

ÅRSREDOVISNING

för

DAL Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556965-6308

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DAL Fastigheter i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

UMEÅ 2023-01-17



Samuel Sjövik

ÅRSREDOVISNING

för

DAL Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556965-6308

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Umeå Komm

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 854 847	3 143 256	2 064 221	599 795
Resultat efter finansiella poster	1 463 552	1 095 594	1 003 483	143 959
Soliditet (%)	80,33	77,07	75,62	78,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 857 800	376 058	4 233 858
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		376 058	-376 058	0
Årets resultat			809 689	809 689
Belopp vid årets utgång	50 000	4 233 858	809 689	5 043 547

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 233 858
Årets resultat	809 689
	<u>5 043 547</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	85 000
Balanseras i ny räkning	4 958 547
	<u>5 043 547</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 854 847	3 143 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 854 847</u>	<u>3 143 256</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-153 964	-111 804
Handelsvaror		-459 370	-315 442
Övriga externa kostnader		-676 032	-458 443
Personalkostnader	2	-359 532	-395 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-719 817	-600 491
Summa rörelsekostnader		<u>-2 368 715</u>	<u>-1 881 527</u>
Rörelseresultat		1 486 132	1 261 729
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-137 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 580	-28 431
Summa finansiella poster		<u>-22 580</u>	<u>-166 135</u>
Resultat efter finansiella poster		1 463 552	1 095 594
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-341 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-101 895	-379 264
Summa bokslutsdispositioner		<u>-442 895</u>	<u>-579 264</u>
Resultat före skatt		1 020 657	516 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 968	-140 272
Årets resultat		<u>809 689</u>	<u>376 058</u>

2023011905868

DAL Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556965-6308

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 023 779

1 044 819

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 892 898

3 159 767

Summa materiella anläggningstillgångar

3 916 677

4 204 586

Summa anläggningstillgångar

3 916 677

4 204 586

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

128 537

457 259

Övriga fordringar

152 910

109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 000

96 000

Summa kortfristiga fordringar

409 447

553 368

Kassa och bank

Kassa och bank

3 704 306

2 092 598

Summa kassa och bank

3 704 306

2 092 598

Summa omsättningstillgångar

4 113 753

2 645 966

SUMMA TILLGÅNGAR**8 030 430****6 850 552**

2023011905869

DAL Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556965-6308

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 233 858

3 857 800

Årets resultat

809 689

376 058

Summa fritt eget kapital

5 043 547

4 233 858

Summa eget kapital

5 093 547

4 283 858

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 376

344 376

Ackumulerade överavskrivningar

1 024 662

922 767

Summa obeskattade reserver

1 710 038

1 267 143

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

819 672

886 843

Summa långfristiga skulder

819 672

886 843

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 800

64 420

Leverantörsskulder

11 622

37 434

Skatteskulder

235 857

183 554

Övriga skulder

93 894

127 300

Summa kortfristiga skulder

407 173

412 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 030 430****6 850 552**

2023011905870

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 187 534	1 187 534
Utgående anskaffningsvärden	1 187 534	1 187 534
Ingående avskrivningar	-142 715	-121 675
Årets avskrivningar	-21 040	-21 040
Utgående avskrivningar	-163 755	-142 715
Redovisat värde	1 023 779	1 044 819

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 039 150	2 284 900
Inköp	431 908	1 754 250
Utgående anskaffningsvärden	4 471 058	4 039 150
Ingående avskrivningar	-879 383	-299 932
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-698 777	-579 451
Utgående avskrivningar	-1 578 160	-879 383
Redovisat värde	2 892 898	3 159 767

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>670 500</u>	<u>695 500</u>
		819 672	695 500

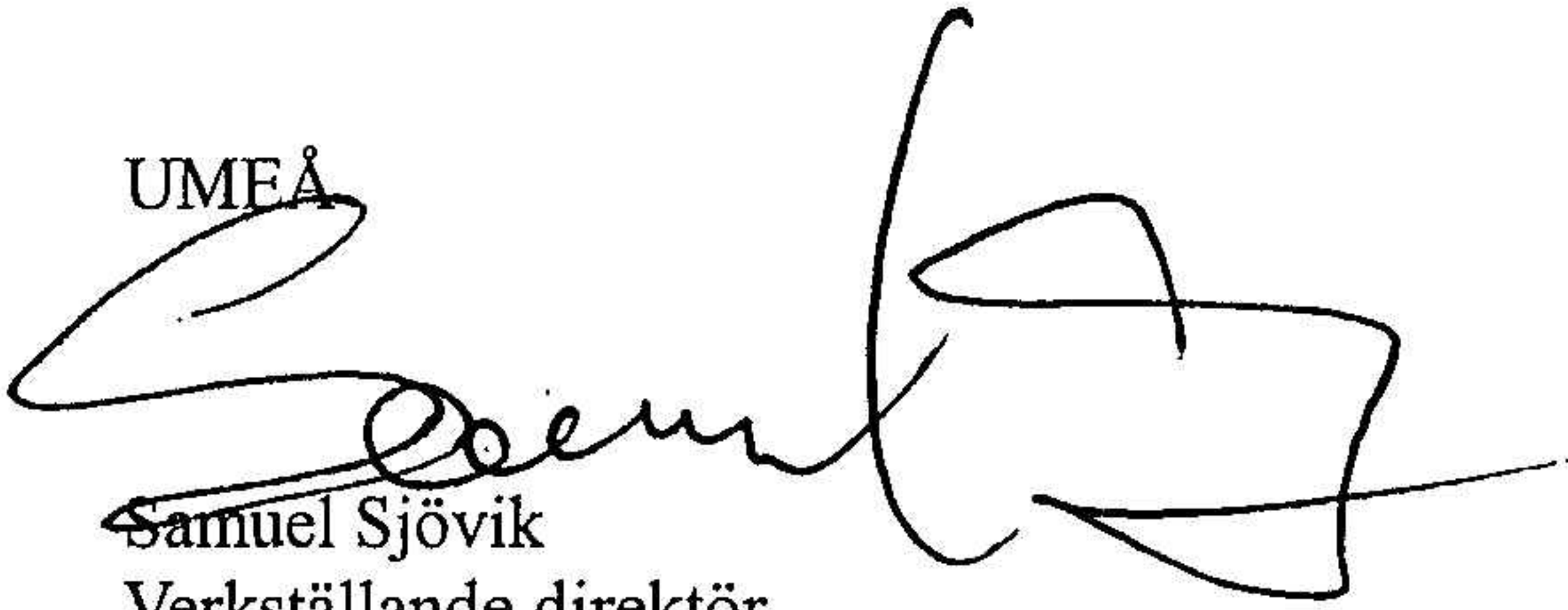
Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ



Samuel Sjövik
Verkställande direktör
2023-01-17