  |
| - Noter                  | 7 - 10 |
| - Underskrifter          | 10     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Fastigheter AB, org nr 556981-6746, med säte i Eskilstuna.  
Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

#### Väsentliga händelser

Fabriken är uthyrd och produktion är igång igen under Q1 2024. Den planerade utbyggnationen är dock framskjuten med tanke på världsläget och nedgångem inom byggsektorn.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| Bolaget ägs av:              | 241231 | 231231 |
| Frense Living Fastigheter AB | 1000   | 1000   |

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 1 000 st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).  
Frense Living Fastigheter AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044.  
Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 744     | 1 986     | 1 980     | 1 740     |
| Resultat efter finansiella poster | -528      | -802      | 302       | 138       |
| Kassalikviditet %                 | 58        | 83        | 23        | 1         |
| Soliditet %                       | 1         |           | 3         | 2         |
| Skuldränta %                      | 6         | 5         | 3         | 3         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då även driftkostnaderna ingår i nettoomsättningen. Tidigare har driftkostnaderna betalats direkt av hyresgästen.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldränta = Finansiella kostnader / (Summa skulder + Latent skatteskuld)

Kommentar: Latent skatteskuld beräknas som 20,6 % av obeskattade reserver.

2025091200344

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | <b>Aktiekapital</b> | <b>Uppskrivningsfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000             | 212 085                  | 61 684                     | -266 894              | <b>106 875</b>  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> |                     |                          |                            |                       |                 |
| Balanseras i ny räkning                          |                     |                          | -266 894                   | 266 894               | <b>0</b>        |
| Förändring av uppskrivningsfond                  |                     | 320 776                  |                            |                       | <b>320 776</b>  |
| Årets resultat                                   |                     |                          |                            | -277 888              | <b>-277 888</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>      | <b>532 861</b>           | <b>-205 210</b>            | <b>-277 888</b>       | <b>149 763</b>  |

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -205 210        |
| Årets resultat      | -277 888        |
| <i>Summa</i>        | <i>-483 098</i> |

*Förslag till disposition:*

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -483 098        |
| <i>Summa</i>            | <i>-483 098</i> |


Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

|   |   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |   |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 2 | 3 743 860                | 1 985 993                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |   | <b>3 743 860</b>         | <b>1 985 993</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | 3 | -2 284 032               | -786 800                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -761 728                 | -901 449                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-3 045 760</b>        | <b>-1 688 249</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>698 100</b>           | <b>297 744</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |   | 120                      | 4                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |   | -1 226 108               | -1 099 642               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |   | <b>-1 225 988</b>        | <b>-1 099 638</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |   | <b>-527 888</b>          | <b>-801 894</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfond  |   | -                        | 75 000                   |
| Erhållna koncernbidrag  |   | 250 000                  | 460 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |   | <b>250 000</b>           | <b>535 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |   | <b>-277 888</b>          | <b>-266 894</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   |   | <b>-277 888</b>          | <b>-266 894</b>          |

2025091200345

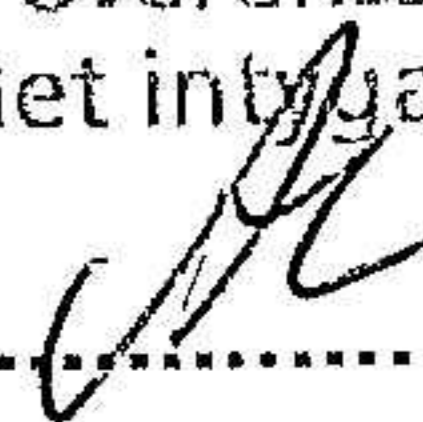
.....  


# BALANSRÄKNING

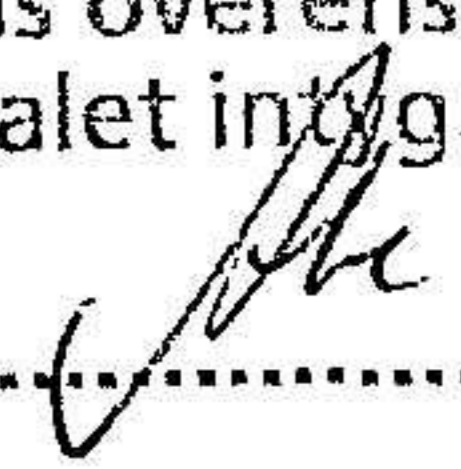
1

2025091200346

|  |   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4 | 5 739 313         | 5 481 740         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5 | 2 503 800         | 2 993 563         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <b>8 243 113</b>  | <b>8 475 303</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6 | 9 913 623         | 8 733 207         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <b>9 913 623</b>  | <b>8 733 207</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>18 156 736</b> | <b>17 208 510</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6 | 2 659 948         | 4 122 547         |
| Övriga fordringar                              |   | 341 001           | 42 362            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 887               | –                 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <b>3 001 836</b>  | <b>4 164 909</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |   | 105 993           | 264 207           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <b>105 993</b>    | <b>264 207</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>3 107 829</b>  | <b>4 429 116</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>21 264 565</b> | <b>21 637 626</b> |



|  |    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |    |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |    |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |    |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |    | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            |    | 532 861           | 212 085           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |    | <i>632 861</i>    | <i>312 085</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |    | -205 210          | 61 684            |
| Årets resultat                               |    | -277 888          | -266 894          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |    | <i>-483 098</i>   | <i>-205 210</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |    | <b>149 763</b>    | <b>106 875</b>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |    |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 7  | 138 248           | 55 024            |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |    | <b>138 248</b>    | <b>55 024</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |    |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9  | 15 612 765        | 16 148 265        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |    | <b>15 612 765</b> | <b>16 148 265</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |    |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9  | 4 873 250         | 4 903 250         |
| Leverantörsskulder                           |    | 280 474           | 3 058             |
| Skulder till koncernföretag                  | 10 | 10 000            | 5 000             |
| Aktuella skatteskulder                       |    | 3 021             | 5 107             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |    | 197 044           | 411 047           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>5 363 789</b>  | <b>5 327 462</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |    | <b>21 264 565</b> | <b>21 637 626</b> |

.....  


## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

| Typ                                     | Nyttjandeperiod | Procent |
|---|-----------------|---------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10år          | 10-20%  |
| Stomme inkl. grund                      | 25år            | 4%      |
| Fasad                                   | 25år            | 4%      |
| Tak                                     | 25år            | 4%      |
| Fönster                                 | 25år            | 4%      |

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Not 2 Internhandel inom koncernen - Försäljning

|                       | 2024             | 2023             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| FL-Prefab AB          | –                | 1 860 000        |
| Frense Living Bygg AB | –                | 125 992          |
| Hallsberg Prefab AB   | 3 743 858        | –                |
|                       | <b>3 743 858</b> | <b>1 985 992</b> |

2025091200349

**Not 3 Internhandel inom koncernen - Inköp** **2024** **2023**

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Frense Living Fastigheter AB         | 58 500         | 85 900         |
| Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB | 48 000         | 48 000         |
| FL-Industrifast AB                   | –              | 1 995          |
| Örebro Bygg & Montagekonsult AB      | 33 539         | –              |
| Hallsberg Prefab                     | 100 000        | –              |
|                                      | <b>240 039</b> | <b>135 895</b> |

**Not 4 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden           | 6 122 762        | 6 122 762        |
| Utgående anskaffningsvärden           | 6 122 762        | 6 122 762        |
| Ingående avskrivningar                | -908 131         | -709 680         |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>  |                  |                  |
| Årets avskrivningar                   | -146 427         | -198 451         |
| Utgående avskrivningar                | -1 054 558       | -908 131         |
| Ingående uppskrivningar               | 267 109          | –                |
| <i>Förändringar av uppskrivningar</i> |                  |                  |
| Årets uppskrivningar                  | 404 000          | 267 109          |
| Utgående uppskrivningar               | 671 109          | 267 109          |
| <b>Redovisat värde</b>                | <b>5 739 313</b> | <b>5 481 740</b> |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 6 103 504        | 6 103 504        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
| Inköp                                     | 125 538          | –                |
| Utgående anskaffningsvärden               | 6 229 042        | 6 103 504        |
| Ingående avskrivningar                    | -3 109 941       | -2 406 943       |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -615 301         | -702 998         |
| Utgående avskrivningar                    | -3 725 242       | -3 109 941       |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 503 800</b> | <b>2 993 563</b> |

**Not 6 Mellanhavanden inom koncernen - Fordran** **2024-12-31** **2023-12-31**

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Frense Living Fastigheter AB | 9 913 623         | 9 143 207         |
| Frense Holding AB            | –                 | 3 690 000         |
| FL Industrifast AB           | –                 | 1 551             |
| Frense Living Bygg AB        | –                 | 20 996            |
| Hallsberg Prefab AB          | 2 659 948         | –                 |
|                              | <b>12 573 571</b> | <b>12 855 754</b> |

2025091200350

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld 2024-12-31 2023-12-31**

Uppskjuten skatt avseende:

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Avsättningar                           | 138 248        | 55 024        |
| <b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b> | <b>138 248</b> | <b>55 024</b> |

**Not 8 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31**

Övriga skulder till kreditinstitut

|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 11 328 765 | 11 864 265 |
|--------------------------|------------|------------|

**Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 20 486 015 kr (21 051 515 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 612 765 | 16 148 265 |
|------------------------------------|------------|------------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 873 250 | 4 903 250 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

**Not 10 Mellanhavanden inom koncernen - Skulder 2024-12-31 2023-12-31**

|                                      |               |              |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB | 10 000        | 5 000        |
|                                      | <b>10 000</b> | <b>5 000</b> |

**Not 11 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31**

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 27 533 000 | 27 533 000 |
|------------------------|------------|------------|

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>27 533 000</b> | <b>27 533 000</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

.....  
*[Signature]*

**Not 12**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 kommer bolaget att säljas tillsammans med drift bolaget Hallsberg Prefab AB, tillträdet beräknas ske under Q3 2025.

*UNDERSKRIFTER*

Eskilstuna, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Ann-Louise Frense

Holger Frense

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Marko Stanojkovic  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025091200352

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Holger Freuse  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-09-10 08:54:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 943b22c229f741a69c2ddf7321b4e19a

## Underskrift 2

Namn: Ann-Louise Freuse  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-09-10 09:06:54 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4faf73e709ee4fd1bc46ac960dbb7d06

## Underskrift 3

Namn: Marko Stanojkovic  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-09-10 09:15:08 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ebe0a15d93b94577a719f24fed847ce

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skyhall AB

Org.nr. 559206-1096

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skyhall AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skyhall AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skyhall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skyhall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skyhall AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

##### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämman.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Marko Stanojkovic  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marko Stanojkovic  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-09-10 09:12:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4d4cbe407b2b4bfda014dca394117f34

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
