

Årsredovisning för
Centria 66 AB
556867-4781

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 66 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Alexander Åhman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 66 AB, 556867-4781, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fast samt lös egendom.

Bolaget äger fastigheten Roddaren 38 i Stockholm samt dotterbolaget Centria 67 AB, som hyr lokaler av bolaget.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	41 285	38 348	35 693	34 657
Resultat efter finansiella poster	10 192	7 348	7 879	6 630
Soliditet, %	9,2	7	5,4	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	16 498 775
Disposition enl årsstämmebeslut		
Årets resultat		3 724 474
Vid årets slut	50 000	20 223 249

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 223 249, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 498 775
årets resultat	3 724 474
Totalt	20 223 249
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 223 249
Summa	20 223 249

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		41 284 519	38 347 634
Övriga rörelseintäkter		17 156	786 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		41 301 675	39 134 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 426 829	-13 096 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 744 449	-11 229 028
Summa rörelsekostnader		-24 171 278	-24 325 897
Rörelseresultat		17 130 397	14 808 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 022 190	2 565 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 960 100	-10 026 101
Summa finansiella poster		-6 937 910	-7 460 657
Resultat efter finansiella poster		10 192 487	7 347 847
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		654 000	803 000
Lämnade koncernbidrag		-3 447 000	-1 967 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 271 000	-1 953 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 064 000	-3 117 000
Resultat före skatt		5 128 487	4 230 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 404 013	-1 207 322
Årets resultat		3 724 474	3 023 525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	167 378 706	175 823 285
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 033 905	6 582 441
Summa materiella anläggningstillgångar		173 412 611	182 405 726
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	160 000	160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 000	160 000
Summa anläggningstillgångar		173 572 611	182 565 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 068 436	1 588 022
Fordringar hos koncernföretag		71 894 040	67 064 353
Övriga fordringar		1 280 051	9 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 399	25 862
Summa kortfristiga fordringar		74 278 926	68 687 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 021 638	16 086 929
Summa kassa och bank		18 021 638	16 086 929
Summa omsättningstillgångar		92 300 564	84 774 788
SUMMA TILLGÅNGAR		265 873 175	267 340 514

2025071462152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 498 775	13 475 249
Årets resultat		3 724 474	3 023 525
Summa fritt eget kapital		20 223 249	16 498 774
Summa eget kapital		20 273 249	16 548 774
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 163 800	2 892 800
Summa obeskattade reserver		5 163 800	2 892 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	78 340 000
Summa långfristiga skulder		-	78 340 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 363 750	148 392 750
Leverantörsskulder		810 747	1 276 153
Skatteskulder		2 876 335	1 472 322
Övriga skulder		2 163 031	1 961 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 222 263	16 455 900
Summa kortfristiga skulder		240 436 126	169 558 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		265 873 175	267 340 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader	50 år
-Byggnadsinventarier	20 år
-Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	266 182 769	265 934 103
-Nyanskaffningar		248 666
-Avyttringar och utrangeringar	-248 666	
	<u>265 934 103</u>	<u>266 182 769</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 359 484	-79 678 992
-Årets avskrivning enligt plan	-8 195 913	-10 680 492
	<u>-98 555 397</u>	<u>-90 359 484</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>167 378 706</u>	<u>175 823 285</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	269 088 000	269 088 000
	269 088 000	269 088 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 012 102	11 012 102
Vid årets slut	11 012 102	11 012 102
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 429 661	-3 881 125
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-548 536	-548 536
Vid årets slut	-4 978 197	-4 429 661
Redovisat värde vid årets slut	6 033 905	6 582 441

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 000	160 000
Redovisat värde vid årets slut	160 000	160 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån om 220 363 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	78 340 000
	-	78 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 363 750	148 392 750
	220 363 750	148 392 750

Not 7 Checkräkningskredit

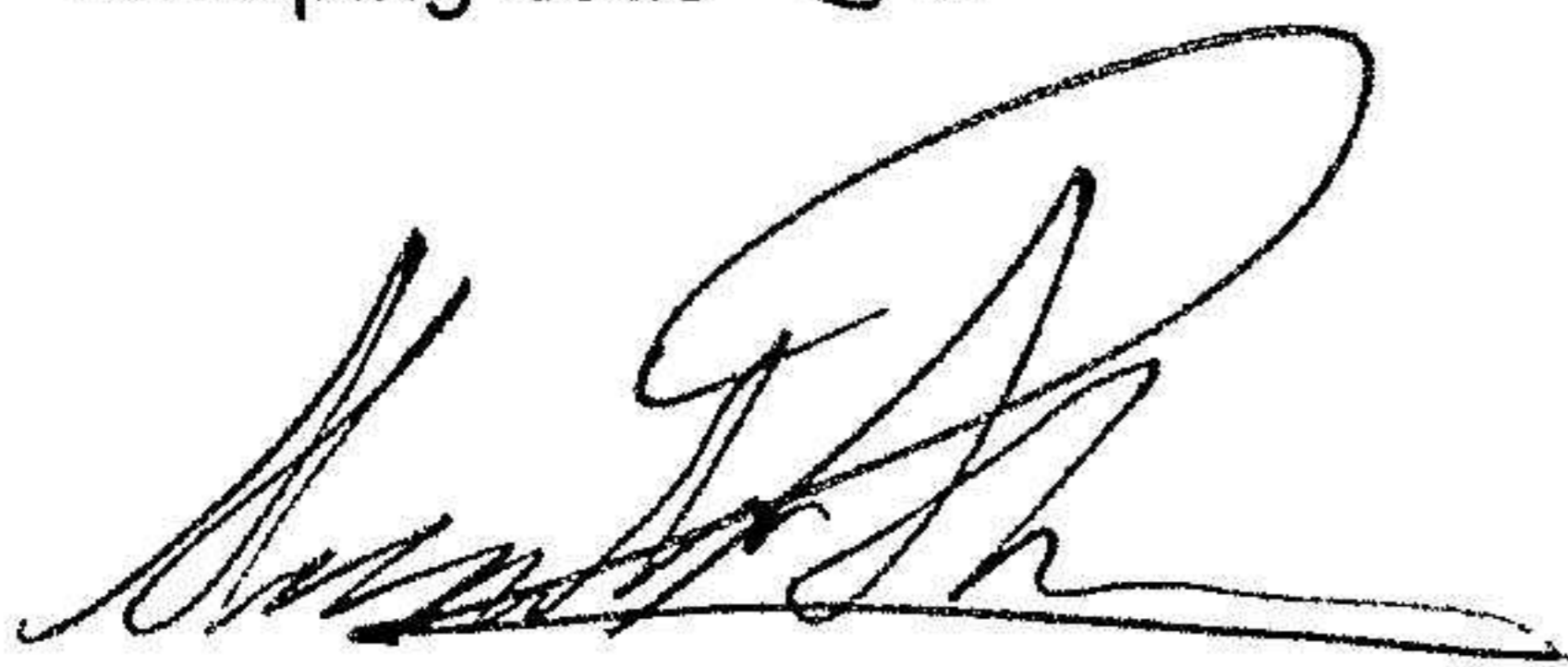
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2025- 06-13



Alexander Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 06-13



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet ingår.

Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 66 AB, org.nr 556867-4781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 66 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 66 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 66 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 66 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 66 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-06-13



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.