

Årsredovisning
för
FM Stork Housing AB
556911-9703

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Kocsis, Verkställande direktör
2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för FM Stork Housing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FM Stork Housing arbetar som totalentreprenör mot privatpersoner, företag och föreningar. Vi utför bygg-, måleri- och elarbeten med beprövade underentreprenörer genom fastpris med en ÅTA- och å-prislista för tillkommande arbeten.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 har varit allmänt svagt, mycket förfrågningar men ovanligt låga beställningar. Vi såg vändningen under sept 2025. I år har vi fokuserat mycket på att ta små arbeten där det finns potential för större jobb på sikt samt fokuserat mycket på projektledning i större brf-projekt. Omsättningen har minskat ca 35% från föregående år men bolagets siffror är starka tack vare managementarvoden i stora projekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	15 512	23 514	18 945	29 162
Resultat efter finansiella poster	823	1 348	435	1 008
Soliditet (%)	33	7	5	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	578 641	1 057 224	1 685 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 057 000		-1 057 000
Balanseras i ny räkning		1 057 224	-1 057 224	0
Årets resultat			612 415	612 415
Belopp vid årets utgång	50 000	578 865	612 415	1 241 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 864
årets vinst	612 415
	1 191 279
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 191 279
	1 191 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 512 475	23 513 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 512 475	23 513 953
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster och material		-9 455 606	-15 201 909
Övriga externa kostnader		-2 472 184	-3 413 734
Personalkostnader	1	-3 203 713	-3 467 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 125	-8 125
Summa rörelsekostnader		-15 139 628	-22 091 068
Rörelseresultat		372 847	1 422 885
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		709 583	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 617	3 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 855	-78 063
Summa finansiella poster		450 345	-74 577
Resultat efter finansiella poster		823 192	1 348 308
Resultat före skatt		823 192	1 348 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 777	-291 084
Årets resultat		612 415	1 057 224

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	8 125
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 441 318	1 187 318
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	19 293 608
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 441 318	20 480 926
Summa anläggningstillgångar		1 441 318	20 489 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 224 440	2 238 845
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 800	0
Övriga fordringar		8 644	172 773
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	165 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 150	267 058
Summa kortfristiga fordringar		2 284 034	2 843 676
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66	296 365
Summa kassa och bank		66	296 365
Summa omsättningstillgångar		2 284 100	3 140 040
SUMMA TILLGÅNGAR		3 725 418	23 629 091

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 864	578 640
Årets resultat		612 415	1 057 224
Summa fritt eget kapital		1 191 279	1 635 864
Summa eget kapital		1 241 279	1 685 864
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	565 618	0
Summa långfristiga skulder		565 618	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		353 836	1 258 328
Skatteskulder		430 122	382 185
Övriga skulder		1 134 564	20 119 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	183 264
Summa kortfristiga skulder		1 918 522	21 943 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 725 418	23 629 091

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	40 623	40 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 623	40 623
Ingående avskrivningar	-32 499	-24 374
Årets avskrivningar	-8 124	-8 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 623	-32 499
Utgående redovisat värde	0	8 124

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 318	0
Tillkommande fordringar	1 411 000	1 187 318
Avgående fordringar	-1 157 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 318	1 187 318
Utgående redovisat värde	1 441 318	1 187 318

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-10-31	2024-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	565 618	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Stockholm

Fredrik Kocsis
Fredrik Kocsis
Verkställande direktör
2026-04-30

Marc Solberg
Marc Solberg
Styrelseordförande
2026-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FM Stork Housing AB
Org.nr 556911-9703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FM Stork Housing AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Stork Housing ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FM Stork Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FM Stork Housing AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FM Stork Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-30
WeAudit Sweden AB
Henrik Johansson

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor