

**Årsredovisning**  
för  
**Varadero Utveckling AB**  
556611-7056

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Carlsson, Styrelseledamot  
2023-09-14

Styrelsen för Varadero Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Varadero Utveckling AB startade sin verksamhet 2001. Bolaget bedriver utvecklings- och konsultverksamhet inom byggmaterielbranschen, behjälplig vid tillståndsansökan av bergtäkter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	408	445	319	431
Resultat efter finansiella poster	62	132	247	23
Soliditet (%)	88	90	92	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	834 889	99 296	<b>1 054 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			99 296	-99 296	<b>0</b>
Beslut om utdelning vid extra bolagsstämma 2023-01-03			-195 000		<b>-195 000</b>
Årets resultat				63 641	<b>63 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>739 185</b>	<b>63 641</b>	<b>922 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 185
årets vinst	63 641
	<b>802 826</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (430 kronor per aktie)	430 000
i ny räkning överföres	372 826
	<b>802 826</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		407 509	444 625
Övriga rörelseintäkter		2 035	1 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>409 544</b>	<b>446 359</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 537	-169 711
Personalkostnader	2	-158 714	-141 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 857	-25 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 108</b>	<b>-337 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 436</b>	<b>108 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 940	23 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 940</b>	<b>22 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 376</b>	<b>131 963</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		3 051	-6 723
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 051</b>	<b>3 277</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 427</b>	<b>135 240</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 786	-35 944
<b>Årets resultat</b>		<b>63 641</b>	<b>99 296</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	3	94 572	120 429
Konst	4	34 068	34 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 640</b>	<b>154 497</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**128 640**

**654 497**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		23 111	3 425
Övriga fordringar		7 203	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 400	22 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 775	4 777
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 489</b>	<b>30 283</b>

##### *Kassa och bank*

Bank		1 092 638	714 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 092 638</b>	<b>714 648</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 137 127**

**744 931**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 265 767**

**1 399 428**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	739 185	834 890
Årets resultat	63 641	99 296
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>802 826</b>	<b>934 186</b>

**Summa eget kapital** **922 826** **1 054 186**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	202 000	215 000
Ackumulerade överavskrivningar	41 359	44 410
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>243 359</b>	<b>259 410</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	14 389
Övriga skulder	64 887	41 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 695	29 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>99 582</b>	<b>85 832</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **1 265 767** **1 399 428**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5-6 år
Konst	-

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	160 141	160 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 141</b>	<b>160 141</b>
Ingående avskrivningar	-39 712	-13 855
Årets avskrivningar	-25 857	-25 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 569</b>	<b>-39 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 572</b>	<b>120 429</b>

### Not 4 Konst

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 068	34 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 068</b>	<b>34 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 068</b>	<b>34 068</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	300 000
Inköp	0	500 000
Försäljningar	-500 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Kungsbacka 2023-09-06

*Hans Carlsson*  
Hans Carlsson