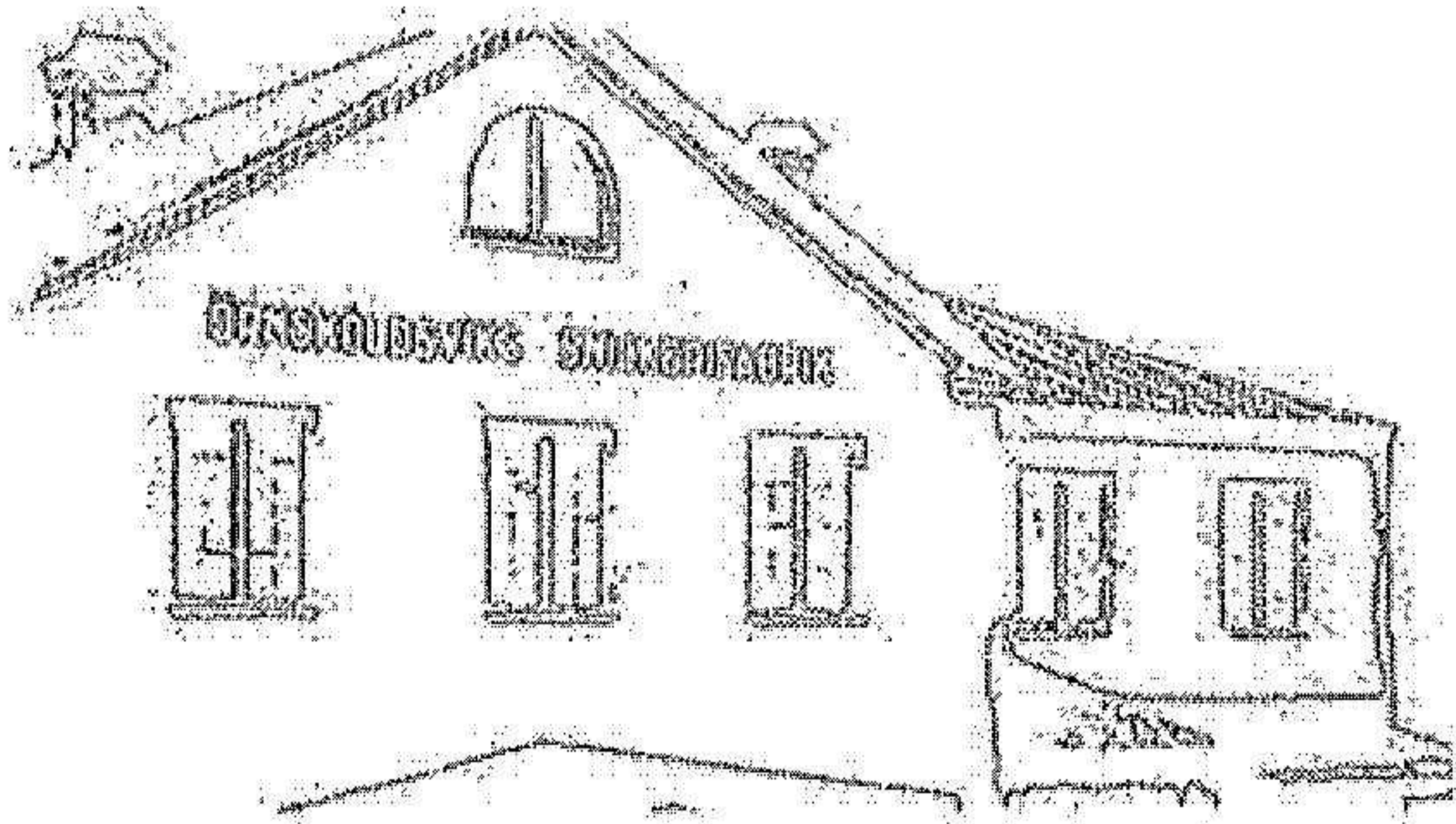


Årsredovisning för
Edison fastigheter i Örnsköldsvik AB

556945-8697

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



EDISON FASTIGHETER

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Sondell
Styrelseledamot

Örnsköldsvik 2024-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edison fastigheter i Örnsköldsvik AB, 556945-8697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och förädling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 476 973	1 377 949	1 195 937	1 223 119
Resultat efter finansiella poster	122 808	315 403	-70 988	-600 627
Soliditet %	9,4	8,4	5,8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	648 029	315 403
Balanseras i ny räkning		315 403	-315 403
Årets resultat			117 183
Belopp vid årets utgång	100 000	963 432	117 183

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	963 432
Årets resultat	117 183
Summa	1 080 615
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 080 615
Summa	1 080 615

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 476 973	1 377 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 476 973	1 377 949
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-222	-9 331
Övriga externa kostnader		-530 224	-482 273
Personalkostnader		0	-179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 497	-273 856
Summa rörelsekostnader		-823 943	-765 639
Rörelseresultat		653 030	612 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 276	-296 907
Summa finansiella poster		-530 222	-296 907
Resultat efter finansiella poster		122 808	315 403
Resultat före skatt		122 808	315 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 625	0
Årets resultat		117 183	315 403

2024101508376

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 933 885	12 175 313
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 420	97 284
Summa materiella anläggningstillgångar		12 077 305	12 272 597
Summa anläggningstillgångar		12 077 305	12 272 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 844	75 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 145	35 000
Summa kortfristiga fordringar		106 989	110 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 286	321 070
Summa kassa och bank		357 286	321 070
Summa omsättningstillgångar		464 275	431 879
SUMMA TILLGÅNGAR		12 541 580	12 704 476

2024101508377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		963 432	648 029
Årets resultat		117 183	315 403
Summa fritt eget kapital		1 080 615	963 432
Summa eget kapital		1 180 615	1 063 432
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 358 024	9 690 000
Övriga skulder		1 528 096	1 528 096
Summa långfristiga skulder		10 886 120	11 218 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 244	36 230
Skatteskulder		120 217	112 442
Övriga skulder		66 892	57 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 492	216 672
Summa kortfristiga skulder		474 845	422 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 541 580	12 704 476

2024101508378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Avskrivningar gjorda på hyreshus med bostäder och lokaler med 2 procent.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 865 989	13 865 989
Utgående anskaffningsvärden	13 865 989	13 865 989
Ingående avskrivningar	-1 690 676	-1 449 248
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-241 428	-241 428
Utgående avskrivningar	-1 932 104	-1 690 676
Redovisat värde	11 933 885	12 175 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 140	162 140
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	98 205	
Utgående anskaffningsvärden	260 345	162 140
Ingående avskrivningar	-64 856	-32 428
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 069	-32 428
Utgående avskrivningar	-116 925	-64 856
Redovisat värde	143 420	97 284

Underskrifter

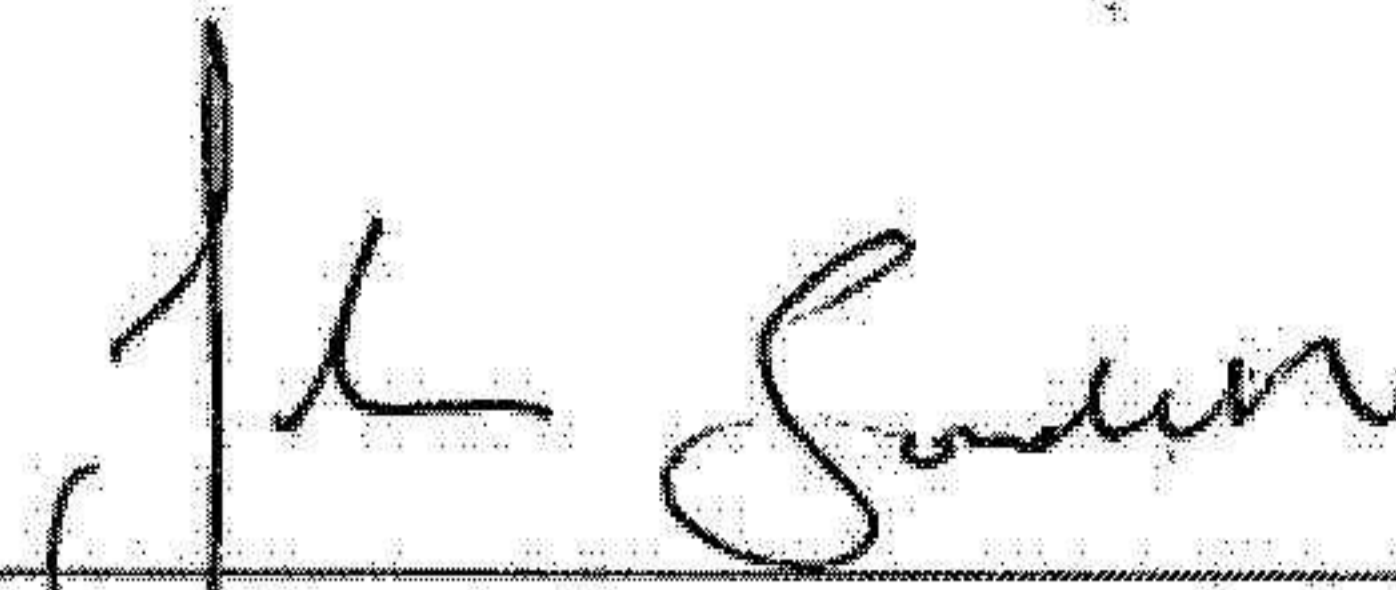
Örnsköldsvik



2024-06-16

Andreas Edin
Styrelseledamot

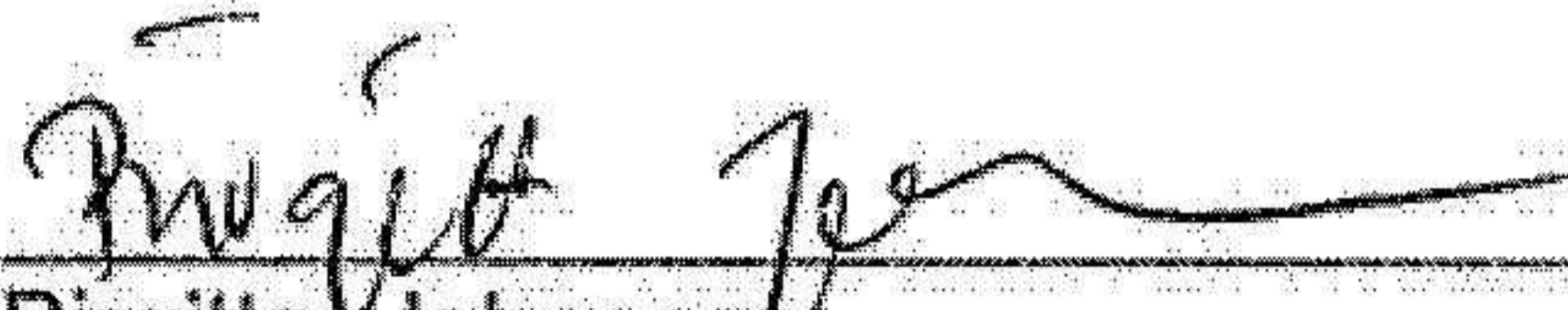
Datum



2024-06-16

Johan Sondell
Styrelseledamot

Datum



2024-06-16

Birgitta Johnsson
Styrelseledamot

Datum



2024-06-16

Björn Edin
Styrelseledamot

Datum

2024101508380