

Årsredovisning
för
Lannamarken AB
559381-5565

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Lannamarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2022. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har i allt väsentligt bedrivits på samma sätt som tidigare.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Baridi Fastigheter AB, org nr 559139-7087 med säte i Örebro och resterande 50% ägs av Eyra Holding i Örebro 5 AB, org nr 559381-4360.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-225	-245	-8
Soliditet (%)	7,9	1,1	1,7	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	247 796	-225 280	47 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-225 280	225 280	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-105 176	-105 176
Belopp vid årets utgång	25 000	422 516	-105 176	342 340

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (500 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 516
årets förlust	-105 176
	317 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	317 340
	317 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		125 781	115 105
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-77 266	-118 703
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 000	-9 000
		-86 266	-127 703
Rörelseresultat		39 515	-12 598
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-144 705	-212 710
		-144 691	-212 682
Resultat efter finansiella poster		-105 176	-225 280
Resultat före skatt		-105 176	-225 280
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-105 176	-225 280

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 170 825	4 170 825
Inventarier, verktyg och installationer	6	18 000	27 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	15 000	15 000
		4 203 825	4 212 825
Summa anläggningstillgångar		4 203 825	4 212 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 158	12 900
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 779	16 495
		30 941	29 395
<i>Kassa och bank</i>		80 993	56 248
Summa omsättningstillgångar		111 934	85 643
SUMMA TILLGÅNGAR		4 315 759	4 298 468

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		422 516	247 796
Årets resultat		-105 176	-225 280
		317 340	22 516
Summa eget kapital		342 340	47 516
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 913 378	4 168 932
Summa långfristiga skulder		3 913 378	4 168 932
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 438	4 056
Aktuella skatteskulder		9 525	9 187
Övriga skulder		10 074	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 004	59 252
Summa kortfristiga skulder		60 041	82 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 315 759	4 298 468

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark skrivs ej av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	14	28
	14	28

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	144 705	212 710
	144 705	212 710

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-105 176		-244 543
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	21 666	20,60	50 376
Ej avdragsgilla kostnader	-25,49	-26 811	-17,92	-43 813
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	4	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	10,49	11 037		
Ej värderad skattefordran	-5,61	-5 896	-2,68	-6 563
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Utgående redovisat värde	4 170 825	4 170 825

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-9 000
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 000	-18 000
Utgående redovisat värde	18 000	27 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom 2-5 år.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Innehållet i årsredovisningen blev klart 2026-04-07

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande
2026-04-23

Johan Görtz
Johan Görtz
2026-04-23

Anna Cedermark
Anna Cedermark
Verkställande direktör
2026-04-28