

ÅRSREDOVISNING

för

Meteorologvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Benny Malmberg, Styrelseledamot
2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av en industrifastighet belägen vid Axamo flygplats, Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 879 508	1 891 398	1 910 600	1 899 899
Resultat efter finansiella poster	428 228	476 428	456 273	461 517
Soliditet (%)	94,65	96,48	96,42	97,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 020 000	204 000	4 653 070
Årets resultat			431 032
Belopp vid årets utgång	<u>1 020 000</u>	<u>204 000</u>	<u>5 084 102</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 653 070
Årets resultat	<u>431 032</u>
	5 084 102

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 084 102</u>
	5 084 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Meteorologyvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 879 508	1 891 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 879 508</u>	<u>1 891 398</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-981 988	-963 381
Personalkostnader		-192 032	-141 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-307 727</u>	<u>-307 727</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 481 747</u>	<u>-1 412 522</u>
Rörelseresultat		397 761	478 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 470	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3</u>	<u>-2 448</u>
Summa finansiella poster		<u>30 467</u>	<u>-2 448</u>
Resultat efter finansiella poster		428 228	476 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>117 000</u>	<u>140 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>117 000</u>	<u>140 000</u>
Resultat före skatt		545 228	616 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 196	-129 291
Årets resultat		<u>431 032</u>	<u>487 137</u>

Meteorologvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 557 513</u>	<u>1 865 240</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 557 513	1 865 240
Summa anläggningstillgångar		1 557 513	1 865 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		113 622	27 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 424</u>	<u>46 586</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 046	74 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 200 685</u>	<u>4 499 161</u>
Summa kassa och bank		5 200 685	4 499 161
Summa omsättningstillgångar		5 362 731	4 573 269
SUMMA TILLGÅNGAR		6 920 244	6 438 509

Meteorologvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 020 000	1 020 000
Reservfond		204 000	204 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 224 000</u>	<u>1 224 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 653 070	4 165 934
Årets resultat		431 032	487 137
Summa fritt eget kapital		<u>5 084 102</u>	<u>4 653 071</u>
Summa eget kapital		6 308 102	5 877 071
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		305 000	422 000
Summa obeskattade reserver		<u>305 000</u>	<u>422 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		268 755	3 074
Övriga skulder		0	85 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 387	50 931
Summa kortfristiga skulder		<u>307 142</u>	<u>139 438</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 920 244	6 438 509

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 037 280	8 037 280
	Utgående anskaffningsvärden	8 037 280	8 037 280
	Ingående avskrivningar	-6 172 040	-5 864 313
	Årets avskrivningar	-307 727	-307 727
	Utgående avskrivningar	-6 479 767	-6 172 040
	Redovisat värde	1 557 513	1 865 240
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 919 000	1 919 000
	Byggnader	10 571 000	10 571 000
		12 490 000	12 490 000

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

Meteorologvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag til Galwin Bildelar AB, Org. nr 556131-7487, säte Jönköping

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Benny Malmberg
Benny Malmberg

Mikael With
Mikael With

Magnus Daag
Magnus Daag

2023-02-27

2023-02-27

2023-02-27

Daniel Grabinski
Daniel Grabinski

Verkställande direktör
2023-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023.

Markus Björndahl
Markus Björndahl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Meteorologvägens Fastighets AB, org.nr 556470-1752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meteorologvägens Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meteorologvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meteorologvägens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meteorologvägens Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meteorologvägens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-02-27

Markus Björndahl

Markus Björndahl

Auktoriserad revisor