

# Årsredovisning

för

## Ankar Fastigheter AB

556856-3570

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankar Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-10-28



Jörgen Ankar

**Årsredovisning**  
för  
**Ankar Fastigheter AB**  
556856-3570

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Ankar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Ankar Holding AB, org nr 559096-2246.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	150	110	105	110
Resultat efter finansiella poster	29	-4	-1	3
Soliditet (%)	12	8	9	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 072	-3 717	73 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 717	3 717	0
Årets resultat			19 279	19 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 355</b>	<b>19 279</b>	<b>92 634</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 355
årets vinst	19 279
	<b>42 634</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 634
	<b>42 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

110 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**150 000**

**110 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 366

-76 170

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 562

-37 562

**Summa rörelsekostnader**

**-120 928**

**-113 732**

**Rörelseresultat**

**29 072**

**-3 732**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

15

**Summa finansiella poster**

**40**

**15**

**Resultat efter finansiella poster**

**29 112**

**-3 717**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-6 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**23 112**

**-3 717**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 833

0

**Årets resultat**

**19 279**

**-3 717**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

593 753

631 315

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**593 753**

**631 315**

**Summa anläggningstillgångar**

**593 753**

**631 315**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

137 500

Fordringar hos koncernföretag

0

2 063

Övriga fordringar

4 446

224

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 446**

**139 787**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

190 413

152 222

**Summa kassa och bank**

**190 413**

**152 222**

**Summa omsättningstillgångar**

**194 859**

**292 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**788 612**

**923 324**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 355

27 072

Årets resultat

19 279

-3 717

**Summa fritt eget kapital**

**42 634**

**23 355**

**Summa eget kapital**

**92 634**

**73 355**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**6 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

678 981

818 544

Skatteskulder

3 697

0

Övriga skulder

0

24 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 300

7 300

**Summa kortfristiga skulder**

**689 978**

**849 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**788 612**

**923 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	993 042	993 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>993 042</b>	<b>993 042</b>
Ingående avskrivningar	-361 727	-324 165
Årets avskrivningar	-37 562	-37 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 289</b>	<b>-361 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>593 753</b>	<b>631 315</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 329	41 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 329</b>	<b>41 329</b>
Ingående avskrivningar	-41 329	-41 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 329</b>	<b>-41 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Halmstad den 28 oktober 2024

  
Jörgen Ankar