

**Årsredovisning**  
för  
**Gammelbyn 1:81 AB**  
556481-2948  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gammelbyn 1:81 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-08-01

  
Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Gammelbyn 1:81 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, 556084-1917, har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten Östhammar Gammelbyn 1:81.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 slutfördes en renovering av bolagets lokaler.

2022 var ett positivt år för fordonsbranschen och bolaget står väl rustat inför det kommande året.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget är väl förberett att möta framtiden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	520	520	520	420
Resultat efter finansiella poster	364	491	443	353
Balansomslutning	6 209	5 976	5 513	5 176
Soliditet (%)	91,3	90,1	90,8	89,7

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	3 519	738	<b>4 377</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			738	-738	<b>0</b>
Årets resultat				412	<b>412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>4 257</b>	<b>412</b>	<b>4 789</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 256 966
årets vinst	411 911
	<b>4 668 877</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	<b>4 668 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062720847



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		520	520
Övriga rörelseintäkter		0	14
		<b>520</b>	<b>534</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14	-14
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142	-29
		<b>-156</b>	<b>-43</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>364</b>	<b>491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>364</b>	<b>491</b>
Bokslutsdispositioner		162	451
<b>Resultat före skatt</b>		<b>526</b>	<b>942</b>
Skatt på årets resultat	5	-114	-204
<b>Årets resultat</b>		<b>412</b>	<b>738</b>

2023062720848

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 723

470

**Summa anläggningstillgångar**

**2 723**

**470**

#### Omsättningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 463

5 465

Kortfristiga fordringar

23

40

**Summa omsättningstillgångar**

**3 486**

**5 505**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 209**

**5 975**

2025062720849



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Andra fonder

20

20

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 257

3 519

Årets resultat

412

738

**4 669**

**4 257**

#### Summa eget kapital

**4 789**

**4 377**

Obeskattade reserver

4

1 106

1 268

Avsättningar

9

0

Aktuell skatteskuld

175

166

Övriga kortfristiga skulder

130

165

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 209**

**5 975**

2023062720850



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### Kontors- och industribyggnader

Stommar	100 år
Stommekompl/innerväggar	50 år
Tak	40 år
Fasad inkl fönster	50 år
El	30 år
VA	50 år
Ytskikt	20 år
Ventilation	20 år
Övrigt	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 520 tkr (520 tkr) och avser hyror. Inga inköp har skett från koncernbolag.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 478	2 478
Inköp	2 395	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 873</b>	<b>2 478</b>
Ingående avskrivningar	-2 008	-1 979
Årets avskrivningar	-142	-29
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 150</b>	<b>-2 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 723</b>	<b>470</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond från beskattningsår 2016	0	322
Periodiseringsfond från beskattningsår 2017	409	409
Periodiseringsfond från beskattningsår 2018	147	147
Periodiseringsfond från beskattningsår 2019	90	90
Periodiseringsfond från beskattningsår 2020	100	100
Periodiseringsfond från beskattningsår 2021	200	200
Periodiseringsfond vid 2022 års beskattning	160	0
	<b>1 106</b>	<b>1 268</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	105	204
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	9	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>114</b>	<b>204</b>

2023062720853

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		525		942
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-108	20,60	-194
Ej avdragsgilla kostnader		-4		-8
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Justering avseende skatter för föregående år				0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1		-2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,60</b>	<b>-114</b>	<b>21,64</b>	<b>-204</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 400	2 400
Fastighetsinteckning	4 561	4 561
	<b>6 961</b>	<b>6 961</b>

Östhammar

Datum som framgår av digital signering nedan

Anders Persson  
Ordförande

Per-Olov Persson

Henrik Persson

Martin Persson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491945600

## Dokument

2023062720854

**Gammelbyn 1\_81 AB**

Huvuddokument

8 sidor

*Startades 2023-05-02 10:08:09 CEST (+0200) av Åsa*

*Kohtala (ÅK)*

*Färdigställt 2023-05-09 08:44:20 CEST (+0200)*

## Initierare

**Åsa Kohtala (ÅK)**

Bilbolaget Invest Sundsvall AB

*asa.kohtala@bilbolaget.nu*

## Signerande parter

**Anders Persson (AP)**

Gammelbyn 1:81 AB

*anders.persson@bilbolaget.nu*

*Signerade 2023-05-02 16:18:38 CEST (+0200)*

**Per-Olof Persson (PP)**

Gammelbyn 1:81 AB

*per-olof.persson@bilbolaget.nu*

*Signerade 2023-05-02 10:24:39 CEST (+0200)*

**Magnus Olsson (MO)**

PwC

*magnus.olsson@pwc.com*

*Signerade 2023-05-09 08:44:20 CEST (+0200)*

**Martin Persson (MP)**

Gammelbyn 1:81 AB

*martin.persson@bilbolaget.nu*

*Signerade 2023-05-02 10:11:42 CEST (+0200)*

**Henrik Persson (HP)**

Gammelbyn 1:81 AB

*henrik.persson@bilbolaget.nu*

*Signerade 2023-05-02 10:35:20 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gammelbyn 1:81 AB, org.nr 556481-2948

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gammelbyn 1:81 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gammelbyn 1:81 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gammelbyn 1:81 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammelbyn 1:81 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gammelbyn 1:81 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammelbyn 1:81 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

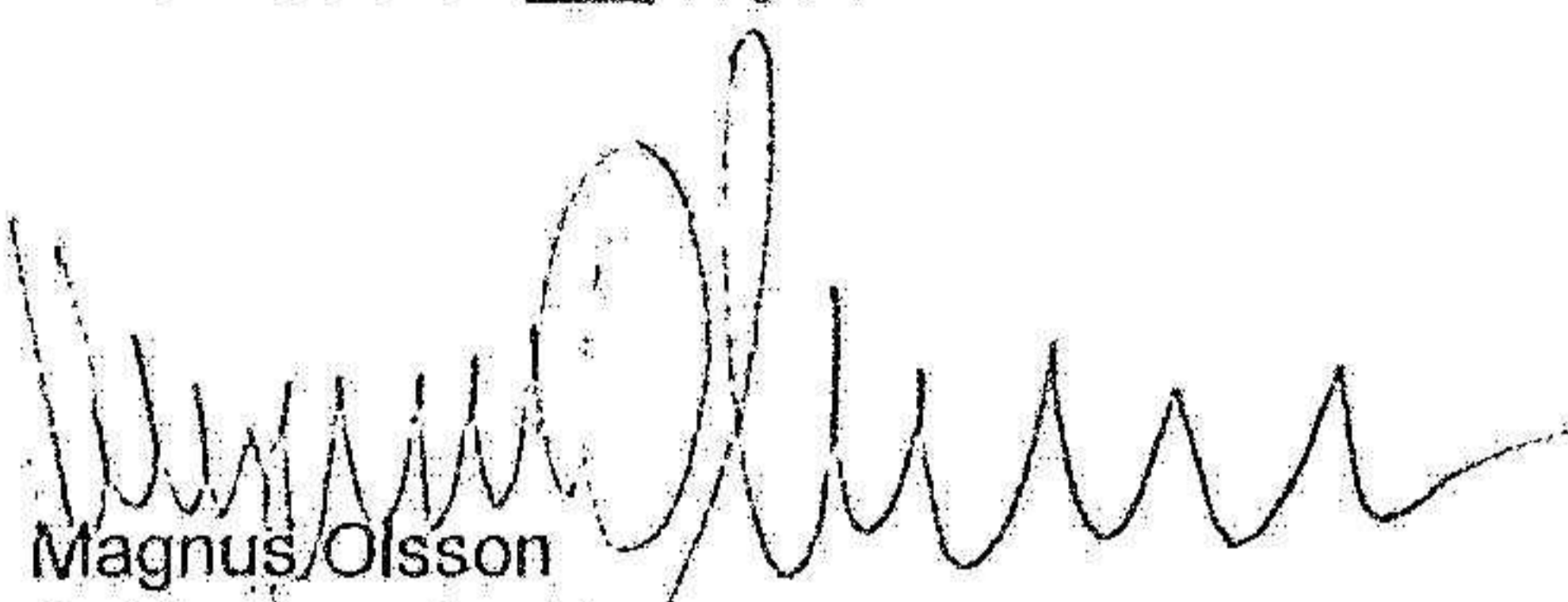
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 maj 2023



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor