

Årsredovisning

Fla Design&Bygg AB

556845-3509

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Zhongyi Zhang
2026-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, utveckla och bedriva handel med fastigheter, och ska bedriva byggnadsrörelse.

Från och med år 2025 bedriver bolaget verksamhet inom installation av el- och värmesystem samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	5 782	124		
Resultat efter finansiella poster	946	-1 156	-1 725	-1 735
Soliditet %	70	47	60	79

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 681 448	-1 155 558	2 575 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 155 558	1 155 558	0
- Erhållna aktieägartillskott		-128 517		-128 517
- Årets resultat			946 494	946 494
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 397 373	946 494	3 393 867

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7,958,093,99kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 397 373
<i>Årets resultat</i>	<i>946 494</i>
<i>Summa</i>	<i>3 343 867</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 343 867
<i>Summa</i>	<i>3 343 867</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 781 844	124 131
Övriga rörelseintäkter	13 500	16 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 795 344	140 445
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-589 962	0
Handelsvaror	-1 496 252	-6 674
Övriga externa kostnader	-313 585	-152 452
Personalkostnader	2 -2 182 474	-970 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 700	-166 700
Övriga rörelsekostnader	-118 500	0
Summa rörelsekostnader	-4 848 473	-1 295 923
Rörelseresultat	946 871	-1 155 478
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	417	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-794	-145
Summa finansiella poster	-377	-80
Resultat efter finansiella poster	946 494	-1 155 558
Resultat före skatt	946 494	-1 155 558
Årets resultat	946 494	-1 155 558

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 474 048	2 579 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	62 746	105 246
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	123 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 216 905	1 216 905
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 753 699</i>	<i>4 024 899</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		0	662 502
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>712 502</i>
Summa anläggningstillgångar		3 803 699	4 737 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	650 862
Övriga fordringar		857	31 449
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>857</i>	<i>682 311</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 041 388	24 008
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 041 388</i>	<i>24 008</i>
Summa omsättningstillgångar		1 042 245	706 319
SUMMA TILLGÅNGAR		4 845 944	5 443 720

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 397 373	3 681 448
Årets resultat	946 494	-1 155 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 343 867	2 525 890
Summa eget kapital	3 393 867	2 575 890
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	892 304	1 720 000
Övriga skulder	0	1 000 000
Summa långfristiga skulder	892 304	2 720 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 023	3 259
Övriga skulder	552 750	144 571
Summa kortfristiga skulder	559 773	147 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 845 944	5 443 720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 650	2 920 650
Utgående anskaffningsvärden	2 920 650	2 920 650
Ingående avskrivningar	-341 402	-236 202
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 200	-105 200
Utgående avskrivningar	-446 602	-341 402
Redovisat värde	2 474 048	2 579 248

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 246	190 246
Utgående anskaffningsvärden	190 246	190 246
Ingående avskrivningar	-85 000	-42 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 500	-42 500
Utgående avskrivningar	-127 500	-85 000
Redovisat värde	62 746	105 246

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	205 475	205 475
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-190 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 475	205 475
	Ingående avskrivningar	-81 975	-62 975
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	66 500	-19 000
	Utgående avskrivningar	-15 475	-81 975
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	0	-
	Utgående nedskrivningar	0	-
	Redovisat värde	0	123 500

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 216 905	1 216 905
	Utgående anskaffningsvärden	1 216 905	1 216 905

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

Zhongyi Zhang
Zhongyi Zhang
2026-03-25

Yulin Cui
Yulin Cui
2026-03-25

Wenfeng Hu
Wenfeng Hu
2026-03-25