

Årsredovisning
för
BroGripen 25:2 AB
559016-2037

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen 25:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 824 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2024-12-31 uppgick till 10 395 (10 511) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från de två förvaltningskontoren belägna i Stockholm och Enköping. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	459	201	119	419	490
Årets resultat	37	-367	-32	43	37
Balansomslutning	10 639	10 802	10 929	10 983	11 227

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

Ägarförhållanden

BroGripen 25:2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Enköping Holding AB, org nr 559013-9761, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen där BroGripen 25:2 AB ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	370 900	-366 628	54 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-366 628	366 628	0
Årets resultat			36 890	36 890
Belopp vid årets utgång	50 000	4 272	36 890	91 162

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 272
årets vinst	36 890
	41 162

disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 162
	41 162

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		1 200 739	883 188
Fastighetskostnader	2	-625 387	-571 303
Övriga rörelseintäkter		0	5 155
Bruttovinst		575 352	317 040
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 100	-116 061
Rörelseresultat		459 252	200 979
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 017	2 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-362 498	-343 099
		-355 481	-340 356
Resultat efter finansiella poster		103 771	-139 377
Bokslutsdispositioner	5	-33 602	-214 730
Resultat före skatt		70 169	-354 107
Skatt på årets resultat		-33 279	-12 521
Årets resultat		36 890	-366 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 395 327	10 511 426
		10 395 327	10 511 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	120 000
		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		10 515 327	10 631 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 553
Övriga fordringar		107 702	138 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 655	10 977
		123 357	170 654
Summa omsättningstillgångar		123 357	170 654
SUMMA TILLGÅNGAR		10 638 684	10 802 080

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 272	370 900
Årets resultat		36 890	-366 628
		41 162	4 272
Summa eget kapital		91 162	54 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	33 602	0
Summa obeskattade reserver		33 602	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	116 408	103 895
Summa avsättningar		116 408	103 895
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	7 222 661	7 222 661
Leverantörsskulder		85 345	95 184
Skulder till koncernföretag		2 764 064	3 072 882
Aktuella skatteskulder		86 754	65 496
Övriga skulder		120 457	59 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 231	128 270
Summa kortfristiga skulder		10 397 512	10 643 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 638 684	10 802 080

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	%	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66	
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5	
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33	

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Vid beräkning av skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Drift	-456 684	-406 060
Fastighetsskatt	-32 995	-32 993
Underhåll	-135 708	-132 250
	-625 387	-571 303

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 936	0
Övriga ränteintäkter	2 081	2 743
	7 017	2 743

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-8 638	-8 603
Övriga räntekostnader	-353 860	-334 496
	-362 498	-343 099

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-214 730
Avsättning till periodiseringsfonder	-33 602	0
	-33 602	-214 730

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	11 468 325	11 468 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 468 325	11 468 325
Vid årets början	-956 899	-840 838
Årets avskrivningar	-116 100	-116 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 072 999	-956 899
Utgående redovisat värde	10 395 326	10 511 426
Bokfört värde mark	2 626 247	2 626 247
	2 626 247	2 626 247

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	103 895	91 374
Årets avsättningar avs. temporär skillnad fastigheter	12 513	12 521
Belopp vid årets utgång	116 408	103 895

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller ett år från balansdagen	7 222 661	7 222 661
Förfallotid inom 1-5 år från balansdagen	0	0
	7 222 661	7 222 661

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 425 000	7 425 000
	7 425 000	7 425 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernuppgifter

BroGripen 25:2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Enköping Holding AB, org nr 559013-9761, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen där BroGripen 25:2 AB ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2025-06-05

Anders Garpered
Anders Garpered
2025-06-05

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2025-06-10