

Årsredovisning

för

Qvarnlösa AB

559281-3884

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Stenquist, Styrelseledamot

2024-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Qvarnlösa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man både sålt och köpt en ny fastighet. Bolaget har också bytt namn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	223	641	620	432
Resultat efter finansiella poster	981	-11	95	88
Soliditet (%)	43,2	1,7	1,8	0,9

Bolagets omsättning varierar mellan åren på grund av olika avtal och äganden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 916	134	133 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134	-134	0
Årets resultat			583 357	583 357
Belopp vid årets utgång	25 000	108 050	583 357	716 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 050
årets vinst	583 357
	691 407
disponeras så att i ny räkning överföres	691 407
	691 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	222 684	640 697
Övriga rörelseintäkter	2 277 509	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 500 193	640 787

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 050 000	0
Övriga externa kostnader	-300 689	-37 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-267 977
Summa rörelsekostnader	-1 350 689	-305 307
Rörelseresultat	1 149 504	335 480

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 425	-346 849
Summa finansiella poster	-168 425	-346 849
Resultat efter finansiella poster	981 079	-11 369

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-245 812	11 987
Summa bokslutsdispositioner	-245 812	11 987
Resultat före skatt	735 267	618

Skatter

Skatt på årets resultat	-151 910	-484
Årets resultat	583 357	134

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	750 000	9 222 491
Summa materiella anläggningstillgångar		750 000	9 222 491
Summa anläggningstillgångar		750 000	9 222 491
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 070
Övriga fordringar		388	0
Summa kortfristiga fordringar		388	21 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 421 406	-130
Summa kassa och bank		1 421 406	-130
Summa omsättningstillgångar		1 421 794	20 940
SUMMA TILLGÅNGAR		2 171 794	9 243 431

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 050	107 916
Årets resultat		583 357	134
Summa fritt eget kapital		691 407	108 050
Summa eget kapital		716 407	133 050
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		279 469	33 657
Summa obeskattade reserver		279 469	33 657
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	5 108 750
Summa långfristiga skulder		0	5 108 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	315 000
Skulder till koncernföretag		1 400	3 562 173
Skatteskulder		117 518	46 336
Övriga skulder		0	27 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 057 000	16 631
Summa kortfristiga skulder		1 175 918	3 967 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 171 794	9 243 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stemal Holding AB (559246-5172) med säte i Malmö. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 932 334	9 932 334
Inköp	750 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 932 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	9 932 334
Ingående avskrivningar	-709 843	-441 866
Försäljningar/utrangeringar	709 843	
Årets avskrivningar	0	-267 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-709 843
Utgående redovisat värde	750 000	9 222 491

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas efter 5 år	0	3 848 750
	0	3 848 750

Malmö 2024-10-11

Christian Stenquist
Christian Stenquist
Verkställande direktör

Nicklas Malja
Nicklas Malja