

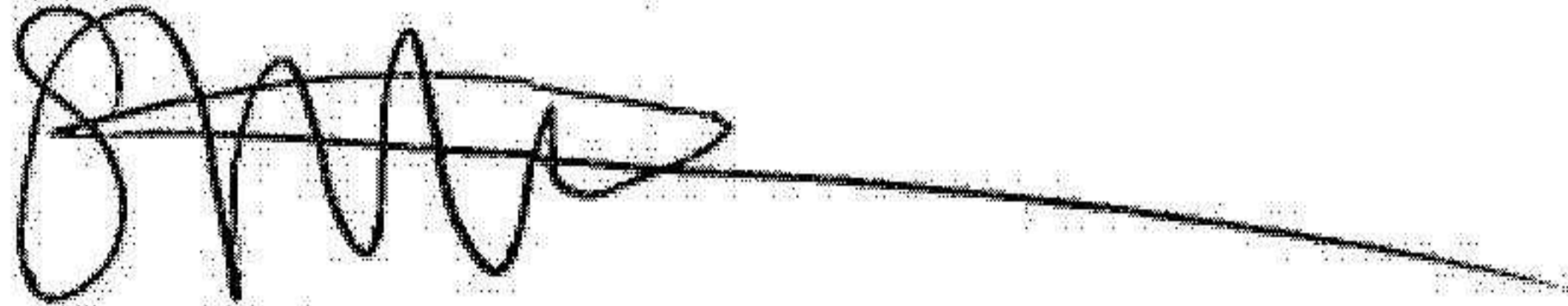
Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB
Org.nr 556798-8141

2024120500905

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-11-29. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Örebro 2024-11-29



Stefan Holmer

HYLSAN FASTIGHETSFÖRVALTNING I ÖREBRO AB

Org. nr: 556798-8141

Styrelsen för Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Bolagets ägare: JSH Holding Aktiebolag, 556411-5110
 Styrelsens säte: Örebro
 Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB ägs till 100% av JSH Holding AB med org. nr 556411-5110

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Resultat och ställning per 30/6:

(tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	379	363	350	344
Resultat efter finansiella poster	110	90	47	77
Balansomslutning	4 747	4 642	4 711	4 533
Soliditet	14%	13%	11%	11%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	414 029	71 637	585 666
Disposition av resultat		71 637	-71 637	0
Årets resultat			87 345	87 345
Utgående balans	100 000	485 666	87 345	673 011

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie Piscator

Marie Piscator 0703 413941

HYLSAN FASTIGHETSFÖRVALTNING I ÖREBRO AB

Org. nr: 556798-8141

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	485 665,93
Årets resultat	<u>87 344,82</u>
	573 010,75

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:
i ny räkning överföres

	<u>573 010,75</u>
	573 010,75

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *UH*

HYLSAN FASTIGHETSFÖRVALTNING I ÖREBRO AB

Org. nr: 556798-8141

Resultaträkning		2023-07-01	2022-07-01
(kr)	Not	-2024-06-30	-2023-06-30
Nettoomsättning	2	<u>378 988</u>	<u>363 378</u>
		378 988	363 378
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-129 120	-103 739
Avskrivningar	4	<u>-54 095</u>	<u>-54 095</u>
		-183 215	-157 834
Rörelseresultat		195 773	205 544
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		29 694	161
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-115 500</u>	<u>-115 500</u>
		-85 806	-115 339
Resultat efter finansiella poster		109 967	90 205
Skatt på årets resultat		-22 622	-18 568
Årets resultat		87 345	71 637

2024120500907

OK

HYLSAN FASTIGHETSFÖRVALTNING I ÖREBRO AB

Org. nr: 556798-8141

Balansräkning			
(kr)	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 446 295	3 500 390
Inventarier	5	0	0
		<u>3 446 295</u>	<u>3 500 390</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 179	8 179
		<u>10 179</u>	<u>8 239</u>
Kassa och bank		1 290 380	1 133 544
Summa omsättningstillgångar		1 300 559	1 141 783
Summa tillgångar		<u>4 746 854</u>	<u>4 642 173</u>

HYLSAN FASTIGHETSFÖRVALTNING I ÖREBRO AB

Org. nr: 556798-8141

Balansräkning

(kr)

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

485 666

414 029

Årets resultat

87 345

71 637

573 011485 666**Summa eget kapital****673 011****585 666****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6

3 850 000**3 850 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

-

Skatteskulder

16 790

3 688

Övriga kortfristiga skulder

8 983

9 754

Skulder till koncernföretag

116 000

115 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 070

77 565

223 843206 507**Summa eget kapital och skulder****4 746 854****4 642 173**

uh

HYLSAN FASTIGHETSFÖRVALTNING I ÖREBRO AB

Org. nr: 556798-8141

Noter(kr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper*Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkterna periodiseras till den månad de avser.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden är för byggnader 2%, markanläggningar 5% och inventarier 20%.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till JSH Holding AB, org. nr. 556411-5110

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Koncernintern försäljning

Av bolagets omsättning utgör 57 % (57 %) försäljning till koncernföretag. Inga inköp görs från koncernföretag.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har under året ej haft några anställda. (0). JH

HYLSAN FASTIGHETSFÖRVALTNING I ÖREBRO AB

Org. nr: 556798-8141

2024120500911

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	4 198 325	4 198 325
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 198 325	4 198 325
Ingående avskrivningar	-697 935	-643 840
Årets avskrivning	-54 095	-54 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 030	-697 935
Utgående planenligt restvärde	3 446 295	3 500 390

Not 5 Inventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	54 400	54 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 400	54 400
Ingående avskrivningar	-54 400	-54 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 400	-54 400
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	3 850 000	3 850 000

För närvarande finns ingen fastställd amorteringsplan för lånet.

Not 7 Ställda panter och eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga <i>uh</i>

HYLSAN FASTIGHETSFÖRVALTNING I ÖREBRO AB

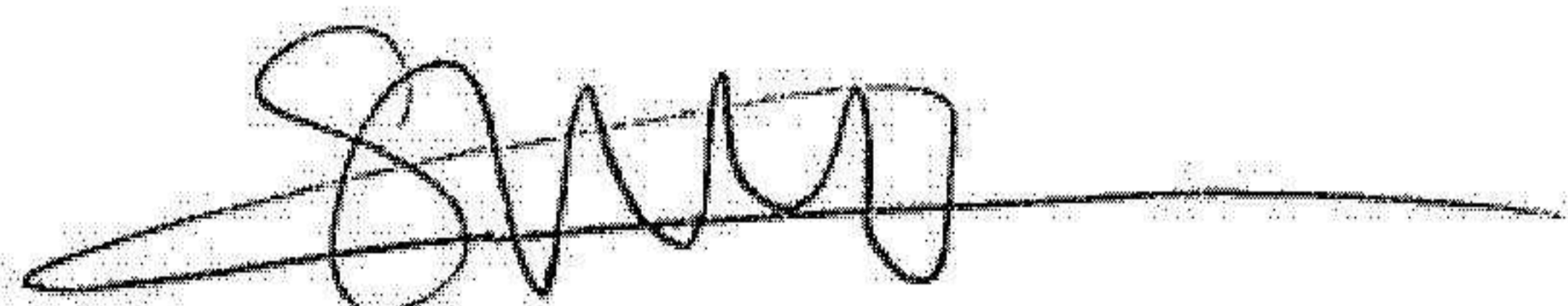
Org. nr: 556798-8141

2024120500912

Not 8 Väsentliga händelser efter balansdagen

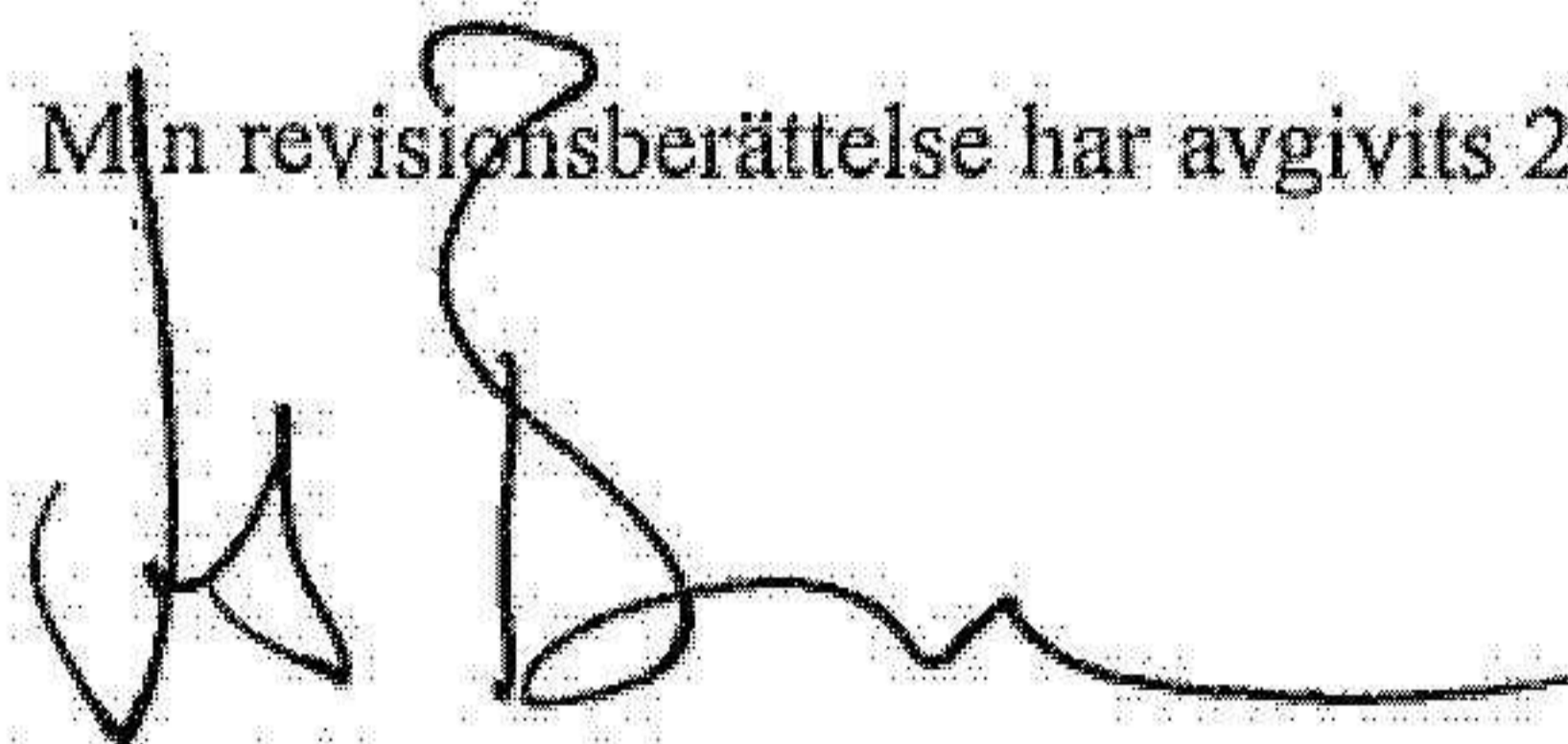
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Örebro 2024-11-29



Stefan Holmer

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-11-29



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024120500913

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB, org.nr 556798-8141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

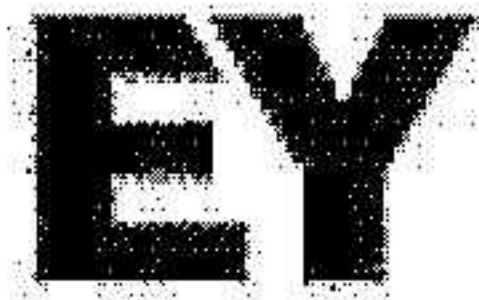
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ih*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

Marie Piscator

Marie Piscator 0703 413941



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hylsan Fastighetsförvaltning i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-11-29

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

2024120500914