


Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1.1.3 AB
559408-9814

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 1.1.3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31


Viva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1.1.3 AB
559408-9814

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 1.1.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i fyra dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-42 509
Soliditet (%)	1,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		47 000		47 000
Årets resultat			-42 509	-42 509
Belopp vid årets utgång	25	47 000	-42 509	4 516

Neobo Holdco 1.1.3 AB
Org.nr 559408-9814

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 000 000
årets förlust	-42 509 169
	4 490 831

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 490 831
	4 490 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-42 509
Summa finansiella poster	-42 509
Resultat efter finansiella poster	-42 509
Resultat före skatt	-42 509
Årets resultat	-42 509

Neobo Holdco 1.1.3 AB
Org.nr 559408-9814

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

267 337

Summa finansiella anläggningstillgångar

267 337

Summa anläggningstillgångar

267 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

47 000

Summa kortfristiga fordringar

47 000

Summa omsättningstillgångar

47 000

SUMMA TILLGÅNGAR

314 337

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 000

Årets resultat

-42 509

Summa fritt eget kapital

4 491

Summa eget kapital

4 516

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

309 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

Summa kortfristiga skulder

309 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

314 337

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	309 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 847
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar	-42 509
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 509
Utgående redovisat värde	267 338

Not 3 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Nyköping 2 AB	100%	100%	100 000	212 359
Neobo Luleå AB	100%	100%	50 000	865
Neobo Övik AB	100%	100%	50 000	7 697
Neobo Gävle 2 AB	100%	100%	500	46 417
				267 338

	Org.nr	Säte
Neobo Nyköping 2 AB	556707-9362	Stockholm
Neobo Luleå AB	559273-6341	Malmö
Neobo Övik AB	559273-6358	Stockholm
Neobo Gävle 2 AB	559003-8617	Helsingborg


Neobo Holdco 1.1.3 AB
Org.nr 559408-9814

7 (7)

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Parken AB, org.nr 559227-6314, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526.

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 65 95