

Årsredovisning
för
Intressanta Hus Sverige AB
556817-2067

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Hjalmeby, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Intressanta Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Intressanta Hus Sverige AB startade sin verksamhet i augusti 2010 och har sedan dess etablerat sig som en ledande aktör inom försäljning och tillverkning av arkitektritade småhus. Som ett arkitektkontor med egen produktion erbjuder vi ett unikt helhetskoncept som kombinerar estetisk design med hållbarhet och hög kvalitet, där arkitekturen får styra produktionen och inte tvärtom.

Vi erbjuder hus genom tre olika upplägg för att möta våra kunders unika behov och förutsättningar:

- Huskollektion** Vår huskollektion är helt anpassningsbar efter kundens specifika krav, budget och drömmar
- Arkitekturritat** Unik design framtagen tillsammans med våra erfarna arkitekter.
- Husleveranser** Vi levererar hus enligt kundens egna arkitekturritningar.

Oavsett vilken upplägg våra kunder väljer, erbjuder vi alltid fabriksproducerade hus genom både materialleveranser och totalentreprenader. Vår styrka ligger i att vi har en egen produktion vägg i vägg med vårt huvudkontor samt en bred kompetens inom småhusindustrin och ett genuint intresse för design och detaljer.

Vi kompromissar aldrig med upplevelse, kvalitet, funktion eller hållbarhet. Därför är det ett självklart val för oss att prefabricera våra hus i vår egen produktion. På det sättet säkerställer vi både kvalitet och kostnadseffektivitet i varje projekt. Vår vision är nämligen att skapa extraordinära hem till attraktiva priser.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi märkt stor positiv skillnad på marknaden. Vårt fokus på att visa upp vår produkt på mässor och framför allt husvisningar har visat sig framgångsrikt när det gäller försäljning. Vi upplever att kunder uppskattar den kvalitet vi levererar och verkligen märker skillnaden vilket vi är glada och stolta över. Det höga intresset för våra hus samt att räntorna fortsatt sänkas under året har gjort att vi åter igen har sålt över budget.

Ett högt uppsatt mål för bolag under året har varit kundnöjdhet och kundresan. Även detta mål har vi nått och fått fina referenser och berättelser från våra inflyttade kunder. Detta är vår viktigaste, kostnadseffektivaste och mest trovärdiga marknadsföring.

Vi har under året sett stor positiv påverkan av alla kostnadsbesparingar som gjordes under föregående år. Denna trend har vi givetvis fortsatt följa genom fortsatt fokus på kostnadseffektiva lösningar, system och besparingar. Att vi även gjort en förskottsåterbetalning på delar av vårt skatteansånd redan i år tyder på att vi levererar på vårt mål att minska våra skulder och öka vår soliditet. Vi planerar även för ytterligare förskotts- återbetalningar under kommande år. I arbetet med att reducera skulder har även en mindre intern kvittning mellan bolagen i koncernen skett.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget känner positiva vindar från 2024 och är stolta och glada över det fortsatta höga intresset för våra hus. Vi ser mycket fram emot ett händelserikt 2025 där vi planerar en flytt av vår verksamhet till nya större och attraktivare lokaler. Att kunna genomföra en förflyttning av både vårt huvudkontor och produktion till större, effektivare och tillgängligare lokaler utan att öka våra kostnader kommer som ett naturligt steg i vår organiska tillväxtresa. Produktionslokalen kommer kunna dubbla sina leveranser utan större påverkan på personalen gör det möjligt för oss att erbjuda ännu fler husdrömmare ett arkitekturtriat hus utan avkall på design eller kvalitet.

Bolaget kommer under året att fortsätta lansera fler varianter på våra populära och helt anpassningsbara kollektionshus och kommer även att lansera en ny hemsida för att ge husen ytterligare synlighet. Vårt varumärke är det som har och fortsätter att bära oss starkt och vi kommer att fokusera på att framhäva det och öka vår synlighet i fler delar av landet under året.

Utöver detta planerar vi att lansera en ny produktserie med små byggnader som inte kräver bygglov. Satsningen är en del av vår strategi att bredda vårt erbjudande och möta den växande efterfrågan på flexibla, hållbara och estetiskt tilltalande komplementbyggnader. Serien kommer att omfatta flera varianter anpassade för olika behov, såsom gästhus, förråd och bastu. Produktionen sker i vår egen fabrik, där vi med noggrant utvalda material och gediget hantverk säkerställer hög kvalitet och hållbarhet. Vi ser fram emot att introducera detta koncept på marknaden och utveckla det vidare under året.

Trogna leverantörer, entreprenörer och kunder med högt förtroende för Intressanta Hus och dess varumärke ger oss förutsättningarna att arbeta med det vi älskar och brinner för. Vi ser mycket fram emot ett 2025 med fler långsiktiga partnerrelationer och nya kunder med unika förutsättningar, behov och drömmar.

Hållbarhetsupplysningar

Miljömässigt ansvar

Intressanta Hus Sverige AB strävar efter att minimera sin miljöpåverkan genom att utveckla och producera hållbara, energieffektiva och klimatsmarta arkitekturtriate småhus. Vi ser det som vårt ansvar att skapa bostäder som inte bara uppfyller dagens krav på hållbarhet utan även framtidens. Detta bidrar till att minimera vårt fotavtryck på jorden och skapa hållbara hem för framtida generationer.

Vårt hållbarhetsarbete omfattar flera viktiga områden:

- *Hållbara materialval:* Vi använder FSC- och PEFC-certifierat trä i våra hus samt material med låga emissioner för att skapa hälsosamma inomhusmiljöer. Genom att välja högkvalitativa, miljöcertifierade råvaror bidrar vi till en mer ansvarsfull byggbransch.
- *Energieffektivitet:* Våra hus designas för att uppfylla och överträffa gällande energikrav, vilket bidrar till minskad energiförbrukning och lägre driftkostnader för våra kunder. Vi arbetar aktivt med att implementera innovativa tekniker för att ytterligare minska energianvändningen.
- *Resurseffektiv produktion:* Vi prefabricerar våra hus i en kontrollerad produktionsmiljö, vilket minskar spill och optimerar materialanvändningen. Genom att arbeta systematiskt med avfallsminimering och återvinning ser vi till att produktionen är så resurssnål som möjligt.
- *Transportoptimering:* Vi arbetar för att minska transporternas miljöpåverkan genom smart logistik och samlastning av materialleveranser. På så sätt reducerar vi koldioxidutsläppen från vår verksamhet och bidrar till en mer hållbar byggsektor.

Framtida hållbarhetsmål

Inför kommande år planerar vi att ytterligare stärka vårt hållbarhetsarbete genom att:

- Implementera fler återvunna och biobaserade material i vår produktion.
- Utveckla våra husmodeller för att bli ännu mer energieffektiva och klimativänliga.
- Vidareutveckla vårt samarbete med leverantörer för att säkerställa att hela vår värdekedja präglas av hållbarhet och ansvarsfullt företagande.

Genom dessa initiativ fortsätter vi vår resa mot en mer hållbar framtid och en byggbransch som tar ansvar för miljön och kommande generationer.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Intressanta Hus Sverige Holding AB, orgnr. 559147-2765.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	162 114	235 378	270 163	202 518
Resultat efter finansiella poster	4 201	3 224	-22 215	196
Balansomslutning	44 152	50 094	59 434	62 893
Antal anställda	17	21	24	23
Soliditet (%)	12	4	1	25

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	710	894	-922	1 363	2 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 363	-1 363	0
Årets resultat				3 291	3 291
Belopp vid årets utgång	710	894	441	3 291	5 336

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 335 247
årets vinst	3 290 642
	4 625 889
disponeras så att i ny räkning överföres	4 625 889
	4 625 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		162 114 466	235 378 397
Förändring pågående arbete för annans räkning		7 831 857	2 162 095
Övriga rörelseintäkter		1 735 551	10 410 089
		171 681 874	247 950 581
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-143 109 458	-216 732 465
Övriga externa kostnader	1, 2	-10 662 224	-10 976 766
Personalkostnader	3, 4	-13 088 573	-15 845 072
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 825	-469 850
Övriga rörelsekostnader		-15 925	-35 500
		-167 193 005	-244 059 653
Rörelseresultat		4 488 869	3 890 928
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 048	308 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 855	-974 997
		-287 807	-666 864
Resultat efter finansiella poster		4 201 062	3 224 064
Bokslutsdispositioner	5	0	-3 000 000
Resultat före skatt		4 201 062	224 064
Skatt på årets resultat	6	-910 420	1 138 962
Årets resultat		3 290 642	1 363 026

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	8	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	183 899	364 223
Inventarier, verktyg och installationer	10	358 031	363 331
		541 930	727 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	8 420 785	14 348 279
Uppskjuten skattefordran	12	228 542	1 138 962
Andra långfristiga fordringar	13	62 000	62 000
		8 711 327	15 549 241
Summa anläggningstillgångar		9 253 257	16 276 795
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		636 622	630 563
		636 622	630 563
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 575 458	5 421 295
Fordringar hos koncernföretag	15	446 178	3 276 415
Övriga fordringar		2 013 512	738 431
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	21 661 666	13 431 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 173 045	2 607 963
		29 869 859	25 475 322
<i>Kassa och bank</i>		4 411 484	7 713 265
Summa omsättningstillgångar		34 917 965	33 819 150
SUMMA TILLGÅNGAR		44 171 222	50 095 945

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		709 920	709 920
		709 920	709 920
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		894 000	894 000
Balanserad vinst eller förlust		441 247	-921 779
Årets resultat		3 290 642	1 363 026
		4 625 889	1 335 247
Summa eget kapital		5 335 809	2 045 167
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	0	0
Övriga skulder	17	20 735 671	0
Summa långfristiga skulder		20 735 671	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	489 217
Leverantörsskulder		8 188 825	10 832 175
Skulder till koncernföretag		3 238 761	8 618 589
Aktuella skatteskulder		199 909	365 591
Övriga skulder		5 401 502	26 513 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 070 745	1 231 320
Summa kortfristiga skulder		18 099 742	48 050 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 171 222	50 095 945

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 201 062	3 224 064
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	316 750	470 350
Betald skatt	-165 682	203 046

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

4 352 130 **3 897 460**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-8 236 507	6 242 000
Förändring av kundfordringar	1 845 836	13 012 980
Förändring av kortfristiga fordringar	1 990 074	199 000
Förändring av leverantörsskulder	-2 643 349	-16 060 339
Förändring av kortfristiga skulder	-5 493 843	1 900 484

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-8 185 659 **9 191 585**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-131 201	-18 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	5 927 494	-4 718 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

5 796 293 **-4 736 000**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	22 167 370
Amortering av lån	-912 490	-15 590 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-912 490 **6 577 370**

Årets kassaflöde

-3 301 856 **11 032 955**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 7 713 265 -3 319 092

Likvida medel vid årets slut

4 411 409 **7 713 863**

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en bedömning av nedlagd insats i förhållande till totala insatser i respektive projekt.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Hysesrätter och liknande rättigheter	20-33,3%

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 558 tkr (5 963tkr).

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	206 988	245 625
	206 988	245 625

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	17	21

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	10
Män	10	11
	17	21
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	8 885 160	10 884 740
	8 885 160	10 884 740
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	787 353	870 672
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 171 682	3 843 020
	3 959 035	4 713 692
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 844 195	15 598 432

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-3 000 000
	0	-3 000 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 201 062		224 064
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-865 419	20,6	-46 157
Ej avdragsgilla kostnader	1,1	-45 149	296,7	-664 891
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	148	-129,5	290 097
Årets outnyttjade underskott			-187,9	420 951
Underskott som nyttjas i år	-21,7	910 420		
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 880	58 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 880	58 880
Ingående avskrivningar	-58 880	-58 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 880	-58 880
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående avskrivningar	-800 000	-800 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 000	-800 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 331 657	1 331 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 331 657	1 331 657
Ingående avskrivningar	-967 434	-706 427
Årets avskrivningar	-180 324	-261 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 147 758	-967 434
Utgående redovisat värde	183 899	364 223

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 219	1 637 070
Inköp	131 201	18 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 786 420	1 655 219
Ingående avskrivningar	-1 291 888	-1 079 869
Årets avskrivningar	-136 501	-212 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 428 389	-1 291 888
Utgående redovisat värde	358 031	363 331

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 348 279	12 630 437
Tillkommande fordringar	1 218 675	9 655 496
Avgående fordringar	-7 146 169	-7 937 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 420 785	14 348 279
Utgående redovisat värde	8 420 785	14 348 279

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 138 962	0
Tillkommande uppskjuten skattefordran	0	1 138 962
Återföring uppskjuten skattefordran	-910 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 542	1 138 962
Utgående redovisat värde	228 542	1 138 962

Not 13 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31	2023-12-31
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 000	62 000
Utgående redovisat värde	62 000	62 000

Not 14 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter	-107 007 513	-95 874 361
Upparbetade intäkter	128 669 179	109 305 579
	21 661 666	13 431 218

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 121 765	1 422 028
Upplupna intäkter	1 051 280	1 185 935
	2 173 045	2 607 963

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 700 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 17 Övriga långfristiga skulder

Totalt skatteansånd innan extraamortering uppgick till 22 167 457 kr

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteansånd		
Ingående värde	0	0
Tillkommande värde	0	0
Omklassificering från kortfristig skuld	20 848 161	0
Avgående värde	-112 490	0
Utgående redovisat värde	20 735 671	0

Korfristig del av skatteansåndet uppgår till 519 296 kr enligt fastställd avbetalningsplan. Ingen del av skulden förfaller till betalning senare än 5 år.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	761 486	837 474
Beräknade upplupna sociala avgifter	239 259	263 134
Övriga upplupna kostnader	70 000	130 712
	1 070 745	1 231 320

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Intressanta Hus Sverige Holding AB med organisationsnummer 559147-2765 med säte i Västerås.

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
Fastighetsinteckning	0	0
Borgensåtagande	4 000 000	4 000 000
	16 000 000	16 000 000

Västerås 2025-02-26

Göran Hjalmeby
Göran Hjalmeby
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

LR Revision Strängnäs AB

Jonas Ekman
Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intressanta Hus Sverige AB, org.nr 556817-2067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intressanta Hus Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intressanta Hus Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Intressanta Hus Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Intressanta Hus Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Intressanta Hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Strängnäs

2025-02-26

LR Revision Strängnäs AB

Jonas Ekman

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor