

Årsredovisning

för

Centrio Fastigheter AB

Org.nr. 559435-5942

Räkenskapsåret

2023-05-25 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Centrio Fastigheter AB (559435-5942)

Räkenskapsår 2023-05-25 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlskrona, 2024-06-27


Johan, Styrelseledamot

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Ägare är Navcon Holding AB, 556882-3032.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8 906
Balansomslutning	42 251 888
Soliditet (%)	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-8 906	-8 906
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-8 906	16 094

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-8 906
Summa	-8 906

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-8 906
Summa	-8 906

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-25 2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-8 906
Summa rörelsekostnader		-8 906
Rörelseresultat		-8 906
Finansiella poster		
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-8 906
Bokslutsdispositioner		
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		-8 906
Skatter		
Årets resultat		-8 906

2024072306223

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	42 235 794
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 235 794
<hr/>		
Summa anläggningstillgångar		42 235 794
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		3 600
Summa kortfristiga fordringar		3 600
Kassa och bank		
Kassa och bank		12 494
Summa kassa och bank		12 494
<hr/>		
Summa omsättningstillgångar		16 094
<hr/>		
SUMMA TILLGÅNGAR		42 251 888

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-8 906
Summa fritt eget kapital		-8 906
Summa eget kapital		16 094
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3	42 235 794
Summa långfristiga skulder		42 235 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 251 888

2024072306224

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	42 235 794
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	42 235 794
Redovisat värde	42 235 794

Dotterföretag, Stömmaslätt AB, 559347-6871, Karlskrona, redovisat värde 2 582 153 kr

Dotterföretag, Fastighetsbolaget A7, 556965-0293, Karlskrona, redovisat värde 11 865 111kr

Dotterföretag, Fastigheterna Anseres AB, 559011-4053, Karlskrona, redovisat värde 15 549 604 kr

Dotterföretag, Centrio Karlskrona Rügen AB 48 AB, 559422-4304, redovisat värde 25 000 kr

Dotterföretag, Centrio Fylgia 12 AB, 559146-6023, redovisat värde 12 213 926 kr

Not 3 – Långfristiga skulder


Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	42 235 794

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlskrona



Johan Christenson

2024-06-27

Styrelseledamot

2024072306225