

Årsredovisning
för
GulGröna villan AB
559079-6198

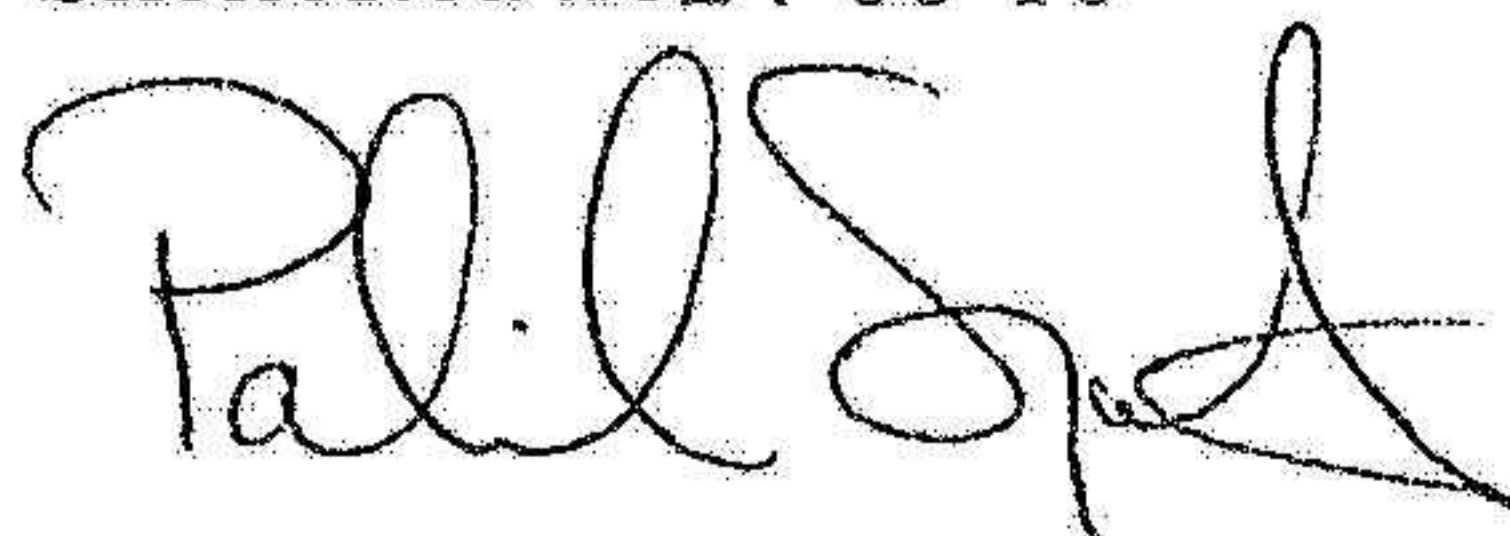
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GulGröna villan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-06-10



Patrick Sjölin

Årsredovisning
för
GulGröna villan AB

559079-6198

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för GulGröna villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Renen 8 i Skellefteå som innefattar 2 kommersiella lokaler och en bostad. Lokalerna och lägenheten har varit uthyrda under hela året.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Q Bo fastigheter AB (org nr 559079-6180) som i sin tur är ett dotterbolag till H Sjölin Invest AB (org nr 556677-2181) där koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	620	564	549	540
Resultat efter finansiella poster	-5	79	145	76
Soliditet (%)	4,4	4,4	3,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 057	62 965	278 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 965	-62 965	0
Årets resultat			-4 892	-4 892
Belopp vid årets utgång	50 000	228 022	-4 892	273 130

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 023
årets förlust	-4 892
	223 131
disponeras så att i ny räkning överföres	223 131
	223 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		620 134 620 134	564 337 564 337
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-167 666	-128 769
Övriga externa kostnader		-76 653	-63 412
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 116	-157 116
		-401 435	-349 297
Rörelseresultat		218 699	215 040
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 633	-135 618
		-223 551	-135 611
Resultat efter finansiella poster		-4 852	79 429
Resultat före skatt		-4 852	79 429
Skatt på årets resultat	2	-39	-16 464
Årets resultat		-4 892	62 965

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 857 693

6 014 809

5 857 693

6 014 809

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

30 826

24 661

30 826

24 661

Summa anläggningstillgångar

5 888 519

6 039 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 872

2 624

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 902

2 389

6 774

5 013

Kassa och bank

294 134

299 031

Summa omsättningstillgångar

300 908

304 044

SUMMA TILLGÅNGAR

6 189 427

6 343 514

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

228 023

165 057

Årets resultat

-4 892

62 965

223 131

228 022

Summa eget kapital

273 131

278 022

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

3 737 500

3 875 000

Skulder till koncernföretag

1 400 000

1 400 000

Summa långfristiga skulder

5 137 500

5 275 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

24 408

9 864

Skulder till koncernföretag

360 833

360 833

Aktuella skatteskulder

26 786

53 294

Övriga skulder

26 543

27 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 226

188 598

Summa kortfristiga skulder

778 796

790 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 189 427

6 343 514

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,47
-----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	6 204	22 629
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 165	-6 165
Totalt redovisad skatt	39	16 464

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 853		79 429
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 000	20,60	-16 362
Ej avdragsgilla kostnader		-1 056		-102
Ej skattepliktiga intäkter		17		
Redovisad effektiv skatt	-0,80	-39	20,73	-16 464

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 643 273	6 643 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 643 273	6 643 273
Ingående avskrivningar	-628 464	-471 348
Årets avskrivningar	-157 116	-157 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 580	-628 464
Utgående redovisat värde	5 857 693	6 014 809

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 137 500	3 275 000
	3 137 500	3 275 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.875.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 737 500	3 875 000
	3 737 500	3 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

2024061329653

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Sjölin
Ordförande

Tobias Westerlind

Linda Stadig

Jimmie Eriksson

Patrick Sjölin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2024061329655

2024-06-03 07:09:26 UTC+00:00

VD

Leif Patrick Sjölin



SE BankID - f889c5ad-e75b-4e85-815d-e9ba70218688

2024-06-03 07:15:26 UTC+00:00

Styrelseledamot

Linda Maria Eleonora Stadig



SE BankID - 0b1e2b05-5518-47ba-aff1-3e3e666a81bc

2024-06-03 08:13:58 UTC+00:00

Styrelseledamot

TOBIAS WESTERLIND



SE BankID - 7947417e-55ee-4d84-b823-d75e7623caeb

2024-06-05 12:04:05 UTC+00:00

Ordförande

Karl Jonas Sjölin



SE BankID - 5ca9e874-7c11-488a-9e3d-5d084b0dd804

2024-06-05 12:10:49 UTC+00:00

Styrelseledamot

JIMMIE ERIKSSON



SE BankID - 80c6a01e-110e-4699-94ef-0ed4ee4c458a

2024-06-07 11:31:36 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

EMILIE ROSLUND



SE BankID - 8ff0d56d-be76-486d-a51f-4199562a3950

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GulGröna villan AB, org.nr 559079-6198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GulGröna villan AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GulGröna villan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GulGröna villan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GulGröna villan AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GulGröna villan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå, datumet för vår elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE_gulgröna.pdf
2 pages



2024061329658

COMPLETED BY ALL:
07.06.2024 13:34
SENT BY OWNER:
Emilie Roslund • 07.06.2024 13:33

DOCUMENT ID:
H1gmedgSR

ENVELOPE ID:
r11XxOxB0-H1gmedgSR

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed Authenticated	07.06.2024 13:34 07.06.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06) IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PaES
sealed