

Årsredovisning

KFT Fastigheter AB

559304-8662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Törngren

2024-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	40	1	54
Resultat efter finansiella poster	-156	-158	-7
Soliditet %	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	193 095	-157 809	60 286
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-157 809	157 809	0
- Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
- Årets resultat			-156 195	-156 195
- Belopp vid årets utgång	25 000	185 286	-156 195	54 091

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	185 286
Årets resultat	-156 195
<i>Summa</i>	<i>29 091</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 091
<i>Summa</i>	<i>29 091</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	39 997	883
Övriga rörelseintäkter	6 050	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	46 047	883
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-62 300	-75 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 030	-38 030
Summa rörelsekostnader	-100 330	-113 425
Rörelseresultat	-54 283	-112 542
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 912	-45 267
Summa finansiella poster	-101 912	-45 267
Resultat efter finansiella poster	-156 195	-157 809
Resultat före skatt	-156 195	-157 809
Årets resultat	-156 195	-157 809

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 240 925	3 278 955
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 240 925	3 278 955
Summa anläggningstillgångar		3 240 925	3 278 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 601	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 018	58 884
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 619	58 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 589	10 000
<i>Summa kassa och bank</i>		3 589	10 000
Summa omsättningstillgångar		17 208	68 884
SUMMA TILLGÅNGAR		3 258 133	3 347 839

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 286	193 095
Årets resultat		-156 195	-157 809
<i>Summa fritt eget kapital</i>		29 091	35 286
Summa eget kapital		54 091	60 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 825 000	1 875 000
Skulder till koncernföretag	3	1 304 866	1 337 366
Summa långfristiga skulder		3 129 866	3 212 366
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 000	50 000
Leverantörsskulder		6 991	10 120
Skatteskulder		14 041	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 144	6 193
Summa kortfristiga skulder		74 176	75 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 258 133	3 347 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
	Ingående avskrivningar	-57 045	-19 015
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 030	-38 030
	Utgående avskrivningar	-95 075	-57 045
	Redovisat värde	3 240 925	3 278 955

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 625 000	1 675 000

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 875 000 kr (1 925 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 825 000	1 875 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Visby

Karl Törngren
Karl Törngren
2024-06-29