

Årsredovisning

för

Bältinge Fastighetsförvaltning AB

556533-7960

Räkenskapsåret

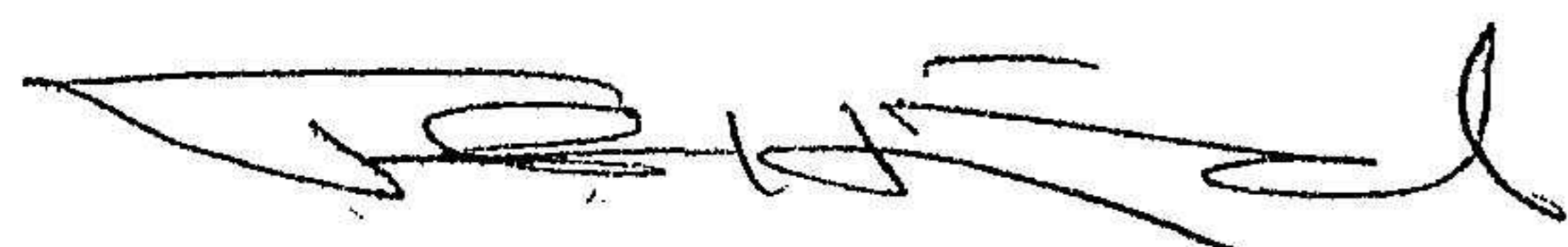
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bältinge Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 27 juni 2025



Fredrik Häglund

ank=20250711:2025071401864

Årsredovisning
för
Bältinge Fastighetsförvaltning AB

556533-7960

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Filippa Bäckström (F.B)

0413-66980

Styrelsen för Bältinge Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året varit att äga och förvalta hyreshus. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skansporten Fastighetsförvaltning AB org nr 556548-7674, med säte i Eslöv.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget skall bedriva verksamheten vidare utan väsentliga förändringar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Skansporten Fastighetsförvaltning AB, (Ställföretr.)	100	190

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 395	2 999	3 016	3 024	2 998
Resultat efter finansiella poster	679	961	1 225	1 476	1 335
Soliditet (%)	79	79	92	76	72
Avkastning på eget kap. (%)	3	4	8	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 691 195	7 512 478	22 323 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 512 478	-7 512 478	0
Årets resultat				-2 722 998	-2 722 998
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 203 673	-2 722 998	19 600 675

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 kr (230 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 203 673
årets förlust	-2 722 998
	19 480 675
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 480 675
	19 480 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250711:2025071401866

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	3 394 628	2 999 415
Övriga rörelseintäkter		0	20 400
		3 394 628	3 019 815
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 776 444	-1 542 027
Övriga externa kostnader	3	-583 683	-285 726
Personalkostnader	4	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421 051	-243 319
		-2 781 178	-2 071 272
Rörelseresultat	5	613 450	948 543
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	58 940	9 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 471	2 336
		65 411	12 156
Resultat efter finansiella poster		678 861	960 699
Bokslutsdispositioner	8	-4 123 000	8 500 000
Resultat före skatt		-3 444 139	9 460 699
Skatt på årets resultat	9	721 141	-1 948 221
Årets resultat		-2 722 998	7 512 478

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80

F.B

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	21 470 982	19 039 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
		21 470 982	19 039 303
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	179 760	126 220
Uppskjuten skattefordran	13	1 246 152	0
		1 425 912	126 220
Summa anläggningstillgångar		22 896 894	19 165 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 117	37 966
Fordringar hos koncernföretag		0	7 930 494
Aktuella skattefordringar		438 636	430 127
Övriga fordringar		6 286	2 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 073	15 000
		488 112	8 415 764
<i>Kassa och bank</i>		1 478 504	836 624
Summa omsättningstillgångar		1 966 616	9 252 388
SUMMA TILLGÅNGAR		24 863 510	28 417 911

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80

F.B

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 203 673

14 691 195

Årets resultat

-2 722 998

7 512 478

19 480 675

22 203 673

Summa eget kapital

19 600 675

22 323 673

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

2 815 274

2 290 263

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 686

3 337 452

Skulder till koncernföretag

1 771 614

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

567 261

466 523

Summa kortfristiga skulder

2 447 561

3 803 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 863 510

28 417 911

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund och stomkompletteringar	130 år
Fastighetsinstallationer (VS, Stammar, el, hiss och vent)	50 år
Fönster	40 år
Fasad	100 år
Yttertak	40-80 år
Lägenhetsinstallationer (inre ytskikt och vitvaror)	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Omsättning

Omsättningen består av hyresintäkter från privatpersoner i Skåne.

	2024	2023
Nettoomsättning	3 394 628	2 999 415
	3 394 628	2 999 415

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
BDO Syd KB		
Revisionsuppdrag	26 125	21 000
	26 125	21 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	200
	0	200
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	200

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,35 %	13,32 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	5 400	5 400
Nedskrivningar värdepapper	0	0
Återföring av nedskrivningar	53 540	4 420
	58 940	9 820

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter kundfordringar	36	0
Övriga ränteintäkter	6 435	2 336
	6 471	2 336

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	8 500 000
Lämnade koncernbidrag	-4 123 000	0
	-4 123 000	8 500 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-8 509
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-525 011	-1 939 712
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässigt underskott	1 246 152	0
Totalt redovisad skatt	721 141	-1 948 221

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 444 139		9 460 699
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	709 493	20,60	-1 948 904
Ej avdragsgilla kostnader	-0,02	-691	0,01	-690
Ej skattepliktiga intäkter	0,36	12 339	-0,01	1 373
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivning på byggnader	15,24	525 011	-20,50	1 939 712
Underskottsavdrag	-36,18	-1 246 152	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,09	-8 509

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

F.B

0413-669 80

ank=20250711:20250714:01873

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 718 178	15 275 676
Inköp	2 852 730	9 385 932
Försäljningar/utrangeringar	-20 418	0
Omklassificeringar	0	56 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 550 490	24 718 178
Ingående avskrivningar	-5 678 875	-5 435 556
Försäljningar/utrangeringar	20 418	0
Årets avskrivningar	-421 051	-243 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 079 508	-5 678 875
Utgående redovisat värde	21 470 982	19 039 303

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	56 570
Omklassificeringar	0	-56 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 820	756 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 820	756 820
Ingående nedskrivningar	-630 600	-635 020
Återförda nedskrivningar	53 540	4 420
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-577 060	-630 600
Utgående redovisat värde	179 760	126 220

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80

F.B

ank=20250711:2025071401874

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Komponentavskrivning	0	-2 815 274	-2 815 274
Skattemässiga underskottsavdrag	1 246 152	0	1 246 152
	1 246 152	-2 815 274	-1 569 122

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Komponentavskrivning	0	-2 290 263	-2 290 263
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	0	-2 290 263	-2 290 263

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Komponentavskrivning	-2 290 263	-525 011	-2 815 274
Skattemässiga underskottsavdrag	0	1 246 152	1 246 152
	-2 290 263	721 141	-1 569 122

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 985 400	1 985 400
	1 985 400	1 985 400

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

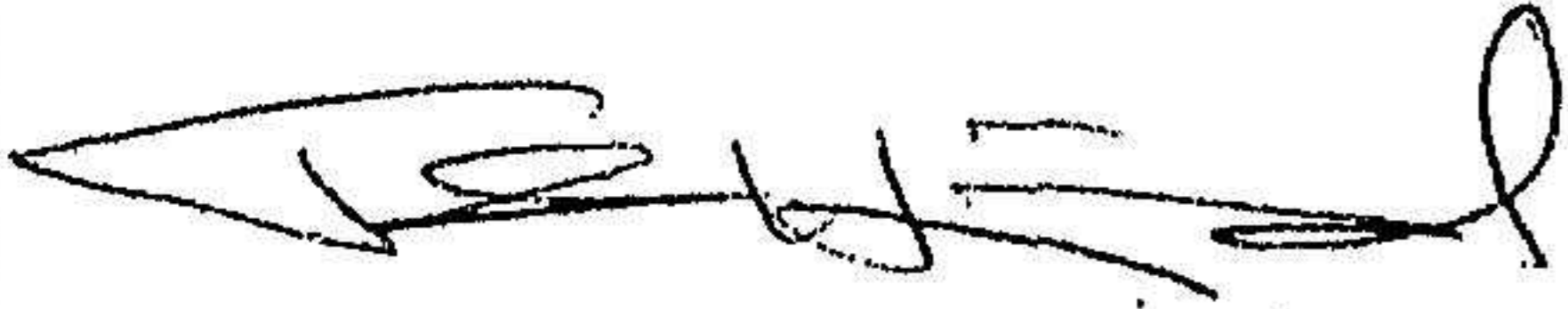
	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet revisionsarvode	24 000	21 000
Upplupet redovisningsarvode	50 000	50 000
Upplupna kostnader för el och värme	51 703	62 949
Upplupna kostnader för beräknad fastighetsskatt	72 850	71 128
Förutbetalda hyresintäkter	323 297	232 769
Övriga upplupna kostnader	45 411	28 677
	567 261	466 523

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-66980

F.B

Eslöv 27/6-2025



Fredrik Häglund
Ordförande

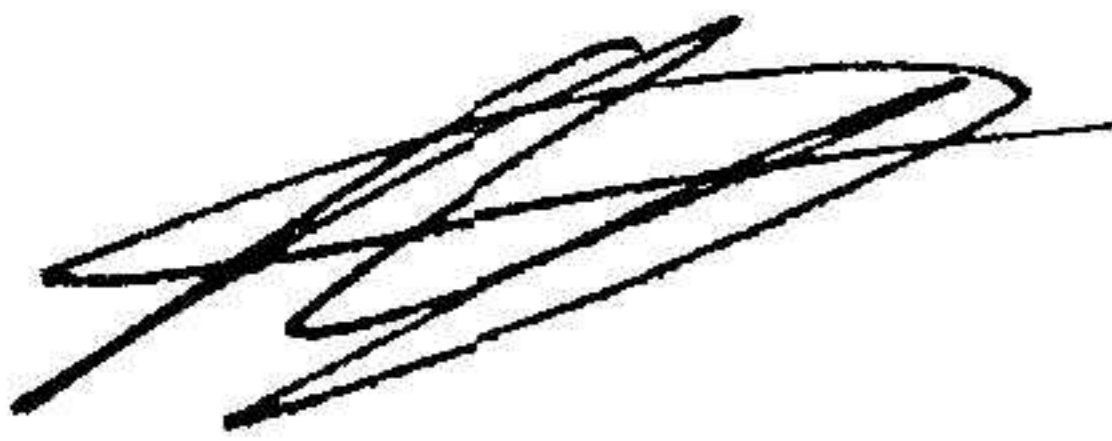


Martin Häglund



Inger Häglund

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6-2025



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bältinge Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556533-7960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bältinge Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bältinge Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bältinge Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80

FIB

ank=20250711-2025071401877

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bältinge Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bältinge Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 juni 2025



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

0413-66980

F.B