

Årsredovisning

för

Nekurt 11 AB

556869-8541

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Hansson, Styrelseledamot

2024-11-28

Styrelsen för Nekcurt 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget ägs till 100 % av Lackbolaget i Östersund AB, 556312-6928

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 240 | 240 | 280 | 240 |
| Resultat efter finansiella poster | -38 | 22 | 112 | 61 |
| Soliditet (%) | 11 | 20 | 18 | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 524 931 | 17 815 | 642 746 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 17 815 | -17 815 | 0 |
| Årets resultat | | | -37 598 | -37 598 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 542 746 | -37 598 | 605 148 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 542 746 |
| årets förlust | -37 598 |
| | 505 148 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 505 148 |
| | 505 148 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 997

239 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 997

239 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 695

-26 276

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 349

-73 349

Summa rörelsekostnader

-103 044

-99 625

Rörelseresultat

136 953

140 372

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 710

133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 261

-118 105

Summa finansiella poster

-174 551

-117 972

Resultat efter finansiella poster

-37 598

22 400

Resultat före skatt

-37 598

22 400

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 585

Årets resultat

-37 598

17 815

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 1 658 194 | 1 731 543 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 3 243 461 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 901 655 | 1 731 543 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 0 | 1 234 489 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 234 489 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 901 655 | 2 966 032 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 194 054 | 61 548 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 194 054 | 61 548 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 208 661 | 247 702 |
| Summa kassa och bank | | 208 661 | 247 702 |
| Summa omsättningstillgångar | | 402 715 | 309 250 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 304 370 | 3 275 282 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 542 746 | 524 931 |
| Årets resultat | | -37 598 | 17 815 |
| Summa fritt eget kapital | | 505 148 | 542 746 |
| Summa eget kapital | | 605 148 | 642 746 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Checkräkningskredit | | 646 873 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 232 500 | 2 427 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 999 813 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 879 186 | 2 427 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 195 000 | 195 000 |
| Leverantörsskulder | | 625 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 36 | 10 036 |
| Summa kortfristiga skulder | | 820 036 | 205 036 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 304 370 | 3 275 282 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 462 747 | 2 462 747 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 462 747 | 2 462 747 |
| Ingående avskrivningar | -731 204 | -657 855 |
| Årets avskrivningar | -73 349 | -73 349 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -804 553 | -731 204 |
| Utgående redovisat värde | 1 658 194 | 1 731 543 |

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 3 243 461 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 243 461 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 243 461 | 0 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 234 489 | 1 393 558 |
| Avgående fordringar | -1 234 489 | -159 069 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 234 489 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 234 489 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 468 750 | 1 663 750 |
| | 1 468 750 | 1 663 750 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 915 000 | 3 915 000 |
| | 3 915 000 | 3 915 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Generell borgen | 7 200 000 | 7 200 000 |
| | 7 200 000 | 7 200 000 |

Östersund 2024-10-23

Martin Hansson
Martin Hansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Jessica Aldefelt
Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nekcurt 11 AB
Org.nr 556869-8541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nekcurt 11 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nekcurt 11 ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nekcurt 11 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nekcurt 11 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nekcurt 11 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-10-23

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Jessica Aldedelt

Jessica Aldedelt
Auktoriserad revisor