

Årsredovisning
för
Sjöstugans Camping i Älmhult AB
556615-1733

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstugans Camping i Älmhult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2023-05-17



Johan Söör

Årsredovisning
för
Sjöstugans Camping i Älmhult AB
556615-1733

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Sjöstugans Camping i Älmhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2001 och bedriver campingrörelse samt hotell- och konferensverksamhet.

Koncernen består av moderbolaget Sjöstugans Camping i Älmhult AB och det helägda dotterbolaget Eisenspitze Holding AB, org nr 559068-5078.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet i Österrike har under året sålts till dotterbolaget Eisenspitze Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 176	7 554	6 239	10 582
Resultat efter finansiella poster	568	890	681	666
Balansomslutning	18 690	23 297	24 410	25 352
Soliditet (%)	20	14	12	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning år 2022 är återigen i nivå med åren före Covid-19 pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 688 592	871 852	2 680 444
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			871 852	-871 852	0
Årets resultat				377 137	377 137
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 560 444	377 137	3 057 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 560 444
årets vinst	377 137
	2 937 581

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 937 581
	2 937 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 175 675	7 553 637
Övriga rörelseintäkter		36 392	761 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 212 067	8 314 867
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 806 640	-1 380 487
Övriga externa kostnader		-3 026 267	-2 675 128
Personalkostnader	2	-3 140 972	-2 468 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 001 827	-1 151 210
Övriga rörelsekostnader		-2 006	0
Summa rörelsekostnader		-8 977 712	-7 675 476
Rörelseresultat		1 234 355	639 391
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	885 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666 622	-684 236
Summa finansiella poster		-666 622	250 764
Resultat efter finansiella poster		567 733	890 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-908 000
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	749 000
Förändring av överavskrivningar		81 875	140 865
Summa bokslutsdispositioner		-88 125	-18 135
Resultat före skatt		479 608	872 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 471	-168
Årets resultat		377 137	871 852

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 725 836	21 635 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	400 836	712 384
Summa materiella anläggningstillgångar		14 126 672	22 348 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	8	2 200	2 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 450	64 450
Summa anläggningstillgångar		14 191 122	22 412 452
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		12 684	40 303
Summa varulager		12 684	40 303
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 245	149 452
Fordringar hos koncernföretag		4 023 290	0
Övriga fordringar		169 200	68 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 417	207 337
Summa kortfristiga fordringar		4 448 152	425 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	38 019	418 673
Summa kassa och bank		38 019	418 673
Summa omsättningstillgångar		4 498 855	884 409
SUMMA TILLGÅNGAR		18 689 977	23 296 861

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 560 444	1 688 592
Årets resultat		377 137	871 852
Summa fritt eget kapital		2 937 581	2 560 444
Summa eget kapital		3 057 581	2 680 444
Obeskattade reserver			
	10		
Periodiseringsfonder		490 000	320 000
Akkumulerade överavskrivningar		260 322	342 197
Summa obeskattade reserver		750 322	662 197
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 953 756
Summa långfristiga skulder		0	16 953 756
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit		119 598	0
Övriga skulder till kreditinstitut		14 049 887	2 261 804
Förskott från kunder		800	6 354
Leverantörsskulder		328 305	335 547
Skulder till koncernföretag		0	23 000
Skatteskulder		0	33 979
Övriga skulder		310 322	183 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 162	156 328
Summa kortfristiga skulder		14 882 074	3 000 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 689 977	23 296 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt BFNAR 2020.1 om hantering av coronastöd.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 67 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 957 896	28 681 795
Inköp	0	276 101
Försäljningar/utrangeringar	-7 357 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 600 865	28 957 896
Ingående avskrivningar	-7 322 278	-6 388 404
Försäljningar/utrangeringar	306 981	0
Årets avskrivningar	-859 732	-933 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 875 029	-7 322 278
Utgående redovisat värde	13 725 836	21 635 618

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 258 927	3 218 482
Inköp	140 660	85 820
Försäljningar/utrangeringar	-513 865	-45 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 885 722	3 258 927
Ingående avskrivningar	-2 546 543	-2 374 582
Försäljningar/utrangeringar	203 752	45 375
Årets avskrivningar	-142 095	-217 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 484 886	-2 546 543
Utgående redovisat värde	400 836	712 384

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 987	937 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 987	937 987
Ingående nedskrivningar	-887 987	-937 987
Återförda nedskrivningar	0	50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-887 987	-887 987
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	0
Inköp	0	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående redovisat värde	2 200	2 200

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	260 322	342 197
Periodiseringsfond 2019	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2022	170 000	0
	750 322	662 197

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	10 463 650
	0	10 463 650

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	16 350 000	16 850 000
	17 850 000	18 350 000

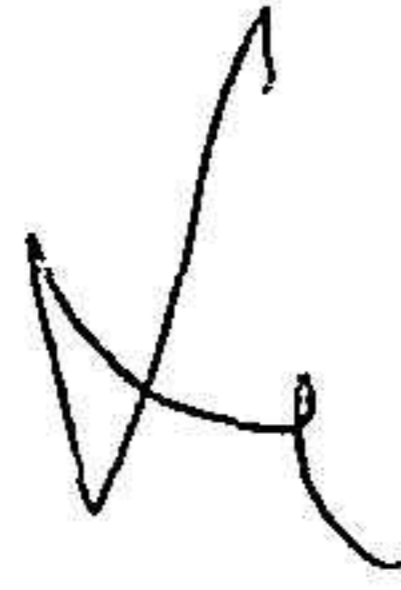
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av år 2023 har bolaget sålts till First Camp Sverige AB. Dotterbolaget Eisenspitze Holding AB avyttrades innan försäljningen.

2023060523040

Älmhult 2023-05-12


Johan Söör

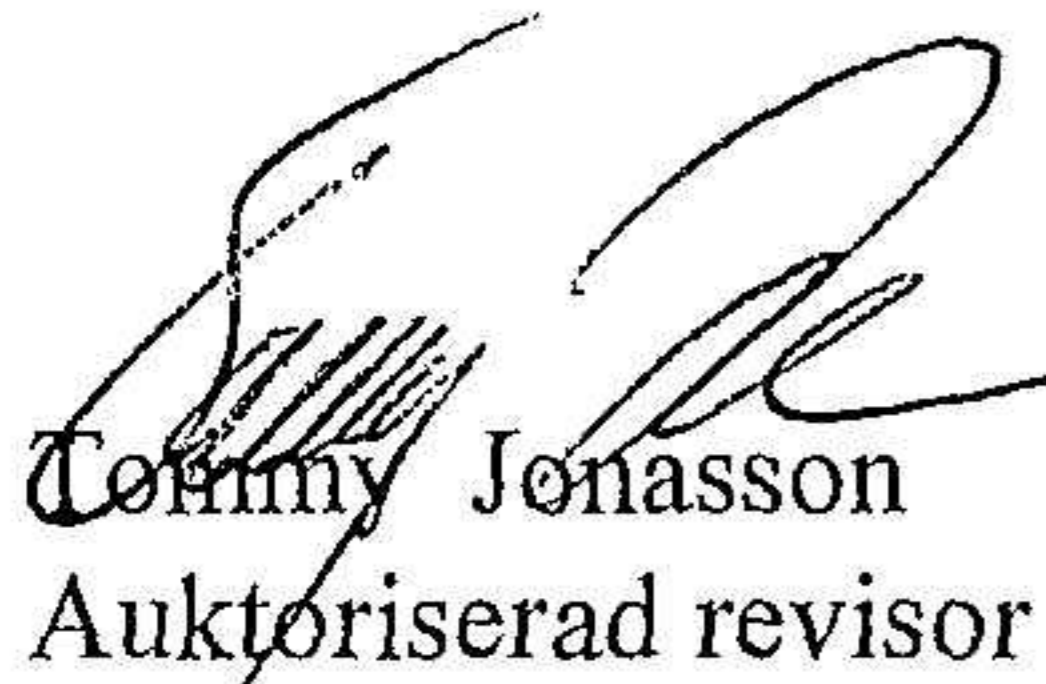



Göran Meijer
Ordförande


Ola Bååth

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Luminor Revision AB


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöstugans Camping i Älmhult AB, org.nr 556615-1733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstugans Camping i Älmhult AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstugans Camping i Älmhult ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöstugans Camping i Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstugans Camping i Älmhult AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöstugans Camping i Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna

bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 maj 2023

Luminor Revision AB



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor