

Årsredovisning för
Klyvaren Invest Aktiebolag

556377-4792

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Tjäder
Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klyvaren Invest Aktiebolag, 556377-4792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlsborg registrerades år 1989 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet samt bedriver uthyrningstjänster och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	237 361	554 055	195 940	271 907
Resultat efter finansiella poster	57 410	3 946 900	1 424 081	6 406 891
Soliditet %	95,2	90,9	94,2	62,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	78 129	10 145 880	3 946 900
Balanseras i ny räkning			3 946 900	-3 946 900
Utdelning			-183 700	
Årets resultat				57 410
Belopp vid årets utgång	100 000	78 129	13 909 080	57 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 909 080
Årets resultat	57 410
Summa	13 966 490
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	13 778 940
Summa	13 966 490

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		237 361	554 055
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 361	604 055
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 000	0
Övriga externa kostnader		-47 749	-463 838
Personalkostnader		37 560	33 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 759	-206 916
Summa rörelsekostnader		-152 948	-636 828
Rörelseresultat		84 413	-32 773
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 211 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 520 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	278 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 053	-25 281
Summa finansiella poster		-27 003	3 979 673
Resultat efter finansiella poster		57 410	3 946 900
Resultat före skatt		57 410	3 946 900
Årets resultat		57 410	3 946 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 369 209	1 425 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	76 893	162 488
Summa materiella anläggningstillgångar		1 446 102	1 587 861
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	11 944 216	9 944 216
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 944 216	9 944 216
Summa anläggningstillgångar		13 390 318	11 532 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Övriga fordringar		31 844	165 527
Summa kortfristiga fordringar		31 844	180 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 474 836	4 029 888
Summa kassa och bank		1 474 836	4 029 888
Summa omsättningstillgångar		1 506 680	4 210 415
SUMMA TILLGÅNGAR		14 896 998	15 742 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		78 129	78 129
Summa bundet eget kapital		178 129	178 129
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 909 080	10 145 880
Årets resultat		57 410	3 946 900
Summa fritt eget kapital		13 966 490	14 092 780
Summa eget kapital		14 144 619	14 270 909
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		42 200	42 200
Summa obeskattade reserver		42 200	42 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 273	20 462
Skatteskulder		1 398	64 961
Övriga skulder		51 508	501 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	342 000
Summa kortfristiga skulder		210 179	929 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 896 998	15 742 492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 429	3 181 429
Utgående anskaffningsvärden	3 181 429	3 181 429
Ingående avskrivningar	-1 344 014	-1 287 850
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 164	-56 164
Utgående avskrivningar	-1 400 178	-1 344 014
Ingående nedskrivningar	-412 042	-412 042
Utgående nedskrivningar	-412 042	-412 042
Redovisat värde	1 369 209	1 425 373

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 314	47 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		870 314
Utgående anskaffningsvärden	917 314	917 314
Ingående avskrivningar	-754 826	-47 000
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-557 074
Årets avskrivningar	-85 595	-150 752
Utgående avskrivningar	-840 421	-754 826
Redovisat värde	76 893	162 488

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		3 014 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-1 400 000
Omklassificeringar		-1 614 375
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 944 216	9 944 216
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	11 944 216	9 944 216
Redovisat värde	11 944 216	9 944 216

Underskrifter

Karlsborg

Jonny Tjäder
Jonny Tjäder
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum