

ÅRSREDOVISNING

F Ö R

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

Org. nr. 556350-4249

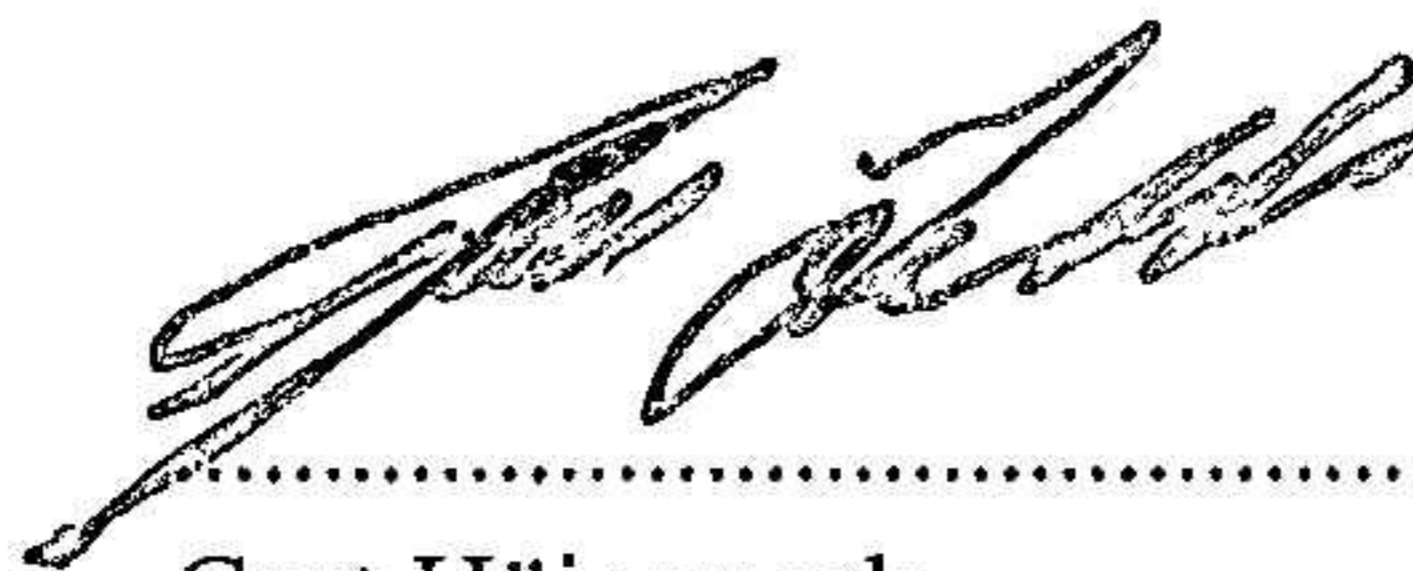
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Neuendorf & Höjermark Fastighets AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 27/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta den 27/6 2024.



.....
Gert Höjermark

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

556350-4249

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	735 000	839 999	839 999	675 000
Res. Efter finansiella poster	582941	474514	467261	403632
Soliditet (%)	55%	89%	83%	83%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 109	515 471	528 580
Resultattdisposition enligt beslut av årsstämma:			515471	-515 471	
Avsättn. till reservfond					
Utdelning till aktieägare			-500 000		-500 000
Årets resultat				462 634	462 634
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	28 580	462 634	491 214

Resultatdisposition

Medel att disponera	
balanserat resultat	28 580
årets vinst	462 634
	<u>491 214</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	241 214
	<u>491 214</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

556350-4249

NOT
2023-01-01
2023-12-31
2022-01-01
2022-12-31**RESULTATRÄKNINGAR**

Nettoomsättning		735 000	839 999
Övriga rörelseintäkter	1	108 000	0
		<u>843 000</u>	<u>839 999</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-139 780	-242 691
Avskrivningar och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-122 794</u>	<u>-122 794</u>
		-262 574	-365 485
Rörelseresultat		580 426	474 514
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2 515</u>	<u>0</u>
		2 515	0
Resultat efter finansiella poster		582 941	474 514
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring från periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>177 000</u>
		0	177 000
Skatt på årets resultat		<u>-120 307</u>	<u>-136 043</u>
Årets resultat		<u><u>462 634</u></u>	<u><u>515 471</u></u>

2024071807562

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

556350-4249

NOT 2023-12-31 2022-12-31**BALANSRÄKNINGAR****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	144 892	256 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 627	44 836
Summa materiella anläggningstillgångar		178 519	301 313

Summa anläggningstillgångar 178 519 301 313

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		62 596	45 928
Summa kortfristiga fordringar		62 596	45 928

Kassa och bank 1 128 652 547 628

Summa omsättningstillgångar 1 191 248 593 556

SUMMA TILLGÅNGAR 1 369 767 894 869

2024071807563

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

556350-4249

	NOT	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 580	13 109
Årets resultat		<u>462 634</u>	<u>515 471</u>
Summa fritt eget kapital		491 214	528 580
Summa eget kapital		611 214	648 580
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
Summa obeskattade reserver		185 000	185 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		550 753	38 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 800</u>	<u>22 800</u>
Summa kortfristiga skulder		573 553	61 289
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u><u>1 369 767</u></u>	<u><u>894 869</u></u>

2024071807564

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 789 658	2 789 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 789 658	2 789 658
Ingående avskrivningar	-2 533 181	-2 421 596
Årets avskrivningar	-111 585	-111 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 644 766	-2 533 181
Bokfört värde	<u>144 892</u>	<u>256 477</u>
Bokfört värde byggnader	144 892	256 477
Bokfört värde mark	0	0
	<u>144 892</u>	<u>256 477</u>
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 696 000	1 696 000
avseende byggnader:	1 344 000	1 344 000

Not 3 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar uppgår till följande belopp:

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	56 045	0
Inköp	0	56 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 045	56 045
Ingående avskrivningar	-11 209	0
Årets avskrivningar	-11 209	-11 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 418	-11 209
Bokfört värde	<u>33 627</u>	<u>44 836</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 100 000
------------------------	-----------

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Märsta 27/6 2024



Gert Höjermark