

# Årsredovisning

## Maxba Invest AB

Organisationsnummer: 559229-2659  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Björn Nilsson  
Styrelseledamot  
2026-02-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-60	71 087	30	29
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,9	99,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 075 448</b>	<b>71 086 770</b>	<b>82 212 218</b>
Balanseras i ny räkning		71 086 770	-71 086 770	0
Årets resultat			-59 849	-59 849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 162 218</b>	<b>-59 849</b>	<b>82 152 369</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	82 162 218
Årets resultat	-59 849
<b>Medel att disponera</b>	<b>82 102 369</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	82 102 369
<b>Summa</b>	<b>82 102 369</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-207 739	-1 685 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-207 739</b>	<b>-1 685 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-207 739</b>	<b>-1 685 134</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		147 752	72 896 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	78 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-203 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>147 890</b>	<b>72 771 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 849</b>	<b>71 086 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 849</b>	<b>71 086 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 849</b>	<b>71 086 770</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	81 944 171	82 114 171
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 944 171</b>	<b>82 114 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 944 171</b>	<b>82 114 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233	231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233</b>	<b>231</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 590	126 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 590</b>	<b>126 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 823</b>	<b>126 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 180 994</b>	<b>82 240 843</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 162 218	11 075 448
Årets resultat		-59 849	71 086 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 102 369</b>	<b>82 162 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 152 369</b>	<b>82 212 218</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 625	28 625
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 625</b>	<b>28 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	3	<b>82 180 994</b>	<b>82 240 843</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 114 171	11 014 171
Tillkommande fordringar	0	72 300 000
Reglerade fordringar	-170 000	-1 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>81 944 171</b>	<b>82 114 171</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>81 944 171</b>	<b>82 114 171</b>

### Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Bolaget har inga ställda panter		

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-10.

*Björn Nilsson*  
Björn Nilsson  
Styrelseordförande  
2026-02-10