

# Årsredovisning

---

*FabÅk AB*

556751-4426

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

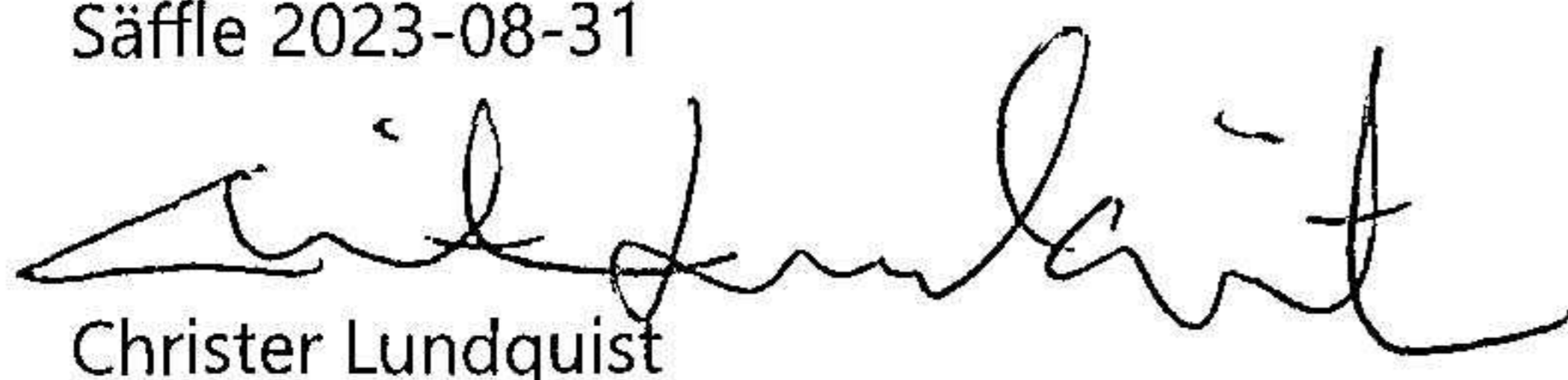
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-08-31



Christer Lundquist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat byggnaden och uppvisar därför en förlust för räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	446	412	450	448
Resultat efter finansiella poster	-378	183	215	226
Soliditet %	40	49	43	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 179 505	145 412
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		145 412	-145 412
Årets resultat			-377 644
Belopp vid årets utgång	100 000	1 324 917	-377 644

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 324 917
Årets resultat	-377 644
Summa	947 273

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	947 273
Summa	947 273

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	445 830	412 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>445 830</b>	<b>412 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-615 360	-39 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 300	-129 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-745 660</b>	<b>-168 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-299 830</b>	<b>243 606</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 939	-60 470
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 814</b>	<b>-60 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-377 644</b>	<b>183 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-377 644</b>	<b>183 136</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-37 724
<b>Årets resultat</b>	<b>-377 644</b>	<b>145 412</b>

2023101102303

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

2

2 183 745

2 171 787

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 737

14 937

*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 188 482

2 186 724

**Summa anläggningstillgångar**

**2 188 482**

**2 186 724**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

97 224

113 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

187 500

187 500

*Summa kortfristiga fordringar*

284 724

300 600

*Kassa och bank*

Kassa och bank

116 313

435 782

*Summa kassa och bank*

116 313

435 782

**Summa omsättningstillgångar**

**401 037**

**736 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 589 519**

**2 923 106**

2023101102304

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 324 917

1 179 505

Årets resultat

-377 644

145 412

*Summa fritt eget kapital*

947 273

1 324 917

**Summa eget kapital**

**1 047 273**

**1 424 917**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 114 750

1 286 250

**Summa långfristiga skulder**

**1 114 750**

**1 286 250**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

171 500

171 500

Leverantörsskulder

185 496

0

Övriga skulder

0

27 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**427 496**

**211 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 589 519**

**2 923 106**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

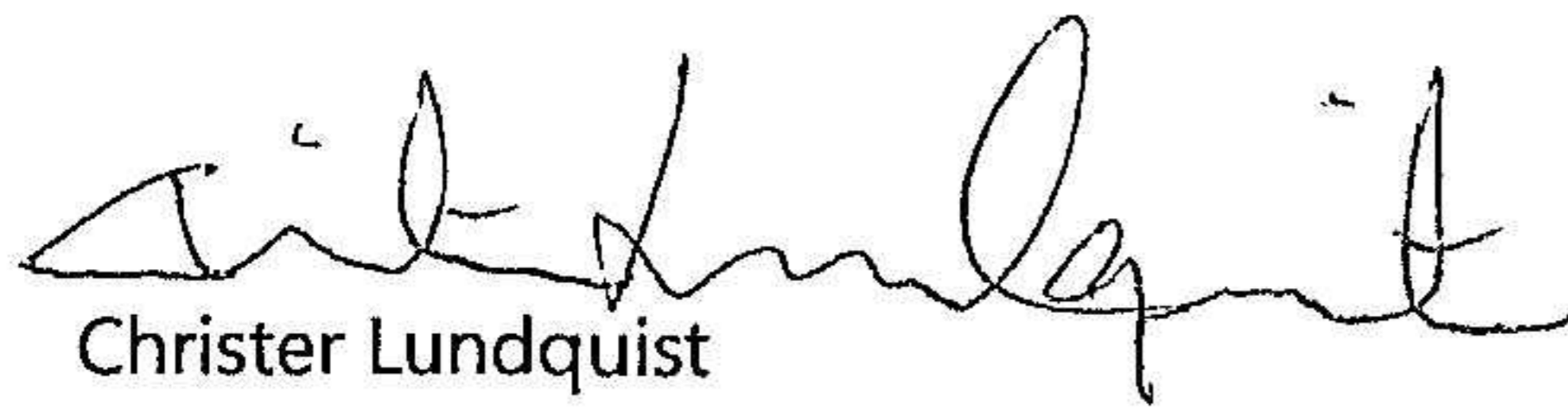
	Procent	År		
Byggnader, markanläggningar och mark	4-5	20-25		
Inventarier, verktyg och installationer	10	10		
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader, markanläggningar och mark</b>		<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden			3 852 200	3 852 200
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			132 058	0
Utgående anskaffningsvärden			3 984 258	3 852 200
Ingående avskrivningar			-1 680 413	-1 561 413
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-120 100	-119 000
Utgående avskrivningar			-1 800 513	-1 680 413
<b>Redovisat värde</b>			<b>2 183 745</b>	<b>2 171 787</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden			102 000	102 000
Utgående anskaffningsvärden			102 000	102 000
Ingående avskrivningar			-87 063	-76 863
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-10 200	-10 200
Utgående avskrivningar			-97 263	-87 063
<b>Redovisat värde</b>			<b>4 737</b>	<b>14 937</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			428 750	600 250

2023101102307

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Säfte



Christer Lundquist  
2023-08-22