

# Årsredovisning

för

## Fastinova AB

559232-3488

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Soelberg Jensen, Styrelseledamot  
2023-09-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fastinova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Håbo.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 041       | 1 074       | 876                        |
| Resultat efter finansiella poster | 990         | 418         | 494                        |
| Soliditet (%)                     | 47          | 72          | 66                         |

Omsättningsförändringen förklaras av att Fastinovas uppdrag hos en stor kund ökat i omfattning, med flera olika befattningar.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 388 046                        | 331 952                   | <b>769 998</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -565 000                       |                           | <b>-565 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 331 952                        | -331 952                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 785 361                   | <b>785 361</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>154 998</b>                 | <b>785 361</b>            | <b>990 359</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 154 998        |
| årets vinst            | 785 361        |
|                        | <b>940 359</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 940 359        |
|                        | <b>940 359</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 041 464                 | 1 074 094                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>2 041 464</b>          | <b>1 074 094</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -50 645                   | -39 963                   |
| Övriga externa kostnader                             |     | -119 174                  | -95 034                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | -907 028                  | -528 429                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 076 847</b>         | <b>-663 426</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>964 617</b>            | <b>410 668</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 25 353                    | 7 540                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -23                       | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>25 330</b>             | <b>7 540</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>989 947</b>            | <b>418 208</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>989 947</b>            | <b>418 208</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -204 586                  | -86 256                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>785 361</b>            | <b>331 952</b>            |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 25 000         | 25 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 576 508        | 307 540        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>601 508</b> | <b>332 540</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>601 508</b> | <b>332 540</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |                |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                       |  | 934 327          | 170 259        |
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 35 834           | 35 834         |
| Övriga fordringar                    |  | 42 209           | 164 408        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>1 012 370</b> | <b>370 501</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 506 157          | 366 753        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>506 157</b>   | <b>366 753</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 518 527</b> | <b>737 254</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 120 035

1 069 794

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

154 998

388 046

Årets resultat

785 361

331 952

**Summa fritt eget kapital**

**940 359**

**719 998**

**Summa eget kapital**

**990 359**

**769 998**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 372

6 295

Skatteskulder

54 576

21 499

Övriga skulder

1 068 728

272 002

**Summa kortfristiga skulder**

**1 129 676**

**299 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 120 035**

**1 069 794**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 307 540        | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 268 968        | 307 540        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>576 508</b> | <b>307 540</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>576 508</b> | <b>307 540</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Håbo 2023-09-21

*Jacob Soelberg Jensen*  
Jacob Soelberg Jensen  
Verkställande direktör