

Årsredovisning för  
**Cardäck Hjällbo AB**

559167-4980

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rasoul Hosseini  
Styrelseledamot

2025-10-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cardäck Hjällbo AB, 559167-4980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt däckhotell.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-2	-3		0
Resultat efter finansiella poster	-83 915	-97 996	-136 072	-32 657
Soliditet %	32,9	43,6	51,3	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	486 311	-97 996
Balanseras i ny räkning		-97 996	97 996
Årets resultat			-83 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>388 315</b>	<b>-83 915</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	388 315
Årets resultat	-83 915
<b>Summa</b>	<b>304 400</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	304 400
<b>Summa</b>	<b>304 400</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-3
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 998</b>	<b>119 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-110 360	-99 556
Övriga externa kostnader		-73 778	-100 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 199	-17 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 337</b>	<b>-216 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 339</b>	<b>-96 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 576	-1 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 576</b>	<b>-1 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 915</b>	<b>-97 996</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 915</b>	<b>-97 996</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 915</b>	<b>-97 996</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	924 740	929 740
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	36 596	48 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>961 336</b>	<b>978 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>961 336</b>	<b>978 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		24 313	27 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 361	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 174</b>	<b>27 151</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	11
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 175</b>	<b>27 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 077 511</b>	<b>1 005 697</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		388 315	486 311
Årets resultat		-83 915	-97 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>304 400</b>	<b>388 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>354 400</b>	<b>438 315</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		113 379	0
Skatteskulder		0	17 349
Övriga skulder		598 505	541 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 227	8 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>723 111</b>	<b>567 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 077 511</b>	<b>1 005 697</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	10

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-70 260	-65 260
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 260</b>	<b>-70 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>924 740</b>	<b>929 740</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 994	60 994
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 994</b>	<b>60 994</b>
Ingående avskrivningar	-12 199	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 199	-12 199
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 398</b>	<b>-12 199</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 596</b>	<b>48 795</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Rasoul Hosseini*

Rasoul Hosseini  
Styrelseledamot

2025-09-23

Datum