

Årsredovisning för
WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB
556594-0748

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vittsjö 2023-06-05


Andreas Fernebrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB, 556594-0748, med säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt tillhandahållande av tjänster inom VVS-området.

Bolaget äger samtliga aktier i Spelfabriksbolaget i Wittsjö AB, dotterbolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 916 065	6 073 597	5 950 051	5 855 723
Resultat efter finansiella poster	1 037 867	191 752	443 213	176 474
Soliditet, %	16	15	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 300 000	13 000	5 079 726	188 303
Utdelning			-400 000	
Omföring av föreg års vinst			188 303	-188 303
Årets resultat				478 554
Vid årets slut	1 300 000	13 000	4 868 029	478 554

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 868 030
årets resultat	478 553
Totalt	5 346 583
disponeras för	
utdelning, [13.000 aktier *30,77 kr]	400 000
balanseras i ny räkning	4 946 583
Summa	5 346 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 916 065	6 073 597
Övriga rörelseintäkter		1 543 100	35 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 459 165	6 109 085
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-267 044	-387 747
Övriga externa kostnader		-2 992 362	-2 588 125
Personalkostnader	3	-1 454 611	-1 424 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 494	-667 787
Summa rörelsekostnader		-5 329 511	-5 067 799
Rörelseresultat		2 129 654	1 041 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 091 787	-849 548
Summa finansiella poster		-1 091 787	-849 534
Resultat efter finansiella poster		1 037 867	191 752
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-126 000
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	131 000
Förändring av överavskrivningar		-35 000	47 000
Summa bokslutsdispositioner		-435 000	52 000
Resultat före skatt		602 867	243 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 314	-55 449
Årets resultat		478 553	188 303

2023060723883

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	40 068 570	41 130 524
Inventarier, verktyg och installationer	6	258 917	138 403
Summa materiella anläggningstillgångar		40 327 487	41 268 927
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	1 975 305	1 975 305
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 975 305	1 975 305
Summa anläggningstillgångar		42 302 792	43 244 232
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror & förbrukningsmaterial		123 433	131 847
Summa varulager		123 433	131 847
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 949	244 318
Fordringar hos koncernföretag		1 929 915	1 711 777
Övriga fordringar		-	1 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 795	116 777
Summa kortfristiga fordringar		2 123 659	2 074 322
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		3 156	185 868
Summa kassa och bank		3 156	185 868
Summa omsättningstillgångar		2 250 248	2 392 037
SUMMA TILLGÅNGAR		44 553 040	45 636 269

2023060723884

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 300 000	1 300 000
Reservfond		13 000	13 000
Summa bundet eget kapital		1 313 000	1 313 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 868 029	5 079 726
Årets resultat		478 553	188 303
Summa fritt eget kapital		5 346 582	5 268 029
Summa eget kapital		6 659 582	6 581 029
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		255 000	55 000
Akkumulerade överavskrivningar		68 000	33 000
Summa obeskattade reserver		323 000	88 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	10 8	152 106	-
Övriga skulder till kreditinstitut		35 931 300	36 939 500
Summa långfristiga skulder		36 083 406	36 939 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 400	566 400
Leverantörsskulder		177 241	440 484
Skatteskulder		58 514	41 844
Övriga skulder		360 202	370 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		560 695	608 233
Summa kortfristiga skulder		1 487 052	2 027 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 553 040	45 636 269

2023060723885

k

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 § har koncernredovisning inte upprättats

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	4-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
VVS/ Utförda tjänster	502 912	696 671
Hysesintäkter	5 413 153	5 376 926
Summa	5 916 065	6 073 597

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 091 787	849 548
Summa	1 091 787	849 548

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 904 372	50 904 372
-Nyanskaffningar	91 200	
-Avyttringar och utrangeringar	-857 075	
	50 138 497	50 904 372
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 773 848	-9 189 890
-Avyttringar och utrangeringar	273 311	
-Årets avskrivning enligt plan	-569 390	-583 958
	-10 069 927	-9 773 848
Redovisat värde vid årets slut	40 068 570	41 130 524

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	657 575	760 508
-Nyanskaffningar	166 617	
-Avyttringar och utrangeringar	-13 800	-102 933
Vid årets slut	810 392	657 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-519 171	-528 535
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 800	93 192
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 104	-83 829
Vid årets slut	-551 475	-519 172
Redovisat värde vid årets slut	258 917	138 403

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 975 305	1 975 305
Redovisat värde vid årets slut	1 975 305	1 975 305

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Spelfabrikshuset i Wittsjö AB (556594-5199), Hässleholm	10 000	100	1 975 305
			1 975 305

	Eget kapital	Årets resultat
Spelfabrikshuset i Wittsjö AB (556594-5199), Hässleholm	953 015	11 588

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Avtalad kredit	1 000 000	1 000 000
Totalt	1 000 000	1 000 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	42 243 000	42 968 000
	42 243 000	42 968 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Borgen för Spelfabrikshuset i Wittsjö AB	4 460 996	3 885 000
	4 460 996	3 885 000
Summa ställda säkerheter	46 703 996	46 853 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 665 500	34 673 000
Totalt	33 665 500	34 673 000

Underskrifter

Vittsjö 2023-03-17



Andreas Fernebrand
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023060723889

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB

Org.nr 556594-0748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WVT (Wittsjös Versatile Trade) ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 5 juni 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor