

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Leksand AB**  
556620-5620

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Charlott Johansson, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver hotellverksamhet och bostadsuthyrning i centrala Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 516	3 476	3 169	2 482
Resultat efter finansiella poster	81	14	183	126
Soliditet (%)	20	19	19	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	886 186	8 806	<b>1 014 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 806	-8 806	<b>0</b>
Årets resultat				70 940	<b>70 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>894 992</b>	<b>70 940</b>	<b>1 085 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	894 992
årets vinst	70 940
	<b>965 932</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	965 932
	<b>965 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 106 870	5 223 547
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 001	42 338
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 138 871</b>	<b>5 265 885</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	18 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 138 871</b>	<b>5 283 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 525	68 976
Övriga fordringar		79 246	15 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 252	200 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 023</b>	<b>285 320</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 088	1 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 088</b>	<b>1 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 111</b>	<b>286 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 476 982</b>	<b>5 570 294</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

894 992

886 186

Årets resultat

70 940

8 806

**Summa fritt eget kapital**

**965 932**

**894 992**

**Summa eget kapital**

**1 085 932**

**1 014 992**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

80 000

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**80 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

0

18 000

**Summa avsättningar**

**0**

**18 000**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

2 822

Övriga skulder till kreditinstitut

3 770 100

3 855 300

Övriga skulder

70 000

70 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 840 100**

**3 928 122**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 200

85 200

Leverantörsskulder

131 031

230 778

Skatteskulder

0

16 783

Övriga skulder

120 377

32 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 342

163 819

**Summa kortfristiga skulder**

**470 950**

**529 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 476 982**

**5 570 294**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2,5	2,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 018 405	6 018 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 018 405</b>	<b>6 018 405</b>
Ingående avskrivningar	-794 858	-678 181
Årets avskrivningar	-116 677	-116 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-911 535</b>	<b>-794 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 106 870</b>	<b>5 223 547</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 747	121 960
Inköp	0	28 787
Försäljningar/utrangeringar	-9 840	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 907</b>	<b>150 747</b>
Ingående avskrivningar	-108 409	-103 640
Försäljningar/utrangeringar	9 840	0
Årets avskrivningar	-10 337	-4 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 906</b>	<b>-108 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 001</b>	<b>42 338</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 000	12 000
Tillkommande fordringar		6 000
Avgående fordringar	-18 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 499 300	3 584 500
	<b>3 499 300</b>	<b>3 584 500</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 822

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 366 000	4 366 000
	<b>4 366 000</b>	<b>4 366 000</b>

Hotell Leksand AB  
Org.nr 556620-5620

7 (7)

Leksand 2025-04-22

*Ann-Charlott Johansson*  
Ann-Charlott Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

*Marcus Persson*  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Leksand AB  
Org.nr 556620-5620

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Leksand AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Leksand ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Leksand AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2025-04-22

*Marcus Persson*

---

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Hotell Leksand AB, Org.nr 556620-5620