

# Årsredovisning

för

## ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB

559031-1808

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 30 januari 2026



Per Karlsson

# Årsredovisning

för

## ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB

559031-1808

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ägs till 75% av Byggconstruct i Uppsala Holding AB, org.nr 556771-8423, resterande aktier ägs av ett annat bolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret utom att renovering av fastigheten har blivit färdigställd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	659	643	480	491
Resultat efter finansiella poster	432	-72	152	250
Soliditet (%)	95,1	95,1	95,0	95,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 220 000	1 182 253	-71 898	6 380 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-71 898	71 898	0
Årets resultat				359 148	359 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 220 000</b>	<b>1 110 355</b>	<b>359 148</b>	<b>6 739 503</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5220 000kr (5220 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 330 355
årets vinst	359 148
	<b>6 689 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 689 503
	<b>6 689 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021301347

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	659 187	643 134
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>659 187</b>	<b>643 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 698	-687 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 602	-69 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 300</b>	<b>-756 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 887</b>	<b>-113 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 601	41 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 601</b>	<b>41 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>432 488</b>	<b>-71 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>432 488</b>	<b>-71 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 340	0
<b>Årets resultat</b>		<b>359 148</b>	<b>-71 898</b>

2026021301348

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 074 417

5 151 019

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 074 417**

**5 151 019**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 074 417**

**5 151 019**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 925

8 650

Övriga fordringar

105 415

286 944

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 991

32 395

**Summa kortfristiga fordringar**

**154 331**

**327 989**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 855 303

1 233 332

**Summa kassa och bank**

**1 855 303**

**1 233 332**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 009 634**

**1 561 321**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 084 051**

**6 712 340**

2026021301349

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 330 355

6 402 253

Årets resultat

359 148

-71 898

**Summa fritt eget kapital**

**6 689 503**

**6 330 355**

**Summa eget kapital**

**6 739 503**

**6 380 355**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 800

0

Skatteskulder

52 815

41 800

Övriga skulder

2 250

2 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 683

287 683

**Summa kortfristiga skulder**

**344 548**

**331 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 084 051**

**6 712 340**

2026021301350

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggconstruct i Uppsala Holding AB med organisationsnummer 556771-8423 med säte i Uppsala.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget är Byggconstruct i Uppsala Holding AB, 556771-8423.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2026021301352

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 709 850	5 441 850
Inköp		268 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 709 850</b>	<b>5 709 850</b>
Ingående avskrivningar	-558 831	-488 856
Årets avskrivningar	-76 602	-69 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-635 433</b>	<b>-558 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 074 417</b>	<b>5 151 019</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BYGGCONSTRUCT FASTIGHETER I UPPSALA AB 559031-1808 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 09:36:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Ragnar Karlsson

Per Karlsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:52:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:52:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Leveranskanal: E-post

2026021301353

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB, org.nr 559031-1808

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggConstruct Fastigheter i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

● Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB.

### Grund för uttalanden

● Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

● Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

● En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

ELINOR AHLSTEDT

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2026021301356

## Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:45:53 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:46:05 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post