

**Årsredovisning**  
för  
**Elmgrens Fastighetsbyrå Aktiebolag**  
556337-0492

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Yvonne Elmgren, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen för Elmgrens Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför förmedlingstjänster avseende fastigheter och bostadsrättslägenheter. Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat jämfört med föregående år då kunduppgdragen har ökat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 333	913	1 923	3 006
Resultat efter finansiella poster	647	-185	149	951
Soliditet (%)	74,8	92,5	86,8	81,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 692 196	63 003	<b>2 875 199</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning			63 003	-63 003	<b>0</b>
Årets resultat				448 275	<b>448 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 545 199</b>	<b>448 275</b>	<b>3 113 474</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 545 199
årets vinst	448 275
	<b>2 993 474</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	2 783 474
	<b>2 993 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 333 332	913 419
Övriga rörelseintäkter		213 270	3 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 546 602</b>	<b>916 904</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-13 982	-17 273
Övriga externa kostnader		-968 063	-915 145
Personalkostnader	2	-97 801	-287 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 384	-20 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 105 230</b>	<b>-1 239 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>441 372</b>	<b>-323 085</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		187 651	125 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 142	15 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 926	-3 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>205 867</b>	<b>137 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>647 239</b>	<b>-185 129</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-68 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>579 239</b>	<b>94 871</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-130 964	-31 868
<b>Årets resultat</b>		<b>448 275</b>	<b>63 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 143	119 957
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 143</b>	<b>119 957</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 071 650	3 083 999
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 071 650</b>	<b>3 083 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 134 793</b>	<b>3 203 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	11 500
Övriga fordringar		3	58 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 735	108 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336 238</b>	<b>178 615</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 209	345 117
Redovisningsmedel		929 809	6 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 537 018</b>	<b>351 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 873 256</b>	<b>530 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 008 049</b>	<b>3 734 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 545 199	2 692 196
Årets resultat		448 275	63 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 993 474</b>	<b>2 755 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 113 474</b>	<b>2 875 199</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		798 000	730 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>798 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld klientmedel		915 000	0
Leverantörsskulder		73 025	44 121
Skatteskulder		44 504	0
Övriga skulder		49 046	48 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	36 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 096 575</b>	<b>128 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 008 049</b>	<b>3 734 110</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Datorer	3 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 034	583 629
Inköp	0	138 405
Försäljningar/utrangeringar	-46 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>676 034</b>	<b>722 034</b>
Ingående avskrivningar	-602 077	-582 047
Årets avskrivningar	-10 814	-20 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 891</b>	<b>-602 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 143</b>	<b>119 957</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-Vid årets början	3 083 999	3 458 573
-Avgående värdepapper	-12 349	-374 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 071 650</b>	<b>3 083 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 071 650</b>	<b>3 083 999</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Yvonne Elmgren*  
Yvonne Elmgren

2025-03-13