

Årsredovisning

för

DE Upptäcktsresanden 10 AB

Org.nr. 556734-7793

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Dessewffy Dessewffy, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen för DE Upptäcktsresanden 10 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver traditionell fastighetsförvaltning av hyresbostäder. Hyresgästerna utgörs av privatpersoner. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret ingick bolagets ägare en avsiktsförklaring om att avyttra bolaget. Bolaget har per den 1 oktober 2025 överlåtits till nya ägare, och i samband med ägarbytet har även ett namnbyte genomförts. Verksamheten fortsätter i huvudsak som tidigare, och inga större förändringar av bolagets inriktning förväntas till följd av ägar- och namnbytet.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 155	1 096	1 048	1 015
Resultat efter finansiella poster	464	540	600	380
Balansomslutning	9 233	9 533	9 986	10 232
Soliditet (%)	20	16	15	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 394 926	-686	1 494 241
Balanseras i ny räkning	0	-686	686	0
Årets resultat	0	0	366 658	366 658
Belopp vid årets utgång	100 000	1 394 241	366 658	1 860 899

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 394 241
Årets resultat	366 658
Summa	1 760 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 760 899
Summa	1 760 899

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 154 655	1 096 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 154 655	1 096 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-559 731	-430 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 800	-130 810
Summa rörelsekostnader		-690 531	-561 053
Rörelseresultat		464 124	535 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 727	8 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 196	-3 844
Summa finansiella poster		-469	4 811
Resultat efter finansiella poster		463 655	540 123
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-540 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-540 000
Resultat före skatt		463 655	123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 997	-809
Årets resultat		366 658	-686

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 003 955	9 134 755
Summa materiella anläggningstillgångar		9 003 955	9 134 755
Summa anläggningstillgångar		9 003 955	9 134 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42	571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 729	4 446
Summa kortfristiga fordringar		31 771	5 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 928	393 333
Summa kassa och bank		196 928	393 333
Summa omsättningstillgångar		228 699	398 349
SUMMA TILLGÅNGAR		9 232 654	9 533 104

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 394 241	1 394 926
Årets resultat		366 658	-686
Summa fritt eget kapital		1 760 899	1 394 241
Summa eget kapital		1 860 899	1 494 241
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		7 009 973	7 725 190
Summa långfristiga skulder		7 009 973	7 725 190
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 000	3 326
Skatteskulder		148 184	175 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 598	135 200
Summa kortfristiga skulder		361 782	313 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 232 654	9 533 104

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader och Mark	50 år

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 342 413	11 342 413
Utgående anskaffningsvärden	11 342 413	11 342 413
Ingående avskrivningar	-2 207 658	-2 076 848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 810	-130 810
Utgående avskrivningar	-2 338 468	-2 207 658
Redovisat värde	9 003 945	9 134 755

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 009 973	7 725 190

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-10-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nacka2025-10-29

Stefan Dessewffy Dessewffy

Styrelseledamot